



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

## Zmluva o dielo

číslo: ...../UNB/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva o dielo**“, alebo „**zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Objednávateľ:

Názov: **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**  
Sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Štatutárny zástupca: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH., MHA.  
riaditeľ UNB

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných

Ing. Pavol Kalivoda, vedúci Odboru stratégie, investícií  
a zdravotníckej techniky  
(ďalej len „**Osoba oprávnená vo veciach zmluvných za UNB**“  
alebo „**zástupca Objednávateľa**“ v príslušnom gramatickom tvare)

IČO: 31813861  
DIČ: 202 17 00 549  
IČ DPH: SK 202 17 00 549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu / IBAN: SK58 8180 0000 0070 0027 9808  
(ďalej len „**Objednávateľ**“ alebo „**UNB**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Zhotoviteľ:

Názov : **Construction s.r.o.**  
Sídlo: Nadlice 64, 956 32  
Štatutárny zástupca : Ľubomír Kováčik, Ing. Miroslav Kováčik

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvných :

Ľubomír Kováčik

IČO: 31106064  
DIČ: 2021284166  
IČ DPH: SK2021284166  
Bankové spojenie : Uni Credit Bank Czech republic and Slovakia a.s.  
Číslo účtu/IBAN SK22 1111 0000 0014 3363 1005

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 19375/R  
(ďalej len „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## PREAMBULA

Objednávateľ je štátnou príspevkovou organizáciou a správcom majetku štátu vo vzťahu k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku, súčasťou ktorého je aj stavebný objekt MONOBLOK NsP Nemocnice akad. L. Dérera, súp. č.: 11822, postavený na pozemku parc. registra „C“ č.: 5437/1, zapísaný na LV č.: 4252, okres BA III, obec Bratislava – Bratislava- Nové Mesto, k.ú. Vinohrady - priestory nachádzajúce sa v časti BLOK „A“ na +2.NP v Nemocnici akad. L. Dérera, Limbová 5 , 831 01 Bratislava, na ktorom Objednávateľ požaduje uskutočniť stavebné práce za účelom umiestnenia angiografického prístroja.

Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou, ktorá je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavebných prác a technologicky, technicky a personálne pripravená na realizáciu stavebných prác na predmetnom objekte.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania, s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 112 - 114 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Výzva na predloženie ponúk bola zverejnená vo Vestníku: č. 188 /2022 zo dňa 25.08.2022 pod značkou 38628– WYP.

## **Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán uvedení v záhlaví zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.
2. Zástupcovia zmluvných strán pre veci zmluvné sú oprávnení komunikovať vo veciach zmluvných a nie sú však oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. K zmene zástupcu Zhotoviteľa alebo k zmene zástupcu Objednávateľa, dôjde, v prípade požiadavky na zmenu, na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane najmenej 7 (sedem) kalendárnych dní pred touto zmenou.
3. „Kľúčové osoby Objednávateľa“ znamenajú Dozor Objednávateľa, Vedúci Odboru stratégie, investícií a zdravotníckej techniky Objednávateľa a iné osoby, ktoré Objednávateľ označí ako Kľúčové osoby Objednávateľa.
4. „Kľúčové osoby Zhotoviteľa“ znamenajú osoby, prostredníctvom ktorých Zhotoviteľ preukazoval splnenie Podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov Verejného obstarávania, a ktorých za týmto účelom Zhotoviteľ identifikoval vo svojej Ponuke. Kľúčové osoby Zhotoviteľa sú určené na výkon vybraných odborných činností stanovených v Podmienkach účasti. Kľúčové osoby Zhotoviteľa sú najmä hlavný stavbyvedúci, prípadne zástupca stavbyvedúceho, ....
5. Kľúčovou osobou za Objednávateľa poverenou riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela je:  
Meno a priezvisko: Ing. Pavel Genzor  
Tel.: +421 918 414 468  
E-mail: dozor@unb.sk  
( ďalej len „stavebný dozor“ )  
  
Meno a priezvisko: Ing. Robert Dolák  
Tel.: +421 908 052 897  
E-mail: robert.dolak@unb.sk  
( ďalej len „technický dozor“ )

Stavebný a technický dozor je oprávnený vykonávať úlohy v zmysle stavebného zákona, a tiež týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov Zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela,

Všetky vyššie uvedené činnosti je stavebný dozor, resp. technický dozor povinný vopred prerokovať s Osobou oprávnenou vo veciach zmluvných za UNB prípadne s projektantom podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy a zároveň všetky úkony stavebného dozoru a technického dozoru podľa tejto zmluvy sú podmienené písomným súhlasom Osoby oprávnenej vo veciach zmluvných za UNB, pokiaľ sa nedohodnú inak, alebo táto zmluva nestanovuje inak.

Zmena stavebného dozoru resp. technického dozoru je možná len na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi najmenej 7 (sedem) kalendárnych dní pred touto zmenou.

6. Kľúčovou osobou za Zhotoviteľa poverenou riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela:  
Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Bebjak  
SKSI: 00\*399\*10

Tel.: +421 948 900 036

E-mail: office@construction.sk (ďalej len „stavbyvedúci“)

K zmene stavbyvedúceho dôjde, v prípade požiadavky na zmenu, na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej 7 (sedem) kalendárnych dní pred touto zmenou, zároveň platí, že pri zmene stavbyvedúceho sa musí postupovať obdobne podľa čl. XI bod 1 tejto zmluvy.

