

Z m l u v a

o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený:

Enerý Slovakia s.r.o.

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 53 717 392

IČ DPH: SK2121487412

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 152528/B

zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia

e-mail: bd.czsk@enerý.energy

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

a

Budúci povinný:

Obec Kurimany

so sídlom: Kurimany 59, 054 01 Levoča

DIČ: 2020717732

IČO: 00329291

IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

zastúpená: Ing. Martin Faltin, starosta obce

e-mail: oukurimany@levonetmail.sk

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.

Budúci oprávnený a Budúci povinný sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (o veľkosti 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kurimany, Obec: Kurimany, okres: Levoča, vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom (ďalej len „**OU-KO**“) ako:

	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m2	Číslo LV
1.	557/122	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	672	1
2.	557/123	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	6044	1
3.	612/1	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	4731	1

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Výpis z listu vlastníctva Nehnutelnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Budúci oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou a prevádzkou novej fotovoltickej elektrárne, t.j. fotovoltické panely umiestnené na zemi vrátane kabeláže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemkoch susediacich (nielen bezprostredne susediacich) s Nehnutelnosťou. Budúci oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemského povrchu Nehnutelnosti uložiť káble elektrického vedenia a ich príslušenstvo (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Predtým ako Nehnutelnosť splní požiadavky na využitie, o ktoré sa Budúci oprávnený usiluje, je potrebné získať verejnoprávnu dokumentáciu (tak ako je definovaná nižšie), vykonať technické a ďalšie štúdie. Náklady spojené s týmito vývojovými krokmi uvedenými v predchádzajúcej vete znáša v plnej miere Budúci oprávnený.

Budúci oprávnený má záujem pre potreby realizácie FVE a jej napojenia na Inžiniersku sieť zriadiť vecné bremeno in personam v prospech Budúceho oprávneného na t'archu Nehnutelnosti, alebo jej časti a za týmto účelom dochádza medzi zmluvnými stranami k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán po splnení podmienok uvedených v čl. III tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“), na základe ktorej získa Budúci oprávnený titul na zriadenie Budúceho vecného bremena v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

Článok II.

Vecné bremeno

- 2.1. Na základe Budúcej zmluvy dôjde k zriadeniu budúceho vecného bremena (v texte tejto zmluvy len ako „**Budúce vecné bremeno**“) in personam, a to:
 - v prospech Budúceho oprávneného,
 - k časti Nehnutelnosti ako zaťaženej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom,
 - s obsahom:
„Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka parciel reg. „C“ : parc. č. 557/122, 557/123, 612/1, ako zaťažených pozemkoch strpiet' na týchto zaťažených pozemkoch uloženie, zriadenie a vykonávanie pravidelnej údržby, opráv káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. [•] v prospech Eney Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 717 392 (LV [•]) V-[•] z [•].“
- 2.2. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
 - 2.2.1. Vecné bremeno zanikne, ak zanikne stavba FVE
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi odplatne, pričom odplata bude uhradená nasledovne:

Odplatu vo výške 2,52 EUR bez DPH, slovom: dve eurá a päťdesiatdva eurocentov, za 1 m² časti Nehnutelnosti zaťaženej Budúcim vecným bremenom sa Budúci oprávnený zaväzuje uhradiť na bankový účet Budúceho povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia OU-KO, ktorým sa povolil vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

- 2.4. Presný rozsah Budúceho vecného bremena bude vymedzený po skutočnom zameraní uloženej Inžinierskej siete, a to geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Článok III.

