



## ZMLUVA O DIELO č. ....

uzatvorená podľa §536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) v spojení s § 3 a 4 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zmluva**“)

<b>Zhotoviteľ:</b> Názov: DOMIVO s.r.o. Adresa: Moča 5, 946 37 Moča V zastúpení: Peter Vörös IČO: 52 256 23 DIČ: 2120957190 IČ DPH: SK2120957190 Bankové spojenie: VUB a.s. IBAN: SK37 0200 0000 0000 0040 8289 1756 SWIFT/BIC: SUBASKBX Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu: Oddiel: SRO vložka č.: 47715/N	<b>Objednávateľ:</b> Názov: Obec Nová Vieska Adresa: Nová Vieska 294 943 42 Nová Vieska  V zastúpení: Mgr. Valéria Geri, starostka obce IČO: 00 309 141 DIČ: 202 108 34 38 Bank: Prima banka a. s., SWIFT/BIC: KOMASK2X IBAN: Sk86 5600 0000 0038 0725 3002
<b>Článok č. I: Predmet zmluvy</b>	<b>Článok č. II: Lehota vykonania diela, miesto plnenia</b>
Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve uskutočniť pre Objednávateľa <b>realizačné práce</b> (ďalej len „ <b>RP</b> “), ktoré sú výsledkom obstarávania zákazky s názvom „ <b>Zvýšenie kvality služieb – Denný stacionár HUMANITY Nová Vieska</b> “ uskutočnenej postupom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (ďalej len „ <b>predmet plnenia</b> “ alebo „ <b>dielo</b> “).  Bližšia špecifikácia predmetu plnenia je uvedená v Prílohe č. 1 - rozpočet, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve súčinnosť potrebnú pre vykonanie diela, prevziať riadne vykonané dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo cenu za dielo spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.	Lehota vykonania diela sú <b>3 mesiace</b> odo dňa prevzatia staveniska.  Závazky zhotoviteľa viažu sa k zodpovednosti za vady diela, zodpovednosti za akosť diela, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, zostávajú platné i po skončení platnosti tejto zmluvy.  <b>Miesto plnenia:</b> Nová Vieska č. 30, k.ú. Nová Vieska, č. parcely 114/, okres Nové Zámky
<b>Článok č. III: Cena za dielo</b>	
Cena za celý predmetu plnenia: <b>45 244,85€ bez DPH.</b> <b>54 293,82€ spolu s DPH</b>	
<b>Zhotoviteľ je platcom DPH.</b> Cena je pevná a nemenná počas platnosti tejto Zmluvy.	
Táto Zmluva je vyhotovená v <b>2 rovnopisoch</b> , pričom obe zmluvné strany obdržia jeden rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto Zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto Zmluvy.	
Táto Zmluva nadobúda <b>platnosť</b> okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a <b>účinnosť</b> v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, <b>nie však skôr, ako doručením kladnej správy z finančnej kontroly z procesu verejného obstarávania, na základe ktorého bola uzatvorená táto zmluva.</b> Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú <i>Obchodné podmienky vykonania stavebných prác (OPVSP).</i>	
<b>Objednávateľ:</b> Obec Nová Vieska  	<b>Zhotoviteľ:</b> DOMIVO s. r. o.   
dňa: <b>27.2.2023</b> Mgr. Valéria Geri Starostka	dňa: <b>14.02.2023</b> Peter Vörös

**Obchodné podmienky vykonania stavebných prác**  
(ďalej len „OPVSP“)

**I. Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa predmet plnenia, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy, ktorý pozostáva z Realizačných prác (ďalej ako „RP“) a v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Františkom Zahovayom – 11/2022.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonaný predmet plnenia zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

**II. Cena**

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v Zmluve je bez DPH. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 1 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 1. Zmluvy. V cene predmetu plnenia sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní predmetu plnenia podľa Zmluvy, a ktoré Zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní predmetu plnenia podľa Zmluvy v súvislosti s uvedeným predmetom plnenia.
2. V prípade, ak skutočne vykonané množstvo bude nižšie, ako sú množstvá uvedené v rozpočte, zhotoviteľ je oprávnený si fakturovať len skutočne vykonané množstvá.

**III. Čas a miesto vykonania predmetu plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet plnenia v lehote a mieste uvedenom v Zmluve. Lehota predmetu plnenia je špecifikovaná v Zmluve a môže sa predĺžiť len formou písomného dodatku k Zmluve a to v nasledovných prípadoch:
  - a) navyiac práce spočívajúce v doplnení predmetu plnenia na základe požiadavky Objednávateľa,
  - b) neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa,
2. V prípade ak nastane okolnosť pre predĺženie lehoty plnenia uvedená v predchádzajúcom bode Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zistenia tejto skutočnosti, túto skutočnosť Objednávateľovi písomne oznámiť, uviesť návrh o akú dobu sa má lehota na vykonanie diela predĺžiť a tento návrh riadne s presným výpočtom na dni zdôvodniť. V prípade nesplnenia týchto podmienok Objednávateľ návrh Zhotoviteľa neprijme.

**IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť priebežné faktúry počas zhotovovania diela vždy ku koncu kalendárneho mesiaca (ďalej aj ako „priebežná platba“). Zhotoviteľ v takom prípade vystaví Objednávateľovi faktúru, ktorej podkladom a neoddeliteľnou prílohou bude súpis Zhotoviteľom zrealizovaných častí predmetu plnenia písomne odsúhlasených Objednávateľom, pričom fakturovaná suma nesmie presiahnuť sumu rovnajúcu sa súčtu cien predmetu plnenia vychádzajúc z Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
2. Po protokolárnom odovzdaní riadne zhotoveného diela Objednávateľovi, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť a odovzdať Objednávateľovi konečnú faktúru na úhradu celkovej ceny diela po odpočítaní priebežnej/priebežných platieb. Zhotoviteľ je povinný na konečnej faktúre uviesť celkovú cenu diela pozostávajúcu z ceny za priebežné faktúry a konečnú faktúru, sumu a dátum vystavenia priebežných faktúr a výšku sumy a dátum konečnej faktúry.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis dodaného materiálu a prác a protokol o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktoré budú tvoriť prílohy k faktúre (obidva doklady musia byť potvrdené zástupcami obidvoch zmluvných strán).
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj názov diela a číslo Zmluvy.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Objednávateľ je oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi do 15 pracovných dní od jej doručenia na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.
6. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
7. Za nedodržanie lehoty plnenia uvedenej v Zmluve je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každý deň omeškania aj začatý, najmenej však 30 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Právo Objednávateľa na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
8. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením reklamovanej vady v zmysle článku V. bodu 8. týchto OPVSP je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny reklamovanej časti predmetu plnenia za každý, i začatý deň omeškania s odstránením, najmenej však 30 EUR za každý deň omeškania aj začatý.
9. V prípade, že Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu zo strany Objednávateľa nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky výkonu predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, internými predpismi Objednávateľa, platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny predmetu plnenia Zmluvy za každé takéto porušenie.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči Objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo Objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.
11. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách za nesplnenie povinností Zhotoviteľa v súvislosti s nakladaním s odpadom podľa článku V. bod 10 týchto OPVSP:
  - a) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti triediť odpad a/alebo správne zaraďovať odpad podľa Katalógu odpadov, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za RP, najmenej však 20 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľom v zmysle článku V. bod 10.5 týchto OPVSP.
  - b) V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosť viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,6 % z ceny za RP, najmenej však 30 EUR za každé jedno porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbaví povinnosti uhradiť prípadnú sankciu uloženú Objednávateľovi v zmysle článku V. bod 10.5 týchto OPVSP.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s výkonom predmetu plnenia podľa Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v Zmluve (vrátane týchto OPVSP) zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný Objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody. Ak škodu spôsobila tretia osoba, ktorej Zhotoviteľ zveril plnenie svojej povinnosti, za škodu zodpovedá Zhotoviteľ. Právo Objednávateľa na náhradu škody nie je uplatnením zmluvnej pokuty nijako dotknuté.
13. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti uvedené v čl. V. ods. 2.1. písm. g) a povinnosti uvedené v čl. V. ods. 17. až 19., je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každé jedno porušenie a to aj opakovane, ak zhotoviteľ ani po opätovnom písomnom upozornení neplní povinnosti uvedené v tomto odseku

**V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia v súlade so Zmluvou, na vlastné nebezpečenstvo a svoje náklady v čase a kvalite podľa Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, prostredníctvom odborne



spôsobilých osôb a dodržať všetky stanovené platné technické, bezpečnostné a právne normy týkajúce sa vykonania diela, ktoré sú stanovené v jednotlivých právnych predpisoch, interných predpisoch Objednávateľa a v Zmluve.

2. Práva a povinnosti pri vykonaní RP sú stanovené nasledovne:

2.1. Zhotoviteľ RP:

- a) zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov.
- b) je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- c) Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela,
- d) Prevziať stavenisko do 5 dní odo dňa vyzvania Objednávateľa
- e) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti dôležité pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Zhotoviteľ je tiež povinný zapisovať do stavebného denníka počet pracovníkov, ktorý v daný deň na stavbe pracovali, ich odpracovaný čas a popis vykonaných prác. Objednávateľ alebo jeho zástupca je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odstránením vád a nedorobkov z preberacieho konania.
- f) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť oprávneným osobám.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/ auditu sú najmä:

- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
- Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela,
  - b) ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
3. Prevzatie staveniska Objednávateľom sa uskutoční do 5 pracovných dní odo dňa vyzvania zhotoviteľa, pričom prevzatie staveniska si zmluvné strany potvrdia písomne.
  4. Zhotoviteľ poskytuje na RP záruku 60 mesiacov a na technológie, zariadenia a iné komponenty RP poskytuje Zhotoviteľ tak dlhú záruku, akú poskytuje výrobca zariadenia, najmenej však 24 mesiacov, pričom záruka začína plynúť od protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného diela. V prípade zistenia vád a nedorobkov pri preberaní diela Objednávateľom, záruka začína plynúť od protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom po odstránení vád a nedorobkov Zhotoviteľom .
  5. Zhotovenie diela je jeho vyhotovenie podľa tejto Zmluvy, odstránenie všetkých vád a nedorobkov zistených počas odovzdávacieho konania a podpísanie protokolu o odovzdaní diela bez vád s tým, že všetky vady zistené počas odovzdávacieho konania boli odstránené. Začaté odovzdávacie konanie sa na čas do odstránenia vád preruší. Odovzdávacie konanie sa ukončí podpísaním protokolu o odovzdaní diela bez vád a nedorobkov. V prípade kolaudačného konania sa zhotoviteľ zaväzuje i po odovzdaní diela poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť na riadny priebeh kolaudačného konania, a to najmä v prípade, ak stavebný úrad vytkne Objednávateľovi nedostatky vykonania diela v súlade so stavebným povolením. RP sa považuje za vykonané dňom prevzatia diela, ktoré sa uskutoční podpísaním preberacieho protokolu bez vád a nedorobkov. V prípade, ak sa vydáva kolaudačné rozhodnutie, RP sa považuje za ukončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
  6. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez vád, nedorobkov a s dodaním všetkých dokladov potrebných k úspešnému odovzdaniu diela (osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty, revízne správy a iné). Všetky doklady budú v slovenskom jazyku. Pokiaľ dielo obsahuje nedorobky, resp. zhotoviteľ nepredložil všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu, Objednávateľ neprevzme predmet diela od zhotoviteľa.
  7. Pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať. Najneskôr do 7 dní po odovzdaní dokončeného diela je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať. Po lehote, uvedenej v predchádzajúcej vete, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými Objednávateľ dielo prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 3 dní."
  8. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí Objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 5 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadří, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 10 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má Objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody v plnej výške. Záručná lehota sa predlžuje o dobu opráv vykonaných v rámci reklamácie.
  9. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Za účelom splnenia tejto povinnosti zhotoviteľ zabezpečí priebežné čistenie staveniska, poriadok na stavenisku, odvoz a likvidáciu odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na zhotovovanom diele a to bez zbytočného odkladu.
  10. Povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s nakladaním s odpadom sú stanovené nasledovne:
    - 10.1.Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu Zmluvy a ktorého pôvodcom je Zhotoviteľ (najmä ale nielen odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukovali zamestnanci resp. pracovníci Zhotoviteľa), v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
    - 10.2.Zhotoviteľ je povinný nakladať so vzniknutými odpadmi, ktorých pôvodcom je Objednávateľ v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
    - 10.3.Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, a o nakladaní s nimi v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. Evidencia sa vedie v mene Objednávateľa. Za spísovanie a vedenie evidencie v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacími predpismi zodpovedá zhotoviteľ.
    - 10.4.Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa bodu 10.3, najneskôr v deň podpísania preberacieho protokolu oprávneným zástupcom Objednávateľa, ktorým preberá stavbu. Spolu s evidenciou je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať:
      - vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou
    - 10.5.V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy uvedených v tomto článku bude zo strany orgánov štátnej správy Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi nahradiť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu uloženej sankcie zo strany Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku voči Zhotoviteľovi vzniknutú podľa tohto bodu Zmluvy započítať.

V prípade výkonu kontroly orgánom štátnej správy poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú počínať tak, aby zabránili akýmkoľvek škodám, ktoré by mohli vzniknúť druhej strane. Ak by pri činnosti mohla Objednávateľovi vzniknúť škoda, Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na opatrenia, ktoré je treba urobiť k jej odstráneniu. Ak Objednávateľ nemôže tak urobiť, je Zhotoviteľ povinný tak urobiť sám.
12. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na kontrolu akosti vykonaných prác pred ich zakrytím. V prípade, že Zhotoviteľ zakryje práce bez písomného súhlasu objednávateľa, je povinný na vlastné náklady tieto odkryť a umožniť Objednávateľovi kontrolu akosti vykonaných prác. Potrebné práce budú riadne zapísané v stavebnom denníku, ktorý bude viesť Zhotoviteľ a bude ho predkladať k odsúhlaseniu stavebnému dozoru.
13. Objednávateľ sa zaväzuje:
  - 13.1. spolupôsobiť pri plnení predmetu Zmluvy,
  - 13.2. ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí Zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky na strane Objednávateľa. Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k Zmluve.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranným úkonom započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu zo Zmluvy proti pohľadávke Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na veciach, ktoré zabezpečil pre vykonanie diela. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete Zmluvy alebo jeho vykonanej časti znáša Zhotoviteľ a to až do jeho protokolárneho prevzatia zo strany Objednávateľa. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa záverečným protokolárnym odovzdaním diela, t.j. podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu oboja zmluvnými stranami.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie predmetu zmluvy funkciu stavbyvedúceho realizoval prostredníctvom stavbyvedúceho, ktorého uviedol v ponuke, a ktorým preukázal splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.
18. Zhotoviteľ je povinný navrhnúť nahradenie stavbyvedúceho v nasledovných prípadoch:
  - 18.1. choroba, úraz alebo smrť,
  - 18.2. dlhodobá práceneschopnosť,
  - 18.3. ak sa náhrada stane nutnou z akýchkoľvek iných dôvodov, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. výpoveď, strata oprávnenia a pod.).
19. V prípade zmeny pracovníka musí nový pracovník spĺňať nasledovné kvalifikačné podmienky, ktoré boli požadované na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní:
  - Údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov v zmysle zákona 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, alebo ekvivalent platný v krajine sídla zhotoviteľa.
  - Zhotoviteľ predloží 1x osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci, s odborným zameraním vzťahujúcim sa na predmet zákazky
20. V priebehu plnenia Zmluvy je Objednávateľ oprávnený na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti požiadať zhotoviteľa o nového stavbyvedúceho, ak sa domnieva, stavbyvedúci je nevykonný, alebo si neplní svoje povinnosti. Ak Zhotoviteľ tejto žiadosti nevyhoví, je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dôvody zamietnutia.