7. Písomná korešpondencia medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť Dielo tak, ako je definované ďalej, podľa Dokumentov Objednávateľa, a to najmä podľa projektovej dokumentácie a záväzok Objednávateľa zaplatiť za zhotovené Dielo Zmluvnú cenu, a to všetko za podmienok ustanovených touto Zmluvou.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela: „Rekonštrukcia priestorov pre umiestnenie angiografického prístroja, Nemocnica Akad. L. Déreera, Bratislava“ v areáli na pracovisku UNB v Nemocnici akad. L. Déreera, Limbová 5 , 831 01 Bratislava. Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z rekonštrukcie priestorov nachádzajúcich sa na +2.NP, BLOK „A“ ,objekt Monoblok NsP súp.č.11822, budova postavená na pozemku parcely registra „C“ číslo 5437/1, vedenom na LV č. 4252, v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava- - Nové Mesto, okres: Bratislava III. Rekonštrukcia zahŕňa vybudovanie priestorov a vytvorenie angiografického pracoviska a nevyhnutného obslužného zázemia podľa PD, dodanej spoločnosťou ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05, IČO: 44 179 812 (ďalej v texte zmluvy „dielo alebo „predmet zmluvy“).Neoddeliteľnou súčasťou diela sú kompletne búracie práce, dodávka a montáž nových stavebných konštrukcií a technológií, vnútrostavenisková doprava vrátane vyloženia, odvoz a ekologická likvidácia odpadu, čistenie priestorov od stavebnej činnosti a ostatné s tým súvisiace práce, v priestoroch Nemocnici akad. L. Déreera, Limbová 5, 831 01 Bratislava.

### **Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými dokumentmi:**

- a) Projektovou dokumentáciou:

Názov stavby	Rekonštrukcia priestorov pre umiestnenie angiografického prístroja, Nemocnica Akad. L. Déreera, Bratislava
Miesto stavby:	areál UNB MONOBLOK NsP 2.NP POLIKLINIKA, budova Nemocnice akad. L. Déreera, Limbová 5 , 831 01 Bratislava
Autori projektu:	ARQITEQ, s.r.o., Donnerova 11, 841 05 Bratislava Ing. arch. Angela Hornická autorizovaný architekt , reg. č.: 1527AA (ďalej len „projektant“)
Dátum:	05/2020

(ďalej v celom texte len „PD“)

- b) Zadávacími podmienkami Objednávateľa obsahnutými v zverejnených súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania
  - c) Zmluvným položkovým rozpočtom, ktorý je ponukou Zhotoviteľa z VO, na základe súťažného výkazu výmer a PD k dielu
  - d) Súhlasom príslušného stavebného úradu č. 201/2022/4765/2021/ÚKSP/HRAM-23 zo dňa 30.03.2022 a podmienkami v ňom uvedenými.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti Objednávateľa tak aby dielo vyhovovalo všetkým normám a právnym predpisom platným a účinným v Slovenskej republike. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek Objednávateľa a odovzdá ho Objednávateľovi a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
  4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných predpokladov a skúseností potrebných na realizáciu Diela podľa Zmluvy.

5. Predmetom zmluvy ďalej je:

- a) dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre preberacie konanie, v požadovanom rozsahu vyplývajúce napr. zo stavebného zákona, a ďalšie.
- b) dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v PD, ale si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (*trvalé alebo dočasné*), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,
- c) predkladanie na schválenie zástupcovi Objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,
- d) povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov, zabudovaných materiálov a výrobkov,
- e) spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,
- f) spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,
- g) čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác Zhotoviteľa,
- h) spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie Zhotoviteľom,
- i) predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela,
- j) vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a, ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení neskorších predpisov,
- k) dodanie jednoduchej dokumentácie s technickým popisom skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach a elektronicky na CD, USB, alebo cez virtuálny priestor

6. Dielo bude zhotovené podľa PD odovzdanej Zhotoviteľovi Objednávateľom pri podpise tejto zmluvy, ktorá tvorila podklad pri verejnom obstarávaní a podľa ďalších pokynov Objednávateľa v súlade:

- a) s podmienkami stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho nahrádza) a vyjadreniami všetkých dotknutých subjektov,
- b) s podmienkami pre najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom a spĺňa technické, kvalitatívne a iné požiadavky stanovené príslušnými záväznými a smernými STN,
- c) s ďalšími podmienkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky, s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi, resp. konečným užívateľom diela, umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného diela na jeho plánovaný účel,
- d) so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu,
- e) s prípadnými technologickými postupmi a technickými listami výrobkov vzťahujúcimi sa k vykonávanému dielu.

7. Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom výlučne v odôvodnených prípadoch a Zhotoviteľ je povinný v odôvodnených prípadoch tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je Zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu Objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá.

8. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči PD a oceneného výkazu výmer Objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať písomne odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným alebo technickým dozorom Objednávateľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v kvalite podľa špecifikácie zadanej Objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto zmluvy, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže Objednávateľ akceptovať výlučne dielo s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou Zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného diela je podmienené písomným súhlasom Objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení Objednávateľa. Podmienky dodania a použitia ekvivalentného predmetu plnenia sú súčasťou súťažných podkladov.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený Zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.
11. Všetky materiály a výrobky uvedené v PD sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámery materiálov alebo výrobkov musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v PD a musia byť písomne odsúhlasené Objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou písomne odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti PD.
12. Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
13. Zhotoviteľ stavby (ako aj všetci subdodávatelia) je oprávnený použiť PD iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle Zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „Autorský zákon“).
14. Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:
  - a) Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a Zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.
  - b) V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a Objednávateľovi.
  - c) Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.
15. Nevyhnuté priestory v exteriéri pre dočasnú skládku materiálu a objekty zariadenia staveniska budú dohodnuté medzi zmluvnými stranami v rámci aktualizácie Projektu organizácie výstavby - POV pred začatím stavebných prác (viď čl.VII. bod 3.)

### **Článok III. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo v rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a odovzdať dielo Objednávateľovi v dohodnutom termíne a mieste. Zhotoviteľ začne prípravné

a stavebné práce od odovzdania staveniska podľa podmienok uvedených v tomto článku zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať Objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

- a) **Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa čl. VII. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný zápis.
- b) **Termín začatia prípravných a stavebných prác:** najneskôr do **7 (sedem) pracovných dní** od odovzdania staveniska.
- c) **Termín vykonania a odovzdania celého diela:** najneskôr do **6 (šesť) mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska Objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska Objednávateľom.

Ak si termín zhotovenia diela vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne, v prípade potreby aj cez sobotu resp. nedeľu a v noci, musia byť práce/montážne práce vždy vopred dohodnuté a odsúhlasené s Objednávateľom.