Spôsob a podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to do 30 pracovných dní od:
- dôjde k vydaniu a nadobudnutiu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu Inžinierskej siete a
 - vypracovaniu Geometrického plánu na určenie rozsahu Budúceho vecného bremena a
 - úhrady prvá časť odplaty podľa Darovacej zmluvy a
 - úhrady druhá časť odplaty podľa Darovacej zmluvy.
- 3.2. V prípade, ak Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Budúcej zmluvy po splnení podmienok uvedených v bode 3.1. tohto článku tejto zmluvy, doručením písomnej výzvy do sídla Budúceho povinného alebo inak preukázateľne doručením k rukám oprávneného zástupcu Budúceho povinného, považuje sa výzva na uzavretie Budúcej zmluvy za oprávnenú (ďalej len „**Oprávnená výzva**“). V Oprávnenej výzve bude vyzvaná zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (do 30 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila Budúcu zmluvu s vyzývajúcou zmluvnou stranou.
- 3.3. V rámci termínu podpisovania sú zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Budúcej zmluvy v znení prílohy č. 2 k tejto zmluve doplneného o chýbajúce údaje, prípadne zmenu údajov vyplývajúcu najmä zo zmien označenia parcelných čísel, údajov Budúceho povinného/Budúceho oprávneného a pod. Iné znenie Budúcej zmluvy môžu zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch zmluvných strán.
- 3.4. Pri podpise Budúcej zmluvy budú podpísané aj všetky ďalšie súvisiace dokumenty a podniknuté všetky ďalšie opatrenia, aby bolo možné úspešne iniciovať konanie OU-KO o povolenie vkladu Budúceho vecného bremena podľa Budúcej zmluvy v prospech Budúceho oprávneného.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Verejnoprávnu dokumentáciou sa rozumie najmä, ale nie výlučne stavebné povolenie, územné rozhodnutie, povolenia na pripojenie do distribučnej sústavy, súhlasy dotknutých orgánov, zmena územného plánu a ďalšie dokumenty a povolenia, bez ktorých nie je výstavba a prevádzkovanie Inžinierskej siete na Nehnuteľnosti podľa platných právnych predpisov možná.
- 4.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje o.i. zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (tak ako je jej znenie uvedené v prílohe č. 2 v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka, a teda splňa definíciu „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, to znamená, že oprávňuje Budúceho oprávneného zriadiť na Nehnuteľnosti požadovanú stavbu Inžinierskej siete. Stavba Inžinierskej siete bude zriadená po obstaraní príslušných povolení.

- 4.3. Budúci povinný vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prebiehajúce konania, ktoré by mali vplyv na jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti alebo inak súvisiacu dôležitú otázku, nie sú mu známe dôvody, pre ktoré by malo byť také konanie začaté, voči jeho osobe nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy nariadený výkon rozhodnutia alebo exekúcie a neexistujú dôvody, pre ktoré by sa tak malo stať, nenachádza sa v úpadku, splnil si všetky poplatkové, ktoré mu boli doteraz uložené a súvisia s vlastníctvom Nehnuteľnosti, nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by znemožňovala, obmedzovala, ohrozovala alebo inak sťažovala uzatvorenie Budúcej zmluvy, uzatvorením tejto zmluvy nedochádza ku kráteniu veriteľov a ani v posledných 3 rokoch neurobil Budúci povinný žiadne právne konania, ktorým by krátil svojich veriteľov. Rovnako Budúci povinný potvrdzuje, že všetky informácie ohľadom Nehnuteľnosti, ktoré Budúci povinný má alebo mohol mať k dispozícii, poskytol Budúcemu oprávnenému a tieto sú podľa najlepšieho vedomia a svedomia pravdivé, správne a úplné a že nezamlčal Budúcemu oprávnenému žiadnu podstatnú informáciu ohľadom Nehnuteľnosti, ktorá mu je známa.

Článok V.

Trvanie a výpoveď zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu piatich (5) rokov odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, pričom márnym uplynutím doby bez doručenia Oprávnenej výzvy táto zmluva zaniká. Táto zmluva zaniká tiež podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena alebo dohodou o zániku Zmluvných strán.
- 5.2. Ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho povinného podľa tejto zmluvy ukáže nepravdivým je Budúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.3. Ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho oprávneného podľa tejto zmluvy ukáže nepravdivým je Budúci povinný od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo zmluvných strán môže dotknutá druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI.

Záverečné dojednania

- 6.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 6.2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kurimanoch pod č. 44/2022 zo dňa 07.09.2022.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 6.5. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.
- 6.6. Budúci oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, avšak iba na dcérsku spoločnosť Budúceho oprávneného a to zaslaním oznámenia do sídla Budúceho povinného v lehote do 15 pracovných dní. Budúci oprávnený nemôže postúpiť

práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, bez súhlasu Budúceho povinného. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa dajú postúpiť na tretiu osobu alebo na dcérsku spoločnosť Budúceho oprávneného iba spoločne ako celok.

