

Zmluva číslo 04/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Lendak – cintorín
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene
a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov
/ ďalej len „zákon o pohrebníctve“ /

medzi

Prenajímateľ: Obec Lendak
Sídlo: Prevádzkareň obce Lendak
Revolučná 1/A, 059 07 Lendak
V zastúpení: Ing. Budzák Peter
IČO: 35514698
DIC:2020710263
Bankové spojenie:Fio banka a.s.2501466262/83330

Nájomca : LIZÁK Tomáš
Bydlisko : Pod Kicorou 756/60
Rodné číslo:

Článok I. - Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom vecí: hrobové miesto / trojhrobka / za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie vecí: hrobového miesta.

Článok II. - Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výstavba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenájatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. - Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať a pri výstavbe pomníka zaplatiť poplatok podľa VZN.

Článok IV - Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdá nájomcovi.

Článok V. - Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú platné do dňa..... a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **FIO banka a.s.2501466262/8330** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je : 0,00,-€ za 1 rok užívania. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od do Bol použitý konverzný kurz 1 € = 30,1260 Sk.

Článok VI - Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Lendak , 27.02. 2023

prenajímateľ :

nájomca :