2. Ak Zhotoviteľ nezačne prípravné a stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 1 písm. b) tohto článku, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prípravných a stavebných prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy. Ak nezačne Zhotoviteľ prípravné a stavebné práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne začatia podľa bodu 1 písm. b) tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie Objednávateľovi v termíne podľa bodu 1 písm. c) tohto článku zmluvy. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť podrobný časový harmonogram realizácie diela (ďalej len harmonogram) a Kontrolný a skúšobný plán diela a odovzdať ho Objednávateľovi ku dňu odovzdania staveniska podľa bodu 1 písm. a) tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ nedodá Objednávateľovi uvedené dokumenty v zmluvnom termíne, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa odovzdania uvedených dokumentov alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom.
5. Termíny uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy a v harmonograme pre jednotlivé stavebné činnosti, sú pre Zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany Zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, je Objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
6. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci podľa čl. XIV. tejto zmluvy, ktoré Zhotoviteľovi bránia v zhotovení diela v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie diela o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, na ktorej strane vznikli tieto prekážky, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní. Zhotoviteľ je v prípade prekážok povinný aktualizovať časový harmonogram bezodkladne, a to najneskôr do piatich pracovných dní a poslať ho Objednávateľovi na písomné schválenie.

#### Článok IV. CENA DIELA

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania zákazky podľa § 112 - 114 zákona o verejnom obstarávaní, dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Cenou diela sa rozumie cena, vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s jeho zhotovením, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. Cena diela je určená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné práce, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahrňuje táto cena všetko, čo je k zhotoveniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):
  - a) náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela, vrátane dodávok prác a materiálov,
  - b) náklady na zriadenie, prevádzku, vypratanie, vyčistenie a zabezpečenie dočasného zariadenia staveniska, úhrady potrebných poplatkov (telefón, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,
  - c) všetky prípravné práce, revízie, odborné prehliadky, skúšky a dodatočné práce, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu Zhotoviteľa,
  - d) činnosti špecifikované v bode 2. článku II. tejto zmluvy,
  - e) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
  - f) všetky súbežné nároky Zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
  - g) colné poplatky,
  - h) náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
  - i) náklady na projekt skutočného vyhotovenia, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO či realizačnej dokumentácie,
  - j) náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
  - k) náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,
  - l) náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v príslušných rozhodnutiach, potrebných meraní a prieskumov, ak sa vyžadujú
  - m) náklady na poistenie a režijné náklady, dane prirážky na zisk a riziko,
  - n) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
  - o) mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja, ostatné mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú napr. ubytovaním a stravovaním zamestnancov
  - p) označenie stavby so základnými údajmi o stavbe,
  - q) poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný obstarat' a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, atesty, certifikáty revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi,
  - r) prevod majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa,
  - s) odplata koordinátora bezpečnosti na stavenisku.Objednávateľ **poskytne Zhotoviteľovi** v nevyhnutnom objeme na realizáciu predmetu zmluvy **elektrickú energiu a úžitkovú vodu bezodplatne**. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:
  - sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
  - preveril miestne podmienky,
  - v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

5. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy/diela je
- |                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Cena bez DPH     | 931 694,30,- EUR   |
| DPH 20%          | 186 338,86,- EUR   |
| Cena spolu s DPH | 1 118 033,16,- EUR |
- (slovom: jedenmiliónstoosemnásťtisíctridsaťtrieur a šesťnásť centov)
6. Dozor Objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom Objednávateľa navrhnúť uskutočnenie Zmien formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Zhotoviteľovi. Každá Zmena môže zahŕňať najmä:
- zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v Zmluve (tieto zmeny však nemusia nutne znamenať Zmenu v zmysle tohto článku 12 (Zmeny a úpravy) tejto Zmluvy),
  - zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
  - vynechanie niektorej práce,
  - akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
  - zmenu Časového harmonogramu prác.
7. Zhotoviteľ môže kedykoľvek predložiť Dozoru Objednávateľa písomný návrh, ktorý (podľa názoru Zhotoviteľa), ak bude schválený:
- urýchli dokončenie Diela
  - znižuje náklady Objednávateľa na realizáciu Diela,
  - zlepší efektívnosť alebo hodnotu Diela pre Objednávateľa,
  - bude inak k prospechu Objednávateľa.
8. Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany Zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, prípadne na základe písomného oznámenia Objednávateľa zrušené, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa Zhotoviteľ s Objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je Objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 9 tohto článku.
9. V prípade vzniku potreby vykonania navyše prác uvedených v stavebnom denníku, ktorý bude zdôvodňovať navyše práce, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami a so zhotovením diela, ktoré Objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iné zmeny vyvolané zo strany Objednávateľa, ovplyvňujúce cenu za dielo, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorej výsledkom bude uzatvorenie dodatku. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. formou dodatku k zmluve o dielo. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje Zhotoviteľ. Predmetný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
10. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 8 a 9 tohto článku sa cena týchto prác vzájomne započíta. Pri započítaní sa postupuje v súlade so zákonom č. 374/2014 Z. z. zákon o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Postup pri zmenách - úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:
- Keď Dozor Objednávateľa požiada Zhotoviteľa o návrh Zmeny, predloží Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 7 (siedmich) dní od obdržania žiadosti Dozoru Objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia Zmeny Dozoru Objednávateľa aspoň dva alternatívne návrhy na uskutočnenie Zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu Zmeny, alebo že taká Zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu Predmetu zmluvy podľa tejto Zmluvy. Prílohou alternatívnych návrhov na uskutočnenie zmeny bude odporúčanie Zhotoviteľa, obsahom ktorého bude označenie riešenia, ktoré je podľa názoru Zhotoviteľa najlepšie pre efektívne dosiahnutie účelu zmluvy,