## VI. Postavenie Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisania Zmluvy:
  - je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „RPVS“) a tiež každý Zhotoviteľovi známy subdodávateľ v priamom alebo nepriamom rade, ktorý je partnerom verejného sektora je zapísaný v RPVS.
  - nie je partnerom verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že sa Zhotoviteľ po podpise Zmluvy partnerom verejného sektora stane, je povinný o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti právneho úkonu, na základe ktorého sa Zhotoviteľ partnerom verejného sektora stal. V rovnakej lehote sa Zhotoviteľ zaväzuje podať na registrujúci orgán návrh na zápis do RPVS. V prípade, ak Zhotoviteľ nepodať návrh na zápis do RPVS spôsobom dojednaným v tomto bode, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy.
2. Ak je Zhotoviteľ zapísaný v RPVS, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznamovať každú zmenu zapísaných údajov o jeho osobe v RPVS alebo jeho výmaz z RPVS najneskôr do 5 dní odo dňa vykonania zmeny zapísaných údajov alebo výmazu v RPVS. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením tejto povinnosti, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa na plnení Zmluvy nepodieľal subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVS. Ak Zhotoviteľ poruší túto povinnosť je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy, minimálne však vo výške 300 € za každý jednotlivý prípad (jedného subdodávateľa). Zmluvnú pokutu možno za porušenie tejto povinnosti vo vzťahu k tomu istému subdodávateľovi udeliť aj opakovane, maximálne však 1x za kalendárny mesiac.
4. Zhotoviteľ nesmie byť v čase uzatvorenia Zmluvy v úpadku, tak ako je definovaný v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zhotoviteľ nesmie previesť svoje práva vyplývajúce z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade je takýto prevod práv neplatný.

## VII. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva môže zaniknúť:
  - a) dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou je i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
  - b) odstúpením od Zmluvy v prípadoch uvedených v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v prípadoch uvedených v Zmluve alebo bode 3. tohto článku týchto OPVSP,
  - c) písomným oznámením Objednávateľa, ak nastanú dôvody podľa bodu 2 tohto článku OPVSP; v takom prípade sa primerane použijú ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený písomne oznámiť Zhotoviteľovi, že Zmluva zaniká, ak nastali nasledovné dôvody:
  - a) ak bol Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - b) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ má nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola jeho subdodávateľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy,
  - c) Zhotoviteľ bol právoplatným rozhodnutím súdu vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatným rozhodnutím Úradu pre verejné obstarávanie uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.
  - d) V prípade, ak ešte nedošlo k plneniu na základe tejto zmluvy, je objednávatel oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez práva dodávateľa na uplatnenie akýchkoľvek sankcií a to v prípade, ak na základe výsledkov kontroly verejného obstarávania, na základe ktorého bola uzatvorená táto zmluva, nie je umožnené financovanie výdavkov spojených s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

Doručením písomného oznámenia podľa tohto bodu týchto OPVSP Zmluva zanikne (s účinkami ex nunc).

3. Nasledovné porušenia zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa sa považujú za podstatné, s právom Objednávateľa okamžite od Zmluvy odstúpiť:
  - a) ak sa Zhotoviteľ dostal do omeškania s vykonaním predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
  - b) ak Zhotoviteľ neprevzal stavenisko ani v dodatočne písomne stanovenom termíne zo strany Objednávateľa,
  - c) ak Zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia predmetu plnenia, ktoré boli stanovené Zmluvou, platnými slovenskými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - d) ak Zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie predmetu plnenia z iných dôvodov ako dôvodov na strane Objednávateľa alebo z dôvodov skutočností, ktoré Zhotoviteľ nemohol predvídať v čase uzatvorenia Zmluvy ani pri vynaložení náležitej starostlivosti, ktorú možno od neho požadovať,
  - e) ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa o tom, že nie je partnerom verejného sektora ukáže ako nepravdivé alebo po tom čo sa Zhotoviteľ partnerom verejného sektora stal, nepodal v lehote podľa bodu 1 v článku VI. návrh na zápis do RPVS,
  - f) ak sa na plnení Zmluvy podieľa subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora a nie je zapísaný v RPVS,
  - g) ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností podľa článku VIII. bod 2 až 7 týchto OPVSP.
4. Objednávateľ je oprávnený okrem prípadov uvedených v bode 3 tohto článku OPVSP odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak Zhotoviteľ porušil ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Zhotoviteľa, pričom Objednávateľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Zhotoviteľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Objednávateľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okrem prípadov uvedených v §344 a nasl. Obchodného zákonníka aj v prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry vystavenej podľa článku IV. týchto OPVSP o viac ako 60 dní.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Objednávateľ opakovane závažným spôsobom poruší ďalšie povinnosti, ktoré mu vyplývajú z ustanovení Zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je v tomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy už po druhom porušení ktorejkoľvek povinnosti zo strany Objednávateľa, pričom Zhotoviteľ po prvom porušení povinnosti písomne upozorní Objednávateľa na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení ktorejkoľvek povinnosti odstúpi od Zmluvy. Zhotoviteľ v upozornení uvedie lehotu na nápravu, ak sa vyžaduje.
7. Odstúpením od Zmluvy podľa tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy s výnimkou nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nárokov na dovedty vzniknuté zmluvné resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť predmetu Zmluvy, ktorá bola do momentu odstúpenia zrealizovaná, ako aj s výnimkou povinností súvisiacich s odovzdaním a prevzatím časti predmetu Zmluvy vykonanej do momentu odstúpenia, povinností Zhotoviteľa podľa bodu 9 tohto článku OPVSP, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od Zmluvy bude účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy predmet Zmluvy alebo jeho časť, ktorá bola vykonaná a uhradená do momentu odstúpenia, sa stáva výhradným majetkom Objednávateľa.
9. Po odstúpení od Zmluvy je Zhotoviteľ povinný:
  - a) počkať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením predmetu plnenia príp. minimalizovali straty a za tým účelom vykonať všetky potrebné opatrenia,
  - b) odovzdať Objednávateľovi všetky podklady potrebné na dokončenie predmetu plnenia, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti,
  - c) písomne informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie predmetu plnenia.
10. Po odstúpení od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pre porušenie povinností Objednávateľom je Objednávateľ povinný uhradiť predmet Zmluvy, alebo jeho časť, ktorá je vykonaná do momentu odstúpenia.
11. Ak Zmluva zanikne inak ako splnením, s výnimkou prípadu ak zánik Zmluvy spôsobil Zhotoviteľ porušením svojich povinností, Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie rozpracovanej časti predmetu Zmluvy určenej percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami písomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní odo dňa zániku Zmluvy. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, každá zo zmluvných strán je oprávnená na vlastné náklady požiadať o určenie rozpracovanosti znalca.
12. Objednávateľ môže Zmluvu vypovedať len písomne, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 kalendárny mesiac začínajúci prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď Zmluvy doručená Zhotoviteľovi. Uplynutím výpovednej lehoty Zmluva zaniká.

