

OBEC HRUŠOV
991 42 HRUŠOV

číslo spisu: 52/2022
číslo reg. záznamu: 1178/2022

Hrušov, 24.06.2022

Vybavuje: Jana Balážiková

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a je vykonateľné dňom 27.6.2022
Vo HRUŠOVE dňa 27.6.2022



STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom**
IČO: 00319678
Cesta slobody č. 466
991 28 Vinica

podal dňa **26.05.2022** na Obec Hrušov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„ ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY V OBCI VINICA „, na pozemkoch **KN-C** parc.č. **KN-C 83/1, 83/2** v katastrálnom území **Vinica** (v zastavanom území obce), v stavebnom konaní.

Obec Hrušov zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Bendíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63, stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba:

„ ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY V OBCI VINICA „

na pozemkoch **KN-C** parc.č. **83/1, 83/2** (v zastavanom území obce) v katastrálnom území **Vinica**

sa podľa § 66, stavebného zákona
a § 10, vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je realizácia stavebných úprav za účelom zníženia energetickej náročnosti budovy základnej školy v obci Vinica.

Stavebné úpravy budú pozostávať zo:

- zateplenia obvodových stien zateplovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu EPS-F 70, hr. 200 mm,
- zateplenia soklovej časti do pôvodnej výšky systémom na báze extrudovaného polystyrénu XPS, hrúbky 180 mm,
- zateplenia ostení, nadpraží, parapetov v úrovni fasády a odkvapového debnenia zateplovacím systémom na báze expandovaného polystyrénu EPS-F 70, hr. 30 mm,
- zateplenia ostení, nadpraží, parapetov v úrovni sokla systémom na báze extrudovaného polystyrénu XPS, hrúbky 30 mm,
- ukotvenia soklovej požiarnej zábrany z kamennej vlny ISOVER TF PROFI PZ 20, hr. 200 mm, nad soklom,
- omietnutia obvodového plášťa omietkou silikónovou, hr. 2 mm,
- zateplenia stropu (nad posledným podlažím v podkroví) dvojvrstvovou rolovanou tepelnou sklenenou minerálnou izoláciou Knauf UNIFIT 035, hr. 2x150 mm, spolu 300 mm,
- vytvorenia pochôdznej časti strechy v šírke 1000 mm pozdĺž strechy, zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny SMARTROOF TOP, 2 x hr. 150 mm, spolu 300 mm,
- odmontovania pododkvapových žľabov a zvodov,
- výmeny pododkvapových žľabov a zvodov za nové pozinkované,
- zateplenia suterénu systémom na báze minerálnej vlny SMARTROOF TOP, hr. 100 mm a omietnutia novou vápennocementovou omietkou,
- rekonštrukcie vstupných markíz,
- zateplenia spodných, čelných a bočných častí markíz, na báze kamennej vlny ISOVER TF PROFI 3, hr. 30 mm a omietnutia silikónovou omietkou, hr. 2 mm,
- obnovenia nosných stĺpov – pilierov a prekladov markíz, systémom bez pridania tepelnej izolácie, silikónovou omietkou, hr. 2 mm,
- zateplenia horných častí markíz (po vyrovnaní povrchu, lepiacou maltou, hr. 3 mm) systémom na báze minerálnej vlny SMARTROOF TOP, hr. 40 mm,
- zateplenia plochej strechy, systémom na báze minerálnej vlny SMARTROOF TOP, hr. 100 mm a 150 mm (spolu 250 mm),
- demontáže prvkov na fasáde, ktoré bránia zatepleniu fasády a spätnej montáže na fasádu po zateplení,
- obnovy kovových prvkov odhrdzavením a novými nátermi,
- rekonštrukcie bleskozvodu predĺžením zvodov a konzol a doplnením nových zvodov,
- výmeny výplní otvorových konštrukcií – okien (na 1.PP) na plastové so zasklením izolačným trojsklom a vchodových dverí (na 1.NP, 2.NP a 3 NP dvojkřídlové s nadsvetlíkmi a bočnými svetlíkmi, jednokřídlové a dvojkřídlové plné vchodové dvere s nadsvetlíkmi na 1.NP) na hliníkové s bezpečnostným izolačným trojsklom,
- výmeny všetkých parapetov, vonkajších za nové z poplastovaného plechu,
- výmeny vnútorných parapetov (pri menených oknách) na nové plastové,
- vyspravenia vnútorných ostení a nadpraží opravnou omietkou a maľbou,
- demontáže kovových bezpečnostných mreží na oknách (pred zateplením), ich obnovenia odhrdzovaním a novými nátermi, a spätnej montáže na pôvodné miesta.