- ii) každá zmena navrhnutá Objednávateľom oproti ponuke – ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa určenými v tejto zmluve, v prípade potreby aj inými účastníkmi podieľajúcimi sa na zabezpečovaní predmetu zmluvy,
  - iii) v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh Objednávateľa v súlade s bodom 8 aj bez súhlasu Zhotoviteľa), vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
    - položkový rozpočet navyše prác, ale položkový odpočet ceny menej prác,
    - sprievodnú správu,
    - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
    - vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
    - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu,
  - iv) pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
    - práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou (napr. CENKROS,...), písomne odsúhlasenou Objednávateľom,
  - iv) Zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, písomne odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,
  - v) v návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtu,
  - vi) dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom diele, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
12. Ak v budúcnosti dôjde k nárastu cien stavebných prác a materiálov alebo k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zabezpečovanie predmetu zmluvy a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, Zhotoviteľ bude môcť predložiť v odôvodnených prípadoch návrh na cenovú úpravu a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu Indexu rastu cien stavebných materiálov alebo Indexu rastu cien stavebných prác.
13. Pri určovaní indexu cien sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom SR. Ak nebude aplikovateľný postup podľa predchádzajúcej vety, poskytovateľ je oprávnený použiť iný vhodný postup založený na medziročnom raste cien vstupov poskytovateľa, ktorý však musí byť písomne odsúhlasený Objednávateľom.

## **Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Objednávateľ neposkytuje na zhotovenie diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
2. Ak nedôjde medzi obidvomi zmluvnými stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom písomne odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený doručенú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a Objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry Zhotoviteľa.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohou bude Zhotoviteľom vystavený a stavebným dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok zo zmluvného rozpočtu. V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.
4. Cenu za dielo uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví najneskôr do 5. pracovného dňa v mesiaci nasledujúcom po dni zhotovenia a protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, t.j. po podpísaní odovzdávacieho / preberacieho protokolu, resp. osobitného zápisu podľa čl. IX. bod 4 alebo 5 tejto zmluvy, oprávnenými osobami za Objednávateľa podľa čl. IX. bod 2 tejto zmluvy a Zhotoviteľom, t.j. po odstránení všetkých väd a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela, ktoré boli

zistené pri preberaní diela, pričom splnenie tejto podmienky preukáže Zhotoviteľ predložením podpísaného osobitného zápisu o odstránení týchto väd a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela podľa čl. IX. bod 4 alebo 5 tejto zmluvy. Následne Zhotoviteľ Objednávateľovi bezodkladne doručí faktúru v dvoch vyhotoveniach, každú s povahou originálu.

5. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 (šesťdesiat) dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim Zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vystavenej faktúry Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Takáto faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
7. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať:
  - názov zákazky,
  - číslo a názov zmluvy,
  - označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - meno a adresu sídla Objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - názov banky a číslo účtu Zhotoviteľa v tvare IBAN,
  - názov banky a číslo účtu Objednávateľa,
  - dátum kedy bolo dielo ukončené,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu,
  - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
  - IČO, DIČ, Zhotoviteľa - príjemcu i Objednávateľa - platiteľa,
  - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
  - podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane,

prílohami k faktúre musia byť:

  - odovzdávajúci/preberací protokol podľa čl. IX tejto zmluvy,
  - osobitný zápis o odstránení väd alebo nedostatkov a nedorobkov diela podľa čl. IX bod 4 alebo 5 tejto zmluvy – ak sa bude vyžadovať,
  - súpis realizovaných prác a dodávok vypracovaný na podklade zmluvného rozpočtu a potvrdený stavebným dozorcom.
  - rekapituláciu ceny diela, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti alebo prílohy uvedené v tomto článku zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti nesprávne vystavenej faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným prevodom na účet Zhotoviteľa, pričom za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli na výške zádržného vo výške 3 % z ceny diela špecifikovanej v tejto zmluve bez DPH. Objednávateľ je oprávnený toto zádržné zadržať z faktúry vystavenej podľa tohto článku zmluvy a o túto výšku zádržného je Objednávateľ oprávnený krátiť úhradu faktúry. Zádržné slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov vyplývajúcich zo záruky za akosť a zo zodpovednosti za vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe v zmysle čl. X. bod 1 tejto zmluvy, ako aj pre prípadnú náhradu škody a zmluvných pokút zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa počas záručnej doby.

11. Zádržné bude Objednávateľom Zhotoviteľovi vyplatené (v celej výške, resp. znížené o sumu použitú Objednávateľom v zmysle bodu 10 alebo 12 tohto článku zmluvy) na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, a to po uplynutí záručnej doby uvedenej v čl. X bod 1 tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zádržného na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči Zhotoviteľovi vzniknutých podľa alebo na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou pri plnení povinností počas záručnej doby.
13. Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ môže kedykoľvek počas záručnej doby nahradiť zádržné formou predloženia bankovej záruky, zaručujúcej Objednávateľovi, že banka namiesto Zhotoviteľa uspokojí Objednávateľa v rovnakom rozsahu v akom to platí v rámci zádržného podľa bodu 10 tohto článku tejto zmluvy.

## **Článok VI. STAVEBNÝ DENNÍK**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od PD, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo Objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný Objednávateľovi v skoršom termíne.
2. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
  - a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Zhotoviteľa,
  - b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) Objednávateľa,
  - c) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zodpovedného projektanta a autora PD,
  - d) meno zástupcu Objednávateľa – Stavebný dozor Objednávateľa, technický dozor Objednávateľa
  - e) meno Osoby oprávnenej vo veciach technických za UNB,
  - f) identifikačné údaje stavby podľa projektu,
  - g) prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
  - h) zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
  - i) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
  - j) telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode a) až e),
  - k) ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - l) Meno stavbyvedúce a ev.č. jeho oprávnenia SKSI (tiež asistent stavbyvedúceho)Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.
3. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za Zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.
4. Ak nesúhlasí stavbyvedúci Zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
5. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do 5 (päť) pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