#### **VIII. Povinnosti Zhotoviteľa v súvislosti s priamymi subdodávateľmi**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, nekonanie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo opomenutie povinností konať riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, nekonanie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo opomenutie povinností konať riadne a včas samotného Zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť časťou realizácie Diela len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „zoznam priamych subdodávateľov“).
3. Zhotoviteľ je oprávnený počas trvania Zmluvy zmeniť subdodávateľa uvedeného v zozname priamych subdodávateľov len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. V písomnej žiadosti Zhotoviteľa o udelenie súhlasu je Zhotoviteľ povinný uviesť o subdodávateľovi všetky údaje uvedené v zozname priamych subdodávateľov. Objednávateľ písomne upovedomí Zhotoviteľa o svojom rozhodnutí v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o súhlas, v ktorom v prípade neudelenia súhlasu uvedie príslušné dôvody. Ak sa Objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety k žiadosti Zhotoviteľa nevyjadrí, znamená to súhlas Objednávateľa so subdodávateľom.
4. Ak Objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je schopný plniť si svoje záväzky alebo nevykonáva príslušnú časť realizácie Diela riadne, môže od Zhotoviteľa okamžite požadovať nahraďiť subdodávateľa. Zhotoviteľ je povinný spôsobom podľa bodu 4 tohto článku žiadosti o náhradu vyhovieť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa alebo v tejto lehote Objednávateľovi oznámiť, že realizáciu Diela bude plniť sám. Požiadavka Objednávateľa na zmenu subdodávateľa podľa tohto bodu nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa plniť na základe Zmluvy riadne a včas.
5. Ak počas plnenia Zmluvy dôjde k zmene v subdodávateľoch, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi aktuálny zoznam priamych subdodávateľov do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom (doplnenie subdodávateľa do zoznamu) alebo odo dňa skóčenia zmluvy so subdodávateľom (vynechanie subdodávateľa zo zoznamu bez náhrady). Aktuálny zoznam bude predložený v rozsahu údajov podľa prílohy č. 2 Zmluvy. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi preukázať deň uzavretia zmluvy s novým subdodávateľom alebo deň skončenia zmluvy so subdodávateľom, predložením originálu príslušnej zmluvy alebo dokumentu o ukončení zmluvy, do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
6. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia Zmluvy predloží Objednávateľovi písomný súhlas osoby oprávnenej konať za subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov s poskytnutím a spracúvaním osobných údajov s náležitostiami podľa bodu 9 tohto článku (ďalej len „súhlas so spracúvaním osobných údajov“) s výnimkou prípadu kedy sa súhlas so spracúvaním osobných údajov nevyžaduje v prípade osobných údajov, ktoré už boli zverejnené v súlade s platnými právnymi predpismi.
7. Súhlas so spracúvaním osobných údajov je Zhotoviteľ povinný predložiť aj v prípade doplnenia nového subdodávateľa do zoznamu subdodávateľov spolu s aktuálnym zoznamom subdodávateľov.



8. Súhlas so spracúvaním osobných údajov musí obsahovať náležitosti podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä údaj o tom, kto súhlas poskytol, komu sa tento súhlas dáva, na aký účel, rozsah osobných údajov a čas platnosti súhlasu. Súhlas na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov musí byť platný aspoň do uplynutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Súhlas musí byť vlastnoručne podpísaný osobou, ktorá súhlas dáva.
  9. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi osobné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa bez predloženia súhlasu so spracúvaním osobných údajov, je povinný nahradiť Objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by takým konaním Objednávateľovi vznikla, vrátane prípadných peňažných sankcií zo strany štátnych orgánov.
  10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a to najneskôr do 10 dní, od kedy sa o zmene mohol dozvedieť. Pod pojmom „údaje o subdodávateľovi“ sa myslí najmä údaje uvedené v prílohe č. 2 Zmluvy, zmena právnej formy subdodávateľa, zmena základného imania subdodávateľa, začatie konkurzného konania, reštrukturalizačného konania alebo likvidácie subdodávateľa.
  11. V prípade ak Zhotoviteľ poverí časťou plnenia Zmluvy subdodávateľa v rozpore s dojednaním bodu 3 tohto článku OPVSP alebo zmení subdodávateľa v rozpore s dojednaním bodu 4 tohto článku OPVSP, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny predmetu plnenia dojednanej v článku III Zmluvy.
- V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa v zmysle bodov 5 až 7 tohto článku OPVSP je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý, i začatý deň omeškania.