- 6.7. Existencia a obsah zmluvy ako aj všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane alebo jej zástupcom alebo poradcom v súvislosti s prípravou zmluvy alebo jej plnením, ako aj všetky ostatné okolnosti a podmienky týkajúce sa zmluvy a jej plnenia budú zmluvné strany považovať za dôverné. Bez predchádzajúceho súhlasu neposkytnú zmluvné strany vyššie spomínané informácie tretím stranám okrem (i) svojich vlastných expertných poradcov, ktorí sú s ohľadom na poskytnuté údaje, skutočnosti alebo informácie viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (ii) svojich spriaznených osôb, osôb poskytujúcich financovanie alebo jeho spriazneným osobám, ako aj ich príslušných spriaznených osôb, zástupcov, zabezpečovacích zástupcov, správcov, postupníkov, nadobúdateľov, zúčastnených strán a audítorov, a ich príslušných expertných poradcov, ktorí sú v rozsahu podľa bodu (i) viazaní povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (iii) prípadov stanovených alebo požadovaných v zmysle príslušného zákona alebo inej regulácie, akýmkoľvek príslušným súdnym, správnym alebo regulačným orgánom, alebo v súvislosti s akýmkoľvek výkonom zabezpečenia alebo sporom, ktorý by prípadne mohol vyplývať zo zmluvy alebo vzniknúť v súvislosti so zmluvou.
- 6.8. Medzi zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre zmluvné strany má správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbi, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležité alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.
- 6.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními poštou, elektronicky cez UVPS alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na pätnásty (15) deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi.
- 6.10. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - výpis z listu vlastníctva,
Príloha č. 2 - text Budúcej zmluvy,
- 6.11. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie.
- 6.12. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

- 6.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Kurimanoch, dňa 18.10.2022

Energy Slovakia s.r.o.
zast. Ján Horváth, konateľ
Budúci oprávnený

Obec Kurimany
zast. Ing. Martin Faltin, starosta obce
Budúci povinný

Energy Slovakia s.r.o.
zast. Armanç Ekinçi , konateľ
Budúci oprávnený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 704 Levoča
 Obec : 543276 Kurimany
 Katastrálne územie : 829927 Kurimany

Dátum vyhotovenia : 19.9.2022
 Čas vyhotovenia : 8:55:50
 Údaje platné k : 16.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 132

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8/4	28	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/1	1666	Ostatná plocha	32		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11/2	52	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 evidovanej na pozemku parcelné číslo 11/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
18/1	473	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19/4	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
19/5	44	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
31/2	23	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

44/3	38	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
44/4	44	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
44/5	9	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
44/7	9	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
45/4	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
45/5	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
47/4	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
52/5	17	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
60/1	617	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
60/4	370	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
60/25	45	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
66/1	834	Ostatná plocha	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/6	742	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
66/9	23	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/31	234	Trvalý trávny porast	7		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
66/32	390	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/41	562	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/44	445	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/45	47	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/46	23	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/49	288	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/50	288	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/51	223	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/52	306	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/53	55	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/54	128	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/55	472	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/56	230	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/57	350	Trvalý trávny porast	7		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
66/58	271	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/59	65	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/60	344	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/61	61	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/66	80	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/67	136	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/68	70	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/69	112	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/70	47	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/71	77	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/72	100	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/73	69	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/74	153	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/75	47	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/76	141	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/77	188	Ostatná plocha	99		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
66/78	120	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/80	23	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/81	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/82	91	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/83	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/84	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/92	30	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/95	43	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/96	11	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/99	75	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/100	30	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/105	13	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/106	140	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/107	158	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/108	78	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

66/109	66	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/110	90	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/111	110	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/112	99	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/113	75	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/114	44	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/115	58	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/116	157	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/117	103	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/118	62	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/119	113	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/120	202	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/121	137	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/122	107	Vodná plocha	11		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/123	82	Trvalý trávny porast	7		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
66/124	77	Vodná plocha	11		1	2