## Článok VII. STAVENISKO

1. Staveniskom sa rozumie priestor určený PD alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu preberací protokol staveniska, ktorého vzor je súčasťou súťažných podkladov. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané a prevzaté uplynutím siedmeho pracovného dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska na vlastné náklady. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko. Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie objektu, na ktorom sa vykonáva dielo a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 4, 5, 6 a 7 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ. **Pred začatím prác predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi aktualizovaný projekt organizácie výstavby a zastavovací plán** (celkovú situáciu stavby) **a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci**. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
  - a) Zhotoviteľ je po uzavretí zmluvy povinný vyhotoviť alebo zaktualizovať projekt organizácie výstavby (*vrátane podrobného časového harmonogramu*) a predložiť ho Objednávateľovi v lehote podľa tohto bodu zmluvy Projekt organizácie výstavby (ďalej aj „podrobný plán organizačného zabezpečenia“) musí obsahovať minimálne nasledovné položky:
    - Charakteristika staveniska
    - Charakteristika stavby
    - Koncepcia postupu výstavby
    - Koncepcia zariadenia staveniska
    - Využívanie existujúcich objektov na účely zariadenia staveniska
    - Oplotenie, vstupy
    - Kancelárie, hygienické a sociálne objekty zariadenia staveniska
    - Zásobovanie staveniska elektrickou energiou
    - Zásobovanie staveniska vodou
    - Odvedenie odpadových vôd
    - Plochy pre skladovanie stavebných materiálov, zeminy
    - Dopravné riešenie
    - Ochrana životného prostredia pri výstavbe vrátane riešenia stavebných odpadov
    - Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
    - Požiarna ochrana
    - Predpokladané termínové podmienky realizácie stavby
    - Situácia POV
  - b) Súčasťou projektu organizácie výstavby bude podrobný harmonogram, ktorý bude obsahovať minimálne:
    - hierarchickú schému rozdelenia prác, t. j. štruktúrovanú hierarchickú schému na seba naväzujúcich pracovných aktivít, alebo ekvivalentnú schému logicky previazanú s podrobným časovým plánom. Za pracovné úkony sa budú považovať také úkony a aktivity, ktoré sú súvisle vykonávané jedným pracovníkom, resp. pracovnou skupinou tak, že výsledok takéhoto úkonu, alebo aktivity je z hľadiska realizácie časového plánu hodnotený binárne (ukončený/neukončený).

- Zhotoviteľ je povinný pri stanovení lehoty výstavby dodržať technologický postup stavebných prác po jednotlivých pracovných činnostiach - záberoch (položkách) v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Zhotoviteľ musí rešpektovať rovnomerné rozvrhnutie pracovného času. Zároveň platí, že bežné stavebné práce a búracie práce môžu byť vykonávané bez ohľadu na dni pracovného pokoja a víkendov od 7:00 hod. do 19:00 hod. Hlučné práce nemôžu byť vykonávané od 19:00 hod. do 7:00 hod. V prípade potreby vykonávať práce v nočných hodinách, je potrebné odsúhlasenie stavebným dozorom Objednávateľa.
4. Objednávateľ ako stavebník splnomocňuje Zhotoviteľa k výberu koordinátora bezpečnosti na stavenisku, k jeho povereniu výkonom tejto funkcie a následnej komunikácii s ním. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybrať a poveriť koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právom a poskytnúť mu za výkon tejto funkcie odplatu, ktorá je zahrnutá v cene diela. Koordinátor bezpečnosti musí byť zaviazaný zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006 s tým, že v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto škodu znášať Zhotoviteľ.
  5. Zhotoviteľ si v spolupráci s Objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.
  6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný na vlastné náklady odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Ak nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce Objednávateľ a náklady bude uplatňovať u Zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.
  7. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať Objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s Objednávateľom na svoje náklady.
  8. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným a zmluvne dohodnutým spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.
  9. Najneskôr do 5 (päť) dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje PD. V prípade, že PD toto neurčuje, tak Zhotoviteľ vyprace stavenisko a upravi ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnené, a to až do dňa vypratania staveniska.

## **Článok VIII. VYKONÁVANIE DIELA**

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou PD, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou Zhotoviteľa a prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti a všetky ustanovenia predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej "BOZP") a požiarnej ochrane (ďalej „PO“). Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je Zhotoviteľ viazaný nie len projektom organizácie výstavby, ale i pokynmi Objednávateľa. Podrobný plán organizačného zabezpečenia bude Zhotoviteľom vypracovaný a predložený Objednávateľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr však pred začatím prác. Plán organizačného zabezpečenia rekonštrukcie bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho písomnom schválení Objednávateľom.

Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadmi, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. Transportné trasy materiálu, odpadu budú určené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.

Odvoz sute – Zhotoviteľ pristaví **zaplachtovaný kontajner** na miesto určené Objednávateľom, kontajner bude vyvážený ihneď po naplnení.

V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

Vzhľadom na to že sa bude zmluvná stavba realizovať v rámci prevádzkovaného zdravotníckeho objektu, Zhotoviteľ diela okrem iného v rámci POV dôsledne rozdelí a utesní proti prachu na spoločnom rozhraní priestory využité pre stavbu i nemocnicu (napr. chodby kde je potrebný priestor na manipuláciu stavebnej sute, stavebných pracovníkov i materiálu, ale kde je rovnako potrebné zachovať zónu pre pohyb pacientov ale aj pre presun lôžka s pacientom)

2. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa najmenej **5 (päť) pracovných dní** vopred **ku kontrole a k prevereniu** všetkých vykonaných prác, **ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými**. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany Objednávateľa. V prípade ak sa Objednávateľ do 6 (šesť) pracovných dní od prevzatia, resp. doručenia písomnej výzvy na stavenisko nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Stavebný dozor priebežne kontroluje postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je Objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu Zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný Objednávateľ Zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať. Za písomnú komunikáciu sa v tomto prípade považuje aj komunikácia formou e-mailovej správy.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb (vlastných zamestnancov, ako aj zamestnancov a pacientov Objednávateľa, resp. tretích osôb) v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Vyhláška č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť Objednávateľa zmluvnú pokutu 150,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávateľa budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase Objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad: Zákon č. 124/2006 Z. z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z. z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z.).
4. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad znáša Zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr k momentu podpisu tejto zmluvy a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Ak činnosťou Zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody Objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci) (vid' čl. 1), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým Zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, musí aj novonavrhaný stavbyvedúci spĺňať predmetnú podmienku účasti. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku Objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
  - a) Subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok) uvedenom v **prílohe č. 2** (pričom uvedené sa nevzťahuje na dodávateľov tovarov) tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke. Pri zhotovení diela prostredníctvom subdodávateľov je Zhotoviteľ plne zodpovedný voči Objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela tak, akoby dielo vykonával sám.
  - b) Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 2. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa, zmeny podielu subdodávok subdodávateľa už uvedeného v prílohe č. 2 a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomne informovať Objednávateľa do 5 (päť) pracovných dní pred jeho nástupom na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po písomnom súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom sa takéto konanie Zhotoviteľa bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným

subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Zhotoviteľa.

- c) Zhotoviteľ je povinný vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní pred prvým plánovaným využitím subdodávateľa, informovať Objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, ako aj poskytovať detailný popis každého subdodávateľa v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy; pričom táto povinnosť platí len pre nových subdodávateľov, ktorí nie sú uvedení v prílohe č. 2 tejto zmluvy, resp. v aktualizácii prílohy č. 2 tejto zmluvy postupom podľa písm. d) tohto bodu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Stavebný dozor Objednávateľa a Osobu oprávnenú vo veciach zmluvných za UNB o subdodávateľovi.
  - d) Zhotoviteľ je povinný pri každej zmene subdodávateľa zaktualizovať zoznam subdodávateľov uvedený v prílohe č. 2. tejto zmluvy (t.j. doplniť nových subdodávateľov, aktualizovať údaje o existujúcich subdodávateľoch) a zaslať ho v písomnej forme Objednávateľovi.
  - e) Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky/zmluvy, ktorú má zabezpečiť. Pre preukazovanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia sa primerane použijú ustanovenia § 152 ods. 1 a § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.
  - f) Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
  - g) Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
  - h) Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ.
  - i) Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch c) – g) tohto článku.
  - j) Zhotoviteľ je povinný :
    - zabezpečovať, že subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky a povinnosti podľa tejto zmluvy;
    - okamžite odstraňovať porušenie povinnosti subdodávateľom, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti.
    - v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky riadne a včas poskytnuté subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
12. Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamená v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovedností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich subdodávateľov, ich zástupcov a personálu tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
13. V prípade, ak Zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou, s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti prostredníctvom subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí aj novo navrhovaný subdodávateľ spĺňať predmetnú podmienku účasti.
14. V prípade ak Zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, Zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou



toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. V prípade, ak Zhotoviteľ preukazoval vo verejnom obstarávaní splnenie podmienok účasti prostredníctvom subdodávateľa, ktorého sa návrh na zmenu týka, musí aj novo navrhovaný subdodávateľ spĺňať predmetnú podmienku účasti.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.

#### **Článok IX. ODOVZDANIE DIELA A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku, t.j. dňom podpísania odovzdávacieho / preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 15 (pätnásť) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného Zhotoviteľom začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Osobou zodpovednou a oprávnenou za Objednávateľa na základe tejto zmluvy za prevzatie diela a podpísanie odovzdávacieho / preberacieho protokolu a/alebo osobitného zápisu potvrdzujúceho odstránenie väd a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela podľa tohto článku zmluvy je Osoba oprávnená vo veciach zmluvných za UNB.
3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť v tlačenej i elektronickej ver. najneskôr pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
  - Projekt skutočného vyhotovenia stavby
  - certifikáty použitých materiálov a výrobkov
  - zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
  - protokoly ku všetkým vykonaným revíziám a skúškam
  - priebežnú fotodokumentáciu, stavebný denník (prípadne denníky),
  - zoznamy prehľadok a protokoly skúšok vyhradených technických zariadení,
  - vyhlásenie o zhode,
  - atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty,
  - potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov,
  - ako aj ďalšiu dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela Objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem,
  - podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.Bez týchto (relevantných) dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.
4. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté na základe odovzdávacieho / preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami aj v prípade, že v odovzdávacom / preberacom protokole budú uvedené vady a/alebo a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky diela, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto zjavné vady a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela musia byť uvedené v odovzdávacom / preberacom protokole so stanovením termínu ich odstránenia. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky diela v termíne uvedenom v odovzdávacom / preberacom protokole. Ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa všetky náklady spojené s omeškaním riadneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy a zároveň zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý deň omeškania s odstránením takejto vady a/alebo nedostatku a/alebo nedorobku. Po odstránení väd a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela uvedených v odovzdávacom / preberacom protokole, vyhotovia zmluvné strany osobitný zápis potvrdzujúci ich odstránenie a dátum odstránenia.
5. Ak Objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do odovzdávacieho / preberacieho protokolu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je

vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy; ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady (aj drobné) a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky, ktoré bránia jeho užívaniu. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zistené vady a/alebo nedostatky a/alebo nedorobky na vlastné náklady v lehote stanovenej Objednávateľom, ktorú Objednávateľ uvedenie Zhotoviteľovi v písomnej výzve. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstráneniu vad a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela do 6 (šesť) dní po písomnom vyzvaní Objednávateľa na odstránenie, môže Objednávateľ voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR za každý deň, o ktorý Zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr. Odstránenie vad a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov diela sa uvedie v odovzdávacom / preberacom protokole formou osobitného zápisu potvrdzujúcim ich odstránenie.

6. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vad a/alebo nedostatkov a/alebo nedorobkov a Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky relevantné doklady uvedené v bode 3 tohto článku.