#### IX. Záverečné ustanovenia

1. Tieto OPVSP sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou vrátane týchto OPVSP, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ustanovenia Zmluvy a jej príloh majú prednosť pred ustanoveniami týchto OPVSP.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými Objednávateľ oboznámil Zhotoviteľa počas plnenia predmetu Zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa Zmluvy a to bez časového obmedzenia.
6. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy doručené poštou na adresu adresáta sa považujú za doručené priamo do jeho vlastných rúk, aj keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá alebo nedoručiteľná, a to dňom jej odmietnutia alebo zmarenia jej prijatia; ak nie je celkom dobre možné takýto deň riadne určiť, tak dňom, kedy bude písomnosť späť vrátená odosielateľovi.
7. Rozhodné právo je právo Slovenskej republiky, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov zo Zmluvy je ten súd, ktorý je vecne a miestne príslušným vec prejednať a rozhodnúť podľa práva Slovenskej republiky (s vylúčením kolíznych noriem).
8. V prípade, ak dôjde k zrušeniu niektorého z právnych predpisov, na ktoré tieto OPVSP odkazujú, použije sa na úpravu práv a povinností zmluvných strán právny predpis, ktorý zrušený právny predpis nahrádza. Tieto OPVSP sú súčasťou Zmluvy.
9. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela potrebné.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľ

V Novej Vieske, dňa: 27.2.2023

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Zhotoviteľ

V Moči dňa: 14.02.2023


IC: 52238723. IC DPH: SK2120957190

Peter Vörös  
konateľ

Príloha č. 1 – Rozpočet

Príloha č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov uchádzači do cenovej ponuky predmetnú prílohu nevyplňajú, tento dokument predkladá len úspešný uchádzač na vyzvanie verejného obstarávateľa pred podpisom zmluvy.

**Priloha č.1 – Rozpočet**

Stavba : Denný stacionár Nová Vieska				Miesto: Nová Vieska	
				JKSO :	
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 14.02.2023	
Odberateľ: Obec Nová Vieska				IČO:	
				DIČ:	
Dodávateľ: DOMIVO s.r.o.				IČO: 52256723	
				DIČ: 2120957190	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
<b>A</b>	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	<b>B</b> IN - Individuálne náklady
1	HSV:				6 Individuálne náklady stavby spolu
2	PSV:				7
3	MCE:				8
4	iné:				9
5	Súčet:				10 Súčet riadkov 6 až 9:
<b>C</b> NUS - náklady umiestnenia stavby					<b>D</b> ON - ostatné náklady
11	Náklady umiestnenia stavby spolu				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12					17 Ostatné náklady stavby spolu
13					18
14					19
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20 Sučet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			
podpis:					
dátum:					
<b>E</b> Celkové náklady					
21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:					45 244,85
22 DPH 20 %					9 048,97
23 DPH 0 %					
24 Sučet riadkov 21 až 23:					54 293,82
<b>F</b>					
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:		podpis:			
dátum:		dátum:			
pečiatka:		pečiatka:			
		 <p>DOMIVO s.r.o. 946 37 Moča 5 IČO: 52 256 723, IČ DPH: SK2120957190</p>			



Názov stavby, objektu, časti	Spolu bez DPH	DPH	Spolu s DPH
	Rozpočet	Rozpočet	Rozpočet

Stavba : Denný stacionár Nová Vieska

..Objekt : Rekonštrukcia vnútorných priestorov

...Časť 1: Rekonštrukcia	28 607,16	5 721,43	34 328,59
...Časť 2: Elektroinštalácia	16 637,69	3 327,54	19 965,23
Stavba spolu :	45 244,85	9 048,97	54 293,82

**DOMIVO**  
s.r.o.

946 37 Moča 5  
IČO: 52 256 723, IČ DPH: SK2120957190

Odberateľ: Obec Nová Vieska  
 Projektant:  
 Dodávateľ: DOMIVO s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 14.02.2023

Stavba : Denný stacionár Nová Vieska  
 Objekt : Rekonštrukcia vnútorných priestorov  
 Časť 1: Rekonštrukcia