Iné údaje: Bez zápisu							
66/125	23	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/126	33	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/133	137	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/136	57	Vodná plocha	11		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
66/139	14	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
262/3	784	Trvalý trávny porast	7		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
262/4	812	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 262/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 340.							
Iné údaje: Bez zápisu							
354/6	44	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
355/7	41	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
356/3	387	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
358/1	1500	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
358/2	1088	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 59 evidovanej na pozemku parcelné číslo 358/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
361/3	90	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
362/5	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
369/3	84	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/6	1440	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 76 evidovanej na pozemku parcelné číslo 369/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
369/10	1127	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/13	156	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/15	169	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/22	1814	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
369/31	178	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 112 evidovanej na pozemku parcelné číslo 369/31							
Iné údaje: Bez zápisu							
369/32	105	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 369/32							
Iné údaje: Bez zápisu							
369/74	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 113 evidovanej na pozemku parcelné číslo 369/74							
Iné údaje: Bez zápisu							
370	472	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/62	479	Ostatná plocha	99		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/66	109	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
390/69	47	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
421/1	849	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/121	2062	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/122	672	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
557/123	6044	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
603/1	12974	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
603/3	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 111 evidovanej na pozemku parcelné číslo 603/3							
Iné údaje: Bez zápisu							
603/5	8	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
603/14	21	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 603/14							
Iné údaje: Bez zápisu							
605	2525	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
606	622	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
607/1	5270	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
607/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
608/1	1576	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
608/2	768	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
609	295	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
610/1	968	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
610/2	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
611	3111	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
612/1	4731	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
612/3	46	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/1	422	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
615/2	437	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 7

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
59	358/2	15	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
76	369/6	11	materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
98	11/2	17	dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
111	603/3	16	kultúrny dom, hasičská zbrojnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
112	369/31	13	šatne, ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
113	369/32 369/74	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	603/14	20	sklad		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 16 Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kurimany, 054 01, Kurimany, č. 56, SR, IČO: 329291	1/1
	Titul nadobudnutia	

