



## Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa miestnych pomerov a umožní nerušene užívať tieto priestory.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy zabezpečujúce ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v priestoroch objektu na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.

Nájomca plne zodpovedá za škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania, je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi spôsobené škody na majetku.

Nájomca sa zaväzuje realizovať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a podľa ostatných náležitostí, ktoré predpisujú všeobecné právne predpisy. V tomto prípade ešte pred začatím úprav sú účastníci povinní sa dohodnúť na spôsobe usporiadania investícií pre prípad zániku zmluvného vzťahu.

Nájomca nesmie nebytový priestor alebo jeho časť dať do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody a straty na majetku a zariadení nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy, úpravy a údržbu na vlastné náklady.

Porušenie týchto povinností môže mať za následok okamžité vypovedanie zmluvy.

### Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú pristúpiť k uzavretiu Dodatku tak, aby nadobudol účinnosť od **01. 03. 2023**.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

Zmluvné strany si tento dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Chminianskej Novej Vsi .....

V Chminianskej Novej Vsi .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