ODIS oceňovanie stavieb

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného diela, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>							
1	014	340238223	Zamurovanie otvoru 0,25-1 m2 v priečkach alebo stenách hr. 175 mm	6,810	m2	44,78	304,95
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>304,95</b>			<b>304,95</b>
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>							
2	014	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 30-50%	684,800	m2	7,33	5 019,58
3	011	612465112	Príprava podkl.,pod omietky vnút.stien, strojne, nanášanie ručne hr.4 mm	17,620	m2	6,49	114,35
4	011	612465132	Vnútorná omietka stien ,MVC,mieš. a nanášanie strojne,do hr.1,5 cm	17,620	m2	8,83	155,58
5	011	612465137	Vnútorná omietka stien ,MVC,MVR Uni,ručne nanášanie.vyrovňavacia hr.4 mm	17,620	m2	4,25	74,89
6	011	632422102	Poter vyrovnávací pod obkladov keramických do hr. 20 mm	4,000	m2	6,82	27,28
7	014	642944121	Osadenie dverných zárubní oceľových do 2,5 m2	1,000	kus	25,84	25,84
8	MAT	553300690	Zárubňa oceľová 110x197 cm	1,000	kus	85,00	85,00
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>5 502,52</b>			<b>5 502,52</b>
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>							
9	003	941955002	Lešenie fahké prac. pomocné výš. podlahy do 1,9 m	265,530	m2	3,20	849,70
10	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	2,287	t	33,86	77,44
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>927,14</b>			<b>927,14</b>
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>6 734,610</b>			<b>6 734,61</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
<b>721 - Vnútorná kanalizácia</b>							
11	721	721171109	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	1,500	m	19,79	29,69
12	721	721999906	Vnútorná kanalizácia HZS, búracie práce, nešpec.práce	8,000	hod	22,00	176,00
721 - Vnútorná kanalizácia spolu:				<b>205,69</b>			<b>205,69</b>
<b>722 - Vnútorný vodovod</b>							
13	721	722105120	Potrubie z rúr rúrka univerzálna D20,0x2,9	2,000	m	12,66	25,32
14	721	722999906	Vnútorný vodovod HZS. napojenie, nešpec.práce	8,000	hod	22,00	176,00
722 - Vnútorný vodovod spolu:				<b>201,32</b>			<b>201,32</b>
<b>725 - Zariadenie predmety</b>							
15	721	725112171	Zách. misa kombi na komplet	1,000	súbor	179,46	179,46
16	721	725999906	Zariadenie predmety HZS , napojenie na jestv. systém	20,000	hod	22,00	440,00
725 - Zariadenie predmety spolu:				<b>619,46</b>			<b>619,46</b>
<b>733 - Rozvod potrubia</b>							
17	731	733110806	Demontáž potrubia jestv. do DN 32	200,000	m	1,25	250,00
18	731	733165316	Potrubie z rúrok plasthlinik, DN 16 v tyčiach, vrát zasekania	40,000	m	18,63	745,20
19	731	733165320	Potrubie z rúrok plasthlinik, DN 20 v tyčiach, vrát. zasekania	120,000	m	21,19	2 542,80
20	731	733165325	Potrubie z rúrok plasthlinik, DN 25 v tyčiach, vrát. zasekania	40,000	m	27,50	1 100,00
21	731	733190107	Tlaková skúška potrubia a ocel. rúrok závitových do DN 40	200,000	m	0,47	94,00
733 - Rozvod potrubia spolu:				<b>4 732,00</b>			<b>4 732,00</b>
<b>763 - Konštrukcie - drevostavby</b>							
22	763	763133011	Podhľady sadr zavesený 2x profil UD a CD dosky RB hr. 12,5 m	265,530	m2	37,00	9 824,61
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				<b>9 824,61</b>			<b>9 824,61</b>
<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>							
23	766	766652122	Montáž dvier nekom. otvár. do zamur. zár. 1-kridl.	2,000	kus	27,39	54,78
24	MAT	611100000	Dvere vnútorné 60x1970 cm + kľučky a zámok	1,000	kus	93,63	93,63
25	MAT	611100030	Dvere vnútorné 110x1970 cm + kľučky a zámok	1,000	kus	175,24	175,24
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>323,65</b>			<b>323,65</b>
<b>771 - Podlahy z dlaždíc keramických</b>							
26	771	771541010	Montáž podláh z keram. dlaždíc do malty vrát. soklov	4,000	m2	23,65	94,60
27	MAT	597000010	Keramické dlažby	4,400	m2	12,62	55,53
28	MAT	597000020	Lepiaca malta flex	4,000	m2	1,96	7,84
29	771	771569795	Prípl. za škárovanie	4,000	m2	0,79	3,16
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				<b>161,13</b>			<b>161,13</b>
<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek</b>							

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
30	771	781411015	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin. 300x150 do malty	5,000	m2	29,70	148,50
31	MAT	597000020	Lepiaca malta flex	5,500	m2	1,96	10,78
32	MAT	597000050	Keramické obklady	5,500	m2	14,29	78,60
33	771	781449704	Pripl. za škárovanie	5,000	m2	0,79	3,95
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				<b>241,83</b>			<b>241,83</b>
783 - Nátery							
34	783	783225100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnás.	2,200	m2	7,53	16,57
35	783	783226100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. základné	2,200	m2	2,67	5,87
783 - Nátery spolu:				<b>22,44</b>			<b>22,44</b>
784 - Maľby							
36	784	784402801	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním	950,330	m2	1,37	1 301,95
37	784	784413301	Pačok 2x váp. mliekom s bielením 1x v miestnosti v. do 3,8m	950,330	m2	1,85	1 758,11
38	784	784422271	Maľba váp. 1 farebná dvojnásobná v miest. do3,8m	950,330	m2	2,61	2 480,36
784 - Maľby spolu:				<b>5 540,42</b>			<b>5 540,42</b>
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>21 872,55</b>			<b>21 872,55</b>
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>28 607,16</b>			<b>28 607,16</b>

**DOMIVO**  
s.r.o.

946 37 Moča 5  
IČO: 52 256 723, IČ DPH: SK2120957190



Odberateľ: Obec Nová Vieska  
 Projektant:  
 Dodávateľ: DOMIVO s.r.o.