Oprava C.357/94 - 206/94;
 Uznesenie D 413/62-9 - 13/67,
 Darovacia a hospodárska zmluva 1380/67-Do z 19.7.1967 - 118/67,
 Darovacia a hospodárska zmluva ONV fin. odbor 1380/67-Do zo dňa 13.7.1967 - 119/67,
 Rozhodnutie ONV Sp. Nová Ves - 121/67,
 Hospodárska zmluva ONV-fí. odbor 1380/67-Do zo dňa 13.7.1967 - 123/67,
 II. etapa - 124/67,
 II. etapa - 129/67,
 Rozhodnutie o vyvlastnení OU a ÚP 3470/73, GP č. 761-0138-72 - 1/74,
 Hospodárska zmluva zo dňa 17.3.1976 - 6/76,
 Komplexná údržba - 55/79,
 Kúpna zmluva Fin 72/80 zo dňa 25.7.1980 - 6/80,
 Komplexná údržba - 10/87,
 GP č. 243-3604-089-85 zo dňa 21.10.1988 - 8/88,
 Delimitačný protokol č. 56/91 - 7/91,
 Kúpna zmluva RI 1903/92, RI 1904/92 - 1/93,
 DOHODA O VYDANI VECI V.936/95 - 12/96;
 Delimitačný protokol podľa §2 ods.1 Z.č.138/91 Zb. zo dňa
 28.9.1995 - Z 796/98 - 7/99.
 Kúpne zmluvy
 V.2197/95, V.433/99, V.505/96, V.431/99, V.56/97, V.2198/95, V.57/97, V.58/97, V.432/99, V.935/95, V.918/95, V.430/9
 9, V.429/99, V.55/97, V.439/98, V.916/95, V.2199/95, V.917/95 - 25/99,
 Zápis stavby: Rozhodnutie OcÚ č.62/99 z 28.11.1999, GP č.14370093-66/99-Z.1127/99 - 6/00,
 Zápis stavby: Rozhodnutie OcÚ č.41/2000 z 19.5.2000, GP č.243-3604-123-87-Z.509/00 - 13/00,
 Kúpna zmluva V 445/00 podľa GP č. 34803998-53/99 - 21/00
 Kúpna zmluva V.211/01 podľa GP 14370093-77/97 - 13/01,
 Kúpna zmluva V 462/01, V 463/01 podľa GP 34803637-27/01 - 17/01,
 Rozhodnutie OÚ. OPPaLH č.399/07/HA3-8/2002-Má zo dňa 20.3.2002 podľa GP 14370093-77/97 -R.7/02 - 19/02,
 Zápis vodojemu: Žiadosť zo dňa 25.3.2002., Rozhodnutie OÚ.OŽP č.3125/2/98-Zx podľa GP 14370093-77/97
 Z.250/02 - 25/02
 Zápis stavby: Listina OcÚ87/02, GP č.: 243-3604-189-87 - Z 802/02 - 38/02.
 Kúpna zmluva V 195/03 - 12/03,
 Kúpna zmluva V 196/03 - 13/03,
 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Poprade č.LE-991/2004/Bá zo dňa 2.9.2004 R.108/04 - 34/04,
 kúpna zmluva V.83/04, Kúpna zmluva V.84/04, Kúpna zmluva V.85/04 podľa GP 14370093-141/03 - 35/04,
 Kúpna zmluva V.256/05, V.528/05 podľa GP 34803998-49/03 - 11/05,
 Kúpna zmluva V.488/06 - 11/06,
 Žiadosť o zápis GP 36315583-107/2007 - Z 230/08, Rozhodnutie č. PP-1719/1115/08-BA - R 238/08 - 13/09;
 Kúpna zmluva V.659/09 podľa GP 14370093-22/09 - 23/09,
 Kúpna zmluva V.1704/10 podľa GP 14370093-76/10 - 43/10,
 Osvedčenie N 336/10 o vydržaní podľa Zák.č.323/92 Zb., GP 14370093-110/2010, Z.1343/10 - 50/10,
 Kúpna zmluva V 1104/13 - 46/13,
 Kúpna zmluva V 471/15 - 13/15,
 Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor - Rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO-2016/002795-002-NE zo dňa
 07.04.2016, Z 518/16 - 17/16,
 Kúpna zmluva V.737/16 podľa GP č. 14370093-5/2016 - 29/16
 Žiadosť o zápis GP 14370093-103/16, Z 408/17 - 16/17,
 Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/0090/30800/0133/2017, V 779/17 - 20/17,
 Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ZIO/0091/30800/0133/2017, V 780/17 - 21/17,
 Kúpna zmluva V 1441/17 - 49/17
 Žiadosť o zápis GP 14370093-12/17, Z 1649/17 - 8/18,
 Zámenná zmluva č.48/17, V 1903/17 - 9/18,
 Žiadosť o zápis stavby: Zápis do IS Register adries OÚ.č.76/2018 zo dňa 14.03.2018 /oznámenie/ podľa GP
 41686187-6/18, Z 336/18 - 30/18,
 Žiadosť o zápis: Potvrdenie OÚ.č.303/18-1 zo dňa 26.11.2018, GP 41686187-7/18, Z 1699/18 - 53/18,
 Žiadosť o zápis GP 14370093-75/12, GP 41686187-36/18, Z 437/18 - 54/18,
 Okresný úrad Levoča - Rozhodnutie Číslo: OU-LE-OSZP-2018/00708-005/FB zo dňa 24.08.2018 /právoplatné dňa
 08.10.2018/, Z 1520/18 - 54/18,
 Zápis GP 14370093-49/14 /Rozhodnutie OPP-PLO-2018/013413-005-NE/, Z 111/19 - 4/19,
 Žiadosť o zápis GP 14370093-22/2009, Z 254/19 - 5/19,
 Okresný úrad Poprad - Rozhodnutie č.j. OU-PP-PLO-2019/005913-002-NE zo dňa 25.03.2019 /právoplatné dňa
 17.04.2019/, Z 630/19 - 26/19,
 Kúpna zmluva V 655/19 podľa GP 45956898-34/19, G1-156/19 - 28/19,
 Žiadosť o zápis: Potvrdenie OÚ.č.KU-2019/536-OcÚ zo dňa 14.06.2019 podľa GP č.34/19, G1-156/19, Z 884/19 -
 29/19,
 Okresný úrad Poprad - Rozhodnutie /verejná vyhláška/ Číslo: OU-PP-PLO-2019/001411-007-NE zo dňa 17.04.2019
 /právoplatné dňa 27.05.2019/ podľa GP 14370093-75/12, Z 860/19 - 31/19,
 Kúpna zmluva V 1299/19 zo dňa 19.11.2019 podľa GP 45956898-77/19, G1-326/19 - 46/19,
 Zámenná zmluva V 251/20 zo dňa 19.06.2020 podľa GP 43356826-19/20, G1-166/20 - 22/20,
 Zápis GP 45956898-58/20, G1-167/20 - 25/20,
 Okresný úrad Poprad - Rozhodnutie Číslo: OU-PP-PLO1-2020/008768-005 zo dňa 01.06.2020 /právoplatné dňa
 08.06.2020/ podľa GP 45956898-37/20, G1-109/20, Z 798/20 - 30/20,
 Žiadosť o zápis: Obec Kurimany - Zápis do IS Register adries KU-2020/801-OcÚ zo dňa 03.08.2020 - /oznámenie/,
 Z 1089/20 - 37/20,
 Kúpna zmluva V 622/21 zo dňa 08.06.2021 poda GP č. 45956898-39/21, G1-106/21 - 34/21

