

## ZMLUVA O DIELO

na stavebné práce v budove Športového klubu (ďalej ŠK) Sedlice

### 1. Zmluvné strany

**1.1 Zhotoviteľ:** Michal Tlumač  
Sedlice 31  
082 43 Sedlice  
Bankové spojenie: VUB Banka  
č. účtu: SK08 0200 0000 0029 8050 7454  
IČO: 43160760  
DIČ: 1076771223

**1.2 Objednávateľ:** OBEC SEDLICE  
Obecný úrad v Sedliciach  
Sedlice č. 176  
082 43 Sedlice

### 2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pre objednávateľa vykoná *stavebné rekonštrukčné práce v priestoroch ŠK Sedlice*.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Predmetom zmluvy sú stavebné práce určené podľa Výkazu výmer v Prílohe 1.

### 3. Ďalší záväzok objednávateľa

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade dodatočných prác mimo zadania vo Výkaze bude rozdiel doplatený podľa cien z Cenovej ponuky v Prílohe 2.

### 4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa tejto zmluvy v termíne:

Začiatok stavebných prác: 02/2023 Ukončenie stavebných prác: 05/2023

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia – v priestoroch budovy ŠK Sedlice.

## 5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce v sprístupnení priestorov k prevedeniu stavebných prác a včasnej dodávke potrebného materiálu k stavebným prácam.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané miesto výkonu stavebných prác je bez právnych a faktických väd.

## 6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy o dielo

Cena predmetu diela :	27 700,- Eur
DPH 19 % :	-
Cena spolu :	27 700,- Eur
slovom:	dvadsaťsedemtisíc sedemsto Eur.

6.2 Stavebné práce budú rozdelené do troch etáp, budú vyplácané zálohovými faktúrami pred začatím prác jednotlivých etáp:

1./ príprava stien, realizácia vnútorných omietok	10 000,- Eur
2./ poter, maľba, izolácie	5 000,- Eur
3./obkladačské práce	5 000,- Eur

6.3 Po dokončení stavebných prác a prevzatí stavby objednávateľom bude doplatená zvyšná suma za stavebné práce podľa faktúry, po odpočítaní zálohových platieb, do 10 dní od prevzatia stavby a podpísania Odovzdávajúceho protokolu.

## **7. Zodpovednosť za vady, záruka**

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba sú 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

7.6 Záruka sa nevzťahuje na vzniknuté chyby spôsobené predošlými stavebnými úpravami, pri ktorých predošlý subdodávateľ nedodrжал technologický postup alebo jeho práce neboli zrealizované správne.

## **8. Zmluvné pokuty**

8.1 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej sumy za každý deň meškania.

## **9. Záverečné ustanovenia**

9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

#### 10. Zoznam príloh

Príloha 1 Výkaz výmer

Príloha 2 Cenová ponuka

V Sedliciach dňa 23.2.2023

∧