

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI : Obec Vislanka,
sídlo: Vislanka č. 28, 065 41 Ľubotín,
štatutárny orgán: Ing. Michal Struk, starosta obce,
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
číslo účtu: IBAN SK21 0200 0000 0000 1622 6602,
BIC: GIBASKBX,
IČO: 00330256,

(ďalej len ako „predávajúci“),

a

KUPUJÚCI :

V prvom rade:

Michal Lichvarčík rod.Lichvarčík,
obč. [REDAKOVANÉ]
r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Vislanka 60, PSČ 06541
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. ,
číslo účtu [REDAKOVANÉ]
BIC: GIBASKBX ,

(ďalej len ako „kupujúci v prvom rade“),

V druhom rade:

Mgr. Alena Lichvarčíková rod. Kordiaková
obč. [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Vislanka 60, PSČ 06541
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. ,
číslo účtu [REDAKOVANÉ]
BIC: GIBASKBX,

(ďalej len ako „kupujúci v druhom rade“),

(spoločne aj ako „účastníci zmluvného vzťahu“),

ako účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo
skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u o p r e v o d e v l a s t n í c t v a p o z e m k u .

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (diel č.3 a diel č.4), nachádzajúcej sa v k.ú. Vislanka, okres Stará Ľubovňa, vytvorených z parcely KN-C 411/1 evidovanej na mape určeného operátu a overeným geometrickým plánom GP GP č. 49/2022 zo dňa 17.08.2022 vyhotovený Štefanom Guľašim- geodetom, 065 12 Jakubany 428, IČO: 14313898, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Kupčom zo dňa 17.08.2022, úradne overeným dňa 30.09.2022 pod G1-523/2022, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom Ing. Jarmilou Firmentovou (ďalej len GP č. 49/2022 zo dňa 17.08.2022), v k.ú. Vislanka, okres Stará Ľubovňa. zapísanej vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti pod poradovým číslom B1 v celosti (podiel 1/1) a charakteristike:

Diel	odčlenený z parcely registra KN - C	výmera (m ²) (predávaný diel)	parceta KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátom evidovaná)	druh pozemku:
3	411/1	7	207	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR,	5816	Zastavaná plocha a nádvorie

Diel	odčlenený z parcely registra KN - C	výmera (m ²) (predávaný diel)	parceta KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátom evidovaná)	druh pozemku:
4	411/1	4	207	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR,	5816	Zastavaná plocha a nádvorie

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I, bod 1., vytvorenej z parcely registra „C“, evidovanej na mape určeného operátu zapísanej vo vlastníctve predávajúceho na liste vlastníctva pod poradovým číslom B1 v celosti (podiel 1/1):

Diel	odčlenený z parcely registra KN - E	výmera (m ²) (predávaný diel)	parceta KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátom evidovaná)	druh pozemku:
3	411/1	7	207	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR,	5816	Zastavaná plocha a nádvorie

Diel	odčlenený z parcely registra KN - E	výmera (m ²) (predávaný diel)	parceta KN - C vedená na LV	vo vlastníctve: meno, priezvisko , trvale bytom	výmera (m ²) (operátom evidovaná)	druh pozemku:
4	411/1	4	207	Obec Vislanka, 065 41, Vislanka, č. 28, SR,	5816	Zastavaná plocha a nádvorie

predávajúcim a jeho následná kúpa kupujúcim, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

1. Odpredaj predmetu zmluvy bol schválený uznesením č. 22/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vislanke č. XVII./2022 zo dňa 23.10.2022 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie: dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedená časť parciel sa nachádza v susedstve parciel č. KN-C 282 a KN-C 283 vo vlastníctve kupujúcich a sú súčasťou dvora, o ktorý sa dlhodobo starajú.

Článok III.

Kúpna cena, spôsob platby

1. Kupujúci vyhlasujú, že kupú nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. I., bod 1. tejto zmluvy s tým, že kúpna cena predstavuje sumu 55 €, slovom: päťdesiatpäť eur, t. j. 5,--€/m².

2. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že kúpnu cenu za odkúpenie nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 1. uhradia predávajúcemu najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne a technické vady prevádzanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a pred podpísaním tejto zmluvy nepostúpil tretím osobám žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
3. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonali obhliadku prevádzanej nehnuteľnosti, oboznámili sa dôkladne s jej stavom a nemajú voči nej žiadne výhrady.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podajú do katastra nehnuteľnosti kupujúci, k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú v plnej miere kupujúci.
5. V prípade porušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
6. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí), resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takého rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu, tak aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
7. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve uvedené. Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručenie v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.
9. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude na prevádzaných nehnuteľnostiach - pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučnú alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov alebo ich časti.
10. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť iba v prípade, ak by kupujúci neuhradili celú kúpnu zmluvnú cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
11. Účastníci zmluvného vzťahu si vzájomne vyhlasujú, že v celom rozsahu zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť druhej zmluvnej strane, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim, alebo kupujúcim v tejto zmluve.
12. V zmysle ust. § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

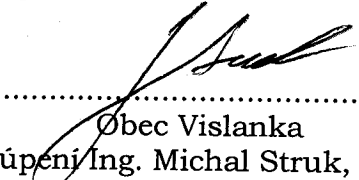
predpisov, je spracúvanie osobných zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba kupujúceho. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Kupujúci vstúpia do užívania predmetu kúpy ku podaniu písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.


Vo Vislanke , dňa 20. 02.2023

Predávajúci:


.....
Obec Vislanka
v zastúpení Ing. Michal Struk, starosta obce




Kupujúci v prvom rade:


.....

Michal Lichvarčík rod. Lichvarčík

Kupujúci v druhom rade :


.....

Mgr. Alena Lichvarčíková rod. Kordiaková