<p>Žiadosť o zápis: Okresný úrad Poprad - Stanovisko OU-PP-PLO1-2020/018018-003 zo dňa 08.10.2020 podľa GP 45956898-58/20, G1-167/20, Z 71/21 - 39/21, Kúpna zmluva č. 36/2021, V 954/2021 zo dňa 05. 08. 2021 podľa GP: 45956898-20/2021 - G1-188/21 - 40/21. Rozhodnutie Obce Kurimany, ŠSÚ č.: 2021/00121-845/878/65 o povolení užívania stavby zo dňa 26. 01. 2022, právoplatné dňa 28. 01. 2022; Rozhodnutie Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO1-2022/002932-004 o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde zo dňa 17. 01. 2022, právoplatné dňa 20. 01. 2022; Stanovisko Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO1-2022/002932-005 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde zo dňa 17. 01. 2022; GP: 45956898-152/2021 - G1-468/2021 - R 13/2022, Z 146/2022 - 7/22. Žiadosť o zápis GP 41688635-36/2022, G1-218/2022, Z 1154/22 - 52/22,</p>
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Na parcelu C KN č.358/2 - List vl.č.313 - 12/96,

Na parcelu C KN č.262/4 - List vl.č.340 - 25/02,

Vl.č.247 - 13/15,

Vl.č. 134 /parcela C KN č.390/62/,

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------

-	Na nehnuteľnosti pozemky parcely C KN č.66/1,66/46,66/66,66/67,66/68,66/69,66/70,66/71,66/72,66/73,66/74,66/75,66/76,66/77,66/78, 66/78,66/92,66/133,66/136,607/1: Zákonné Vecné bremeno podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro- energetického zariadenia na pozemky parcely v rozsahu podľa GP 36589934-75/2021, G1- 142/2021, GP 36589934-76/2021, G1-178/2021, Z 140/22 - 16/22,
Vlastník poradové číslo 1	Na neh.CKN 358/1 , stavbu sč.59 na CKN 358/2 : Predkupné právo v prospech Rímskokatolícka cirkev , farnosť Iliašovce, IČO : 31966250, Iliašovce 32 podľa V 1441/17 - 49/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Z m l u v a

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený:

Energy Slovakia s.r.o.

so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava

IČO: 53 717 392

IČ DPH: SK2121487412

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 152528/B

zastúpenie: Ján Horváth a Armanç Ekinci, konatelia

e-mail: bd.czsk@energy

(ďalej len „**Oprávnený**“)

a

Povinný:

Obec Kurimany

so sídlom: Kurimany 59, 054 01 Levoča

DIČ: 2020717732

IČO: 00329291

IBAN: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

zastúpená: Ing. Martin Faltin, starosta obce

e-mail: oukurimany@levonetmail.sk

(ďalej len „**Povinný**“)

Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa v jej texte označuje len ako „**táto zmluva**“.

Oprávnený a Povinný sa ďalej v texte tejto zmluvy označujú spoločne ako „**zmluvné strany**“.

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností (o veľkosti 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Kurimany, obec: Kurimany, okres: Levoča, vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom (ďalej len „**OU-KO**“) ako:

	Parcelné číslo	Reg.	Druh pozemku	Výmera m2	Číslo LV
1.	557/122	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	672	1
2.	557/123	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	6044	1
3.	612/1	„C“	zastavaná plocha a nádvorie	4731	1

(ďalej len „**Nehnutelnosť**“). Výpis z listu vlastníctva Nehnutelnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Oprávnený sa okrem iného zaoberá plánovaním, výstavbou a prevádzkou fotovoltických elektrární a má záujem rozšíriť svoje podnikanie výstavbou a prevádzkou novej fotovoltickej elektrárne, t.j. fotovoltické panely umiestnené na zemi vrátane kabeláže a pomocných zariadení, ako sú transformátory, striedače atď. (ďalej len „**FVE**“) na pozemkoch susediacich (nielen bezprostredne susediacich) s Nehnutelnosťou. Oprávnený má vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť súvisiacu s výstavbou FVE záujem do zemského povrchu Nehnutelnosti uložiť káble elektrického vedenia a ich príslušenstva (ďalej len „**Inžinierska sieť**“).