### **Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke **60 (šesťdesiat) mesiacov**, a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s normami vzťahujúcimi sa k predmetu zmluvy platnými v Slovenskej republike a Európskej únii a právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a Európskej únii, na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má Objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
2. V čase trvania záručnej doby má Objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Za písomnú formu sa považuje aj zaslanie reklamácie vady na známu emailovú adresu Zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho či oprávneného zástupcu podľa čl. I bod 3 tejto zmluvy. Za deň doručenia reklamácie vady Zhotoviteľovi sa v prípade jej zasielania na známu emailovú adresu Zhotoviteľa považuje najbližší pracovný deň nasledujúci po dni odoslania reklamácie Zhotoviteľovi. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
3. Zhotoviteľ je povinný **najneskôr do 3 (troch) pracovných dní** po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vad alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
4. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej doby, pričom i reklámia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej doby sa považuje za včas uplatnenú.
5. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť **neodkladne** k odstraňovaniu reklamovanej vady, **najneskôr však do 5 (päť) pracovných dní** po doručení reklamácie. Objednávateľ má v tomto prípade nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ aj v sporných prípadoch až do vyriešenia sporu. V prípade, ak povaha vady (rozsah vady, zložitosť a časová náročnosť technologického postupu na jej odstránenie a pod.) v dobe jej uplatnenia neumožňuje jej odstránenie v stanovenej lehote, dohodnú zmluvné strany písomne dlhšiu dobu odstránenia vady, ktorá je nevyhnutne potrebná na jej odstránenie.
6. Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desať) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

7. V prípade havárie na zhotovovanom diele alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.
8. Vady a/alebo nedorobky nebrániace riadnemu užívaniu diela zistené pri preberacom konaní budú zapísané v odovzdávajúcom/preberajúcom protokole s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie Objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých takýchto zjavných väd a/alebo nedorobkov, vyhotovia zmluvné strany osobitný písomný zápis.
9. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve o dielo.
10. Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti diela bude predĺžená o čas, ktorý zodpovedá časovému úseku od doručenia reklamácie vady Zhotoviteľovi po deň skutočného odstránenia vady Zhotoviteľom.

#### **Článok XI. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť Objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a Objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
2. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak Objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok Objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
5. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.
6. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je Zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
7. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia.

8. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Uhradením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom nezanikne nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (čl. II bod 1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela a súčinnosť dodávateľovi pri inštalovaní zdravotníckej technológie – prístrojového vybavenia v priestoroch, kde sa vykonáva dielo podľa tejto zmluvy podľa potreby.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepostúpiť akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Písomný súhlas Objednávateľa s týmto úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s týmto ustanovením je podľa § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov neplatný.
11. Prevod a/alebo postúpenie ostatných práv mimo postúpenia pohľadávky podľa bodu 10 tohto článku, vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa.
12. Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Zhotoviteľovi je a zostane vlastníctvom Objednávateľa. Vlastnícke právo ku každej dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva), ktorú vypracuje (zabezpečí) Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na ktorú sa vzťahuje Autorský zákon, bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa, s tým že Zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela. Ustanovenia tohto bodu zmluvy a práv z neho vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania tejto zmluvy po celú dobu ich životnosti. Pre vylúčenie pochybností sa prevodom práv duševného vlastníctva rozumie, že odovzdaním takýchto dokumentov Objednávateľovi, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, prípadnú zmenu dokumentov, na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel, na ktorý boli tieto dokumenty vytvorené. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi, aby Objednávateľ mohol udeliť sublicenciu tretej osobe na použitie takýchto dokumentov v rozsahu v akom mu bola udelená od Zhotoviteľa.

## **Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky. Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu, zavinенú škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením zmluvy. Ušlý zisk sa nenahrádza.
2. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
3. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany Objednávateľa. Takéto konanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ preukázať.
4. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.
5. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

6. Ustanovenie bodu 5. tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, hneď ako sa o ich výskyte dozvedela.
7. V prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 60 (šesťdesiat) dní, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť pri splnení podmienok podľa čl. XIV tejto zmluvy.
8. Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je Zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku Zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

### **Článok XIII. UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán, pričom táto zmluva sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou, ku dňu zrušenia tejto zmluvy dohodou;
  - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane za splnenia podmienok uvedených v bode 12 tohto článku zmluvy a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, v ktorých to táto zmluva výslovne stanovuje a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä:
  - a) ak sa po uzavretí tejto zmluvy, počas jej realizácie preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé údaje;
  - b) bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené;
  - c) Zhotoviteľ je v likvidácii;
  - d) Zhotoviteľ opakovane porušil tú istú povinnosť podľa tejto zmluvy;
  - e) Zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní s odovzdaním diela bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
  - f) ak dielo má vady, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v stanovenej alebo dohodnutej lehote a nezjednal nápravu ani v dodatočnej poskytnutej lehote nie kratšej ako 15 pracovných dní;
  - g) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto zmluve.
4. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy Objednávateľom považuje omeškanie Objednávateľa o viac ako 30 (tridsať) dní s úhradou ceny diela.
5. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany účastníka na odstránenie konania v rozpore so zmluvou. Ak sa účastníci zmluvy písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) dní.
6. Zhotoviteľ je povinný, v prípade odstúpenia od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať

Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (sedem) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy. Aj po skončení zhotovovania diela sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.

7. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:
  - a) Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,
  - b) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác spracuje záverečnú faktúru,
  - c) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
  - d) Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a Objednávateľ je povinný do 14 (štrnásť) kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,
  - e) po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,
  - f) strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy.
8. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany Zhotoviteľa z dôvodov na strane Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce do dňa predčasného ukončenia tejto zmluvy.
9. V prípade ak dôjde k predčasnému ukončeniu zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa, ak je to technicky možné, uviesť stavenisko na náklady Zhotoviteľa do pôvodného stavu. V prípade ak to technicky nie je možné, alebo sa Objednávateľ rozhodne, že už vykonané práce zo strany Zhotoviteľa si ponechá, je Zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce do dňa predčasného ukončenia tejto zmluvy.
10. Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá od tejto zmluvy odstúpila, sa netýka ustanovení zmluvy týkajúcich sa zmluvných pokút, zákonných sankcií a úrokov, ako aj nárok Objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd diela, resp. záručných väd, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení zmluvy (napr. povinnosť mlčanlivosti a pod.).
11. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia Zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
12. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy alebo odmietnutím prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy o dielo ako nedoručená alebo nedoručiteľná, hoci sa posielala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, považuje sa za doručenie dňom, kedy ju poštový podnik vrátil späť odosielateľovi, hoci sa adresát zásielky o jej obsahu nedozvedel. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie Objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v tejto zmluve o dielo a pre doručovanie Zhotoviteľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, a ak nemá svoje sídlo, adresa zapísaná ako jeho miesto podnikania v živnostenskom registri. Ak Zhotoviteľ nemá ani sídlo ani

miesto podnikania, je pre doručovanie Zhotoviteľovi rozhodná adresa jeho trvalého pobytu štatutárneho orgánu.

