

DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov a odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 30.06.2006

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Chminianska Nová Ves**, Chminianska Nová Ves č. 32, 082 33
Štatutárny zástupca: Mgr. Matúš Harničár – starosta obce
IČO: 00327140
DIČ: 2020543162
Bankové spojenie: SLSP, a.s., IBAN: SK46 0900 0000 0051 9860 6990

Nájomca: **ABEROTT, s.r.o.**, Nám. Sv. Pavla 33, 082 33 Chminianska Nová Ves
Konateľ spoločnosti: MUDr. Alica Rothová
IČO: 36 517 160
DIČ: 2022192909

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2006 a to:

Menia sa ustanovenia článku:

Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za užívanie nebytových priestorov vo výške **480,00 €/mesiac**.

Mesačný nájom zahŕňa: priestory	201,67 € (25€/m2/rok)
vodné a stočné	16,66 €
elektrina	140,72 €
plyn	120,95 €

Po doručení vyúčtovacích faktúr je prenajíateľ povinný najneskôr do konca marca každého kalendárneho roka vykonať vyúčtovanie ročnej úhrady za služby v predchádzajúcom roku.

Výška nájomného bude začiatkom každého kalendárneho roka upravovaná podľa inflácie a ostatných ekonomických činiteľov.

Nájomné bude uhradené pravidelne **do 10. dňa v mesiaci** na účet prenajíateľa.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa miestnych pomerov a umožní nerušene užívať tieto priestory.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiarne ochranu v priestoroch objektu na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.

Nájomca plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania, je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi spôsobené škody na majetku.

Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a podľa ostatných náležitostí, ktoré predpisujú všeobecné právne predpisy. V tomto prípade ešte pred začatím úprav sú účastníci povinní sa dohodnúť na spôsobe usporiadania investícií pre prípad zániku zmluvného vzťahu.

Nájomca nesmie nebytový priestor alebo jeho časť dať do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody a straty na majetku a zariadení nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy, úpravy a údržbu na vlastné náklady.

Porušenie týchto povinností môže mať za následok okamžité vypovedanie zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú pristúpiť k uzavretiu Dodatku tak, aby nadobudol účinnosť od **01. 03. 2023**.

Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Chminianskej Novej Vsi

V Chminianskej Novej Vsi

Prenajímateľ:

Nájomca:

