

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá zmluvnými stranami, ktorými sú:

1. **OBEC BATIZOVCE**, so sídlom Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce, SR, IČO: 00326119, zastúpená JUDr. Gabrielom Bodnárom, starostom obce, ako **zamieňajúci v prvom rade** (ďalej len „**zamieňajúci v prvom rade**“)

na strane jednej

a

2. **Gravat, s.r.o.**, so sídlom Mengusovce 69, 059 36 Mengusovce, SR, IČO: 51965763, zastúpená Richardom Spustom, konateľom spoločnosti, ako **zamieňajúci v druhom rade** (ďalej len „**zamieňajúci v druhom rade**“)

na strane druhej,

v doleuvedenom mieste a čase, podľa § 611 Občianskeho zákonníka, v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov, po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony, takto:

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Batizovciach, zapísaného v katastri nehnuteľností (KN) u Okresného úradu Poprad katastrálneho odboru (ďalej len „katastrálny odbor“) na liste vlastníctva číslo 1, katastrálne územie Batizovce, ako pozemok registra C KN parcelné číslo 8941 – ostatná plocha o výmere 6304 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina.
2. Zamieňajúci v druhom rade je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v Batizovciach, zapísaného v KN u katastrálneho odboru na liste vlastníctva číslo 2888, katastrálne územie Batizovce, ako pozemok registra C KN parcelné číslo 9457/4 – ostatná plocha o výmere 76923 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1-ina.
3. Geometrickým plánom číslo 43356826-23/2019, vyhotoveným Vladimírom Čechom – GEOPLUS dňa 20. 06. 2019 a úradne overeným dňa 17. 07. 2019 pod číslom G1-557/2019 bol z pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku odčlenený nový pozemok registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup> a z pozemku uvedeného v bode 2. tohto článku bol odčlenený nový pozemok registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si touto zmluvou bezodplatne navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci v prvom rade touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v druhom rade a zamieňajúci v druhom rade touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho v prvom rade do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>, ktorý je uvedený v článku I. ods. 3. tejto zmluvy, v podiele 1/1-ina.
3. Zamieňajúci v druhom rade touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu v prvom rade a zamieňajúci v prvom rade touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho v druhom rade do svojho výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, ktorý je uvedený v článku I. ods. 3. tejto zmluvy, v podiele 1/1-ina.

## **Čl. III.**

### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania pozemku registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, sa zamieňajúci v prvom rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním tohto pozemku.
3. Od okamihu odovzdania pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>, sa zamieňajúci v druhom rade zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním tohto pozemku.

## **Čl. IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho v prvom rade k pozemku registra C KN 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, a zamieňajúceho v druhom rade k pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci v druhom rade, ktorý aj v plnej výške uhradí správny poplatok za návrh na vklad, a to bezodkladne po jej uzavretí.
3. Ostatné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci tejto zmluvy rovným dielom.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## Čl. V.

### Vyhlásenia zmluvných strán


1. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že zámena pozemkov uvedených v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Batizovciach na jeho 7. zasadnutí dňa 05.02.2020 Uznesením číslo 169/2020.
2. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>, na ktoré by mal zamieňajúceho v druhom rade pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady pozemku registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, na ktoré by mal zamieňajúceho v prvom rade pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
4. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že stav a vlastnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup> sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
6. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že na pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že na pozemku registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
8. Zamieňajúci v prvom rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemku registra C KN parcelné číslo 8941/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1280 m<sup>2</sup>.
9. Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním pozemku registra C KN parcelné číslo 9457/6 – ostatná plocha o výmere 1280 m<sup>2</sup>.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho v prvom rade uvedené v bode 2., 6. a 8. tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúceho v druhom rade právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

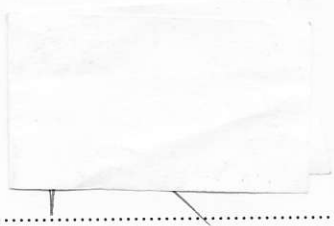
11. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho v druhom rade uvedené v bode 3., 7. a 9. tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu v prvom rade právo na odstúpenie od zmluvy.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v CRZ, resp. na obecnom portály obce Batizovce. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do KN v prospech zamieňajúcich v zmysle čl. II. tejto zmluvy, s čím zmluvné strany súhlasia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že nemajú žiadne finančné či iné nároky (požiadavky), okrem v tejto zmluve uvedené, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu, a preto na znak súhlasu slobodne a vážne ju svojim podpisom potvrdzujú.

V Batizovciach, <sup>07.02.</sup>..... 2023

  
.....  
Obec Batizovce  
zastúpená JUDr. Gabrielom Bodnárom,  
starostom obce Batizovce

  
.....  
Gravat, s.r.o.  
zastúpená Richardom Spustom,  
konateľom