Vzhľadom ku skutočnosti, že záujmom oboch zmluvných strán bolo umožniť po vybudovaní Inžinierskej siete zriadenie vecného bremena, došlo dňa 18.10.2022 medzi zmluvnými stranami k uzavretiu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej v texte zmluvy len ako „**Zmluva o zmluve**“).

Nakoľko došlo k splneniu podmienok obsiahnutých v Zmluve o zmluve, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v rozsahu definovanom v rozsahu čl. II tejto zmluvy.

Článok II.

Zriadenie a vznik vecného bremena

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena (ďalej v texte tejto zmluvy len ako „**Vecné bremeno**“) in personam, a to:

- v prospech Oprávneného,
- k časti Nehnutelnosti, ako zatťaženej nehnuteľnosti, určenej geometrickým plánom,
- s obsahom:

„Vecné bremeno in personam, spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely reg. „C“ č. parc. č. 557/122, 557/123, 612/1, ako zatťaženej pozemkoch strpieť na týchto zatťaženej pozemkoch uloženie, zriadenie a vykonávanie pravidelnej údržby, opráv káblov elektrického vedenia a ich príslušenstva ako je to vyznačené v geometrickom pláne č. [•] v prospech Enery Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 53 717 392 (LV [•]) V-[•] z [•].“

2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

2.2.1. Vecné bremeno zanikne, ak zanikne stavba FVE

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za odplatu vo výške 2,52 EUR bez DPH, slovom: dve eurá a päťdesiatdva eurocentov, za 1 m² časti Nehnutelnosti zatťaženej Vecným bremenom sa Oprávnený zaväzuje uhradiť na bankový účet Povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy do 15 pracovných dní po právoplatnosti rozhodnutia OU-KO, ktorým sa povolil vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

2.4. Vecné bremeno vznikne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OU-KO o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený v lehote 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 2.6. Náklady katastrálneho konania znáša Oprávnený. Náklady prípadného overenia podpisov na tejto zmluve znáša Oprávnený.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že iba Oprávnený môže užívať Nehnuteľnosť v rozsahu podľa Vecného bremena.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Povinný sa zaväzuje zabezpečiť Oprávnenému nerušený výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu.
- 3.2. Povinný vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne prebiehajúce konania, ktoré by mali vplyv na jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam alebo inak súvisiacu dôležitú otázku, nie sú mu známe dôvody, pre ktoré by malo byť také konanie začaté, voči jeho osobe nebol ku dňu podpisu tejto zmluvy nariadený výkon rozhodnutia alebo exekúcie a neexistujú dôvody, pre ktoré by sa tak malo stať, nenachádza sa v úpadku, splnil si všetky poplatkové povinnosti, ktoré mu boli doteraz uložené a súvisia s vlastníctvom Nehnuteľností, nie je mu známa žiadna okolnosť, ktorá by znemožňovala, obmedzovala, ohrozovala alebo inak sťažovala uzatvorenie tejto zmluvy, uzavretím tejto zmluvy nedochádza ku kráteniu veriteľov a ani v posledných 3 rokoch neurobil Povinný žiadne právne konania, ktorým by krátil svojich veriteľov. Rovnako Povinný potvrdzuje, že všetky informácie ohľadom Nehnuteľností, ktoré Povinný má alebo mohol mať k dispozícii, poskytol Oprávnenému a tieto sú podľa najlepšieho vedomia a svedomia pravdivé, správne a úplné a že nezamlčal Oprávnenému žiadnu podstatnú informáciu ohľadom Nehnuteľnosti, ktorá mu je známa.
- 3.3. Ak jedná alebo druhá Zmluvná strana poruší svoje povinnosti ustanovené touto zmluvou, alebo sa ukážu nepravdivými tvrdenia jednej alebo druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve, alebo ak bude jedná alebo druhá Zmluvná strana inak mať realizáciu zámerov podľa tejto zmluvy, má druhá Zmluvná strana nárok na náhradu škody.

Článok IV.