Spracoval:  
 JKSO :  
 Dátum: 14.02.2023

Stavba : Denný stacionár Nová Vieska  
 Objekt : Rekonštrukcia vnútorných priestorov  
 Časť 2: Elektroinštalácia

ODIS oceňovanie stavieb

**Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>							
M21 - 155 Elektromontáže							
1	800	210010080.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná z HDPE, D 40 uložená voľne	5,000	m	1,30	6,50
2	MAT	345710006210.S	Rúrka ohybná 09040 dvojitá korugovaná z HDPE, UV stabilná bezhalogénová, D 40 mm	5,000	m	1,39	6,95
3	800	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	140,000	ks	1,53	214,20
4	MAT	345410002000	Krabica prístrojová z PVC s viečkoma a svorkovnicou pod omietku KP 67/3, Dxh 70x45 mm, KOPOS	140,000	ks	0,65	91,00
5	800	2101100440	Montáž - vypínače + zásuvky s rámčekom	1,000	súb	345,28	345,28
6	MAT	345330003401	Dodávka - vypínače + zásuvky s rámčekom	1,000	súb	769,47	769,47
7	800	210110403.S	Modulárne vypínače 3P do 63 A na DIN lištu	1,000	ks	6,59	6,59
8	MAT	35822004120001	Hlavný vypínač 32A/3	1,000	ks	21,70	21,70
9	800	210120401.S	Istič vzduchový jedнопólový do 63 A	2,000	ks	4,63	9,26
10	800	210120401.S	Istič vzduchový jedнопólový do 63 A	10,000	ks	4,63	46,30
11	MAT	358220000200.S	Istič 1P, 6 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	2,000	ks	5,10	10,20
12	MAT	358220000300.S	Istič 1P, 10 A, charakteristika B, 6 kA, 1 modul	10,000	ks	4,21	42,10
13	800	210120410.S	Prúdové chrániče	17,000	ks	6,59	112,03
14	MAT	358230009800.S0	Prúdové chrániče s nadprúdovou ochranou 16A/0,03A	17,000	ks	30,58	519,86
15	800	210120411.S	Prúdové chrániče štvorpólové	6,000	ks	7,66	45,96
16	800	210120423.S	Montáž - prepäťová ochrana B+C	1,000	ks	8,91	8,91
17	MAT	358240002200.SR	Prepäťová ochrana B+C (LGR 12,5 KA)	1,000	ks	143,04	143,04
18	800	210193075.01	Montáž - hlavný rozvádzač	1,000	súb	246,63	246,63
19	MAT	35715000050001	Dodávka - rozvádzače	1,000	súb	1 242,99	1 242,99
20	800	210201080.S	Zapojenie LED svetidla stropného - nástenného	66,000	ks	5,35	353,10
21	MAT	3481400034501	LED svetidlo stropné/nástenné	66,000	ks	65,60	4 329,60
22	800	2102014901	Zapojenie núdzového svetidla	10,000	ks	5,88	58,80
23	MAT	348150000501	Núdzové svetidlo EXIT	10,000	ks	40,64	406,40
24	800	21020195001	Montáž svetidla	76,000	ks	9,87	750,12
25	800	210800123.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x10	5,000	m	1,12	5,60
26	MAT	341110002300.S	Kábel medený CYKY 5x10 mm2	5,000	m	7,86	39,30
27	800	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	980,000	m	0,86	842,80
28	MAT	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm2	980,000	m	0,80	784,00
29	800	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	900,000	m	0,97	873,00
30	MAT	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm2	900,000	m	1,20	1 080,00
31	800	210800158.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x1,5	300,000	m	0,95	285,00
32	MAT	341110001900.S	Kábel medený CYKY 5x1,5 mm2	300,000	m	1,20	360,00
33	800	210800159.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x2,5	50,000	m	1,10	55,00
34	MAT	341110002000.S	Kábel medený CYKY 5x2,5 mm2	50,000	m	2,10	105,00
35	800	210800160.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x4	90,000	m	1,33	119,70
36	MAT	341110002100.S	Kábel medený CYKY 5x4 mm2	90,000	m	3,39	305,10
37	800	210800161.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6	30,000	m	1,70	51,00
38	MAT	341110002200.S	Kábel medený CYKY 5x6 mm2	30,000	m	4,88	146,40
39	800	210800513.S	Vodič medený uložený voľne H07V-U (CY) 450/750 V 6	70,000	m	0,46	32,20
40	MAT	341110012300.S	Vodič medený H07V-U 6 mm2	70,000	m	1,00	70,00
41	800	210800515.S	Vodič medený uložený voľne H07V-U (CY) 450/750 V 16	30,000	m	0,66	19,80
42	MAT	341110012500.S	Vodič medený H07V-U 16 mm2	30,000	m	2,68	80,40
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				<b>15 041,29</b>			<b>15 041,29</b>
M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení							
43	800	220511002.S	Montáž zásuvky 2xRJ45 pod omietku	20,000	ks	4,87	97,40
44	MAT	383150002300.S	Zásuvkový modul 2xRJ45/s, Cat.6	20,000	ks	8,61	172,20
45	800	220511021.S	Zapojenie zásuvky 2xRJ45	20,000	ks	5,49	109,80
46	800	220511031.Sr	Kábel FTP - montáž	650,000	m	0,49	318,50
47	MAT	341230001800.S.	Kábel medený dátový FTP 5x2x0,5	650,000	m	0,49	318,50
M22 - 156 Montáž oznam. signal. a zab. zariadení spolu:				<b>1 016,40</b>			<b>1 016,40</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY M spolu:</b>				<b>16 057,690</b>			<b>16 057,69</b>
<b>OSTATNÉ</b>							
OST - hodinové zúčtovacie sadzby							
48	800	HZS000114.Sr	Revízia	1,000	súbor	580,00	580,00
OST - hodinové zúčtovacie sadzby spolu:				<b>580,00</b>			<b>580,00</b>
OSTATNÉ spolu:				<b>580,00</b>			<b>580,00</b>
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>16 637,69</b>			<b>16 637,69</b>

**DOMIVO**  
s.r.o.

946 37 Moča 5

IČO: 52 256 723, IČ DPH: SK2120957190