13. Ustanoveniami bodu 12 tohto článku zmluvy o dielo sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne - záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy o dielo.
14. Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 (desať) dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.
15. Predmet zmluvy bude financovaný z kapitálových výdavkov štátneho rozpočtu. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľovi nebudú pridelené/odsúhlasené finančné prostriedky na zhotovenie predmetu zmluvy zo strany jeho zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

#### **Článok XIV. Vyššia moc**

1. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „**vyššia moc**“).
2. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
3. Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy považujú najmä – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, mimoriadna situácia týkajúca sa epidémie/pandémie, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem a technologických predpisov výrobcov (napr. mráz, silný vietor a pod.).
4. Ak vyššia moc pretrváva viac ako 2 (dva) mesiace, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

#### **Článok XV. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez priesťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce Objednávateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na výkon činností v rozsahu článku č. II tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať písomne Objednávateľa bez zbytočného odkladu.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie z tejto zmluvy o dielo si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy o dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy o dielo v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy o dielo, dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy o dielo prostredníctvom takého subdodávateľa.
5. Za podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo v súvislosti s ZoRPVS s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy o dielo sa rozumie:
- ak dôjde k výmazu Zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto zmluvy o dielo;
  - ak je partner verejného sektora (Zhotoviteľ) viac ako 30 (tridsať) dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10, ods. 2 tretej vety ZoRPVS;
  - ak počas platnosti tejto zmluvy použije Zhotoviteľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto zmluvy vymazaný z registra a Zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto zmluvy ako svojho subdodávateľa.
6. Zhotoviteľ k podpisu zmluvy zmluvnými stranami predložil Objednávateľovi nasledovné doklady:
- a) **Originál/úradne overenú kópiu dokladu preukazujúceho uzatvorené poistenie** zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti, minimálne vo výške celkovej ceny diela s DPH, s platnosťou po celú dobu trvania uzavieranej zmluvy o dielo,
  - b) **Originály/úradne overené fotokópie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní**, každého subdodávateľa Zhotoviteľa, ak neboli predložené skôr v procese verejného obstarávania. Pre preukazovanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia sa primerane použijú ustanovenia § 152 ods. 1 a § 152 ods. 3 zákona o verejnom Subdodávateľ preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky/zmluvy, ktorú má zabezpečiť.
  - c) **Originál/ úradne overenú kópiu dokladu o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho**, na základe osobitného predpisu – odborná spôsobilosť na vybraté činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vo výstavbe (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t.j. originál/úradne overenú fotokópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním SV 10 Pozemné stavby alebo SV 31 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb pre osobu, ktorá bude stavbyvedúcim Zhotoviteľa, alebo ekvivalentný doklad alebo platné osvedčenie podľa porovnateľného právneho predpisu Európskej únie vydané porovnateľným oprávneným orgánom Európskej únie, ak nebol doklad predložený skôr v procese verejného obstarávania. V prípade, že uvedené osvedčenie bolo vydané po 1.1.2009, tzn. bez označenia odborného zamerania, predloží spolu s osvedčením aj potvrdenie Slovenskej komory stavebných inžinierov s uvedením podrobnejšieho rozsahu odborného zamerania;
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na Objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.

## Článok XVI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



2. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
3. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.

## **Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy o dielo stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy o dielo.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia po 2 (dve) vyhotovenia tejto zmluvy.
4. Zmluvu o dielo je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami, a to v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na zmeny v Prílohe č. 2 nazvanej ako „Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok“ a v Prílohe č. 3 nazvanej ako „Zoznam kvalifikovaných osôb“ tejto zmluvy. Zmeny v týchto prílohách je možné uskutočniť vykonaním zmien v ich obsahu vypracovaním aktualizácie predmetných príloh bez potreby uzatvorenia dodatkov k tejto zmluve. Akákoľvek zmena v osobe subdodávateľa počas trvania zmluvy nadobúda účinnosť až momentom schválenia aktualizovanej Prílohy č. 4 Objednávateľom. Zmenu osôb zodpovedných za vecnú a odbornú komunikáciu uvedených v článku I. tejto zmluvy, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 3 nazvanej ako „Zoznam kvalifikovaných osôb“ môže príslušná zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom e-mailu a za zmluvne stanovených podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Zverejnenie v registri zabezpečí Objednávateľ bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, pričom o tejto skutočnosti zašle Zhotoviteľovi potvrdenie o zverejnení.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy, a že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej jasným, zrozumiteľným určitým obsahom ju podpísali.
8. Nasledovné dokumenty sú považované za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy:  
Príloha č. 1 Položkový rozpočet Zhotoviteľa / Ocenený výkaz výmer  
Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok  
Príloha č. 3 Zoznam kvalifikovaných osôb

9. Pre účely tejto zmluvy sú nasledovné prílohy záväzné pri vysvetľovaní jej ustanovení:  
Súťažné podklady z verejného obstarávania (*vrátane vysvetlení pred a po predložení ponuky*)  
Ponuka predložená v súťaži  
Projektová dokumentácia (*PD v elektronickej forme*)  
Časový harmonogram stavebných prác  
Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela  
Súvisiace dokumenty

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V ....., dňa.....

V ....., dňa.....

---

MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH., MHA.  
riaditeľ UNB

---

Ľubomír Kováčik  
konateľ