Záverečné dojednania

- 4.1. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
- 4.2. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Kurimanoch č. 44/2022 zo dňa 07.09.2022.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.4. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. (Civilný sporový poriadok).
- 4.5. Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a vždy očíslovanými v poradí podľa momentu ich podpisu.

- 4.6. Oprávnený je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu, avšak iba na dcérsku, materskú alebo sesterskú spoločnosť Oprávneného pričom je povinný zaslať oznámenie do sídla Povinného o predmetnom postúpení práv a povinnosti v lehote do 15 pracovných dní. Oprávnený nemôže postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (t.j. inú ako je uvedená v predchádzajúcej vete), bez súhlasu Povinného. Práva a povinnosti z tejto zmluvy sa dajú postúpiť na tretiu osobu alebo na dcérsku, materskú alebo sesterskú spoločnosť Oprávneného iba spoločne ako celok.
- 4.7. Existencia a obsah zmluvy ako aj všetky informácie poskytnuté druhej zmluvnej strane alebo jej zástupcom alebo poradcom v súvislosti s prípravou zmluvy alebo jej plnením, ako aj všetky ostatné okolnosti a podmienky týkajúce sa zmluvy a jej plnenia budú zmluvné strany považovať za dôverné. Bez predchádzajúceho súhlasu neposkytnú zmluvné strany vyššie spomínané informácie tretím stranám okrem (i) svojich vlastných expertných poradcov, ktorí sú s ohľadom na poskytnuté údaje, skutočnosti alebo informácie viazaní zmluvnou alebo zákonnou povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (ii) svojich spriaznených osôb, osôb poskytujúcich financovanie alebo jeho spriazneným osobám, ako aj ich príslušných spriaznených osôb, zástupcov, zabezpečovacích zástupcov, správcov, postupníkov, nadobúdateľov, zúčastnených strán a audítorov, a ich príslušných expertných poradcov, ktorí sú v rozsahu podľa bodu (i) viazaní povinnosťou zachovávaní mlčanlivosti, (iii) prípadov stanovených alebo požadovaných v zmysle príslušného zákona alebo inej regulácie, akýmkoľvek príslušným súdnym, správnym alebo regulačným orgánom, alebo v súvislosti s akýmkoľvek výkonom zabezpečenia alebo sporom, ktorý by prípadne mohol vyplývať zo zmluvy alebo vzniknúť v súvislosti so zmluvou.
- 4.8. Medzi zmluvnými stranami existuje zhoda ohľadom boja proti korupcii, pretože táto zásadne brzdí voľnú súťaž, postavenú na kvalite, ponuke a dopyte. Pre zmluvné strany má správanie sa v obchodnom styku zodpovedajúce eticko-morálnym kritériám vysokú hodnotu. V nadväznosti na tu uvedené, sa zmluvné strany pri plnení práv a povinností podľa tejto zmluvy a v súvislosti s ňou zaväzujú, že každá zmluvná strana sama alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, vedúcich zamestnancov, členov štatutárneho orgánu, alebo tretích strán a ďalších osôb vo vzťahu k nim, nebude ponúkať ani požadovať, nesľúbi, ani neposkytne a nedá tretej strane pokyn, aby ponúkala, sľubovala, poskytla alebo prijala, žiadne materiálne alebo nemateriálne, majetkové alebo nemajetkové, nenáležité alebo neetické výhody, najmä, ale nie výlučne, také, ktoré nemajú primárne obchodný účel.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, dokumenty, požiadavky, potvrdenia, oznámenia (ďalej len „oznámenie“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou, elektronicky cez UVPS alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na pätnásty (15) deň odo dňa uloženia zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vrátila späť odosielateľovi.
- 4.10. Prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:
Príloha č. 1 - výpis z Listu vlastníctva Nehnutelností
Príloha č. 2 - Geometrický plán.
- 4.11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie a na účely katastrálneho konania budú použité 2 vyhotovenia.
- 4.12. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo neúčinné, táto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť

ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa obe strany zaväzujú bezodkladne nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením tak, aby bol čo najviac zachovaný účel nahrádzaného ustanovenia.

- 4.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli, a že toto znenie predstavuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V, dňa

Enerj Slovakia s.r.o.
zast. Ján Horváth, konateľ
Oprávnený

Obec Kurimany
zast. Ing. Martin Faltin, starosta obce
Povinný

Enerj Slovakia s.r.o.
zast. Armanç Ekinci, konateľ
Oprávnený