Spôsob doterajšieho využitia pozemku:

Pozemky parc.č. 83/1, 83/2 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) v katastrálnom území Vinica.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Rajmund Nedel'a, Energetické certifikáty s.r.o., Športová 40/10, Balog nad Ipľom

Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- 1/Stavba bude v zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- 2/Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade, s ust. § 43d stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.
- 3/Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 4/Pri uskutočňovaní stavby v súlade s ust. § 43e stavebného zákona postupovať v zmysle všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, ako aj v zmysle príslušných technických noriem.
- 5/Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2024**.
- 6/Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
- 7/Odborné práce na stavbe musí vykonávať právnická alebo fyzická osoba, ktorá má oprávnenie na ich uskutočňovanie podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
- 8/Stavbyvedúci zhotoviteľa je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- 9/Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
- 10/Stavebník je povinný v zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 11/Na uskutočnenie stavby možno v súlade s ust. § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. O použitých výrobkoch pre stavbu je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.
- 12/Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ zákon o odpadoch „) pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14, napr.:

Povinný je:

- a) správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- b) zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,
- c) zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi,
- d) zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- e) odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- f) viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- g) ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,
- i) skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho znehodnotením, na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 97 ods. 1 písm.t) zákona o odpadoch).

13/Ku kolaudácii stavby:

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva (Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH) vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Spolu s projektovou dokumentáciou je potrebné predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi – evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat.č. 15 01 01, 15 01 02, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, 17 09 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady bolo odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

14/Stavebník je povinný stavbu označiť, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

15/Pri búracích prácach je nutné dodržiavať vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zvlášť ust. § 15 - 17 cit. vyhlášky.

16/Stavba sa bude realizovať v lokalite kde podľa ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v súčasnosti prvý stupeň ochrany.

17/Prípadné zistenie výskytu chránených druhov (dážďovníky, lastovičky, belorítky, prípadne netopiere) a problémy s tým súvisiace, je potrebné riešiť v súlade s ustanovením § 127 ods. 1 stavebného zákona a konzultovať na Okresnom úrade Veľký Krtíš, odbore starostlivosti o ŽP.
18/Po ukončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný stavebný úrad.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá a je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Obec Vinica zastúpená starostom obce Béloom Hrubíkom, IČO: 00319678, Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica** podal dňa **26.05.2022** na Obec Hrušov žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY ZÁKLADNEJ ŠKOLY V OBCI VINICA „

Stavebný úrad oznámil dňa **14.06.2022** začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania a určil lehotu na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upustil od vydania rozhodnutia o umiestnení stavby v zmysle ust. § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH), Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky, ktoré by bránili vydať stavebné povolenie.

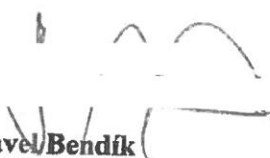
V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Hrušov.

Poučenie:

Podľa § 54, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Hrušov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Pavel Bendík
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

- 1/ Obec Vinica, starosta obce Ing. Kristián Baksa, Cesta slobody č. 466, Vinica
- 2/ Ing. Rajmund Nedel'a, Energetické certifikáty s.r.o., Športová 40/10, Balog nad Ipľom

Na vedomie:

- 1/ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH)
- 2/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni