

**KÚPNA ZMLUVA**  
reg. č. MAH\_006/2022

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**predávajúcim:**

**Mesto HURBANOVO**

So sídlom: Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo  
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta  
IČO: 00306452  
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

a

**kupujúcimi:**

**M. Geleta**

a

**E. Ivánová**

**Čl. 1**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Hurbanovo, vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, a to pozemkov: parcela registra „C“ č. 1214 – záhrada o výmere 495 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 1220 – záhrada o výmere 495 m<sup>2</sup> v celosti, v podiele 1/1.

**Čl. 2**

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, a to parcelu registra „C“ č. 1214 – záhrada o výmere 495 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“ č. 1220 – záhrada o výmere 495 m<sup>2</sup> na základe Zápisnice z obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 28. 4. 2022 v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení kupujúcim v celosti.

Kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva, v podiele 1/2.

### Čl. 3

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Zápisnice z obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 28. 4. 2022 vo výške 4 950,00 € (5,00 €/m<sup>2</sup>), slovom štyritisícdeväťstopäťdesiat eur, z čoho bola uhradená zábezpeka vo výške 1 240,00 € v deň konania obchodnej verejnej súťaže. Zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške 3 710,00 € zaplatia kupujúci prevodom na vyššie uvedený účet predávajúceho do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 4

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti prevádza bez tiarch a iných obmedzení, kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so súčasným stavom prevádzaných nehnuteľností, ktoré dobre poznajú z prehliadky na mieste samom a v takomto stave prevádzané nehnuteľnosti preberajú.

### Čl. 5

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vyznačeným na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na miestne príslušný katastrálny odbor podá predávajúci do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a vyplatenia celej kúpnej ceny.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností vo výške 66,00 € hradia kupujúci.

### Čl. 6

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

Táto zmluva je platná dňom podpísania jej účastníkmi. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci zmluvy viazaní v zmluve prejavenu vôľou a potvrdzujú pravosť zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 23. 5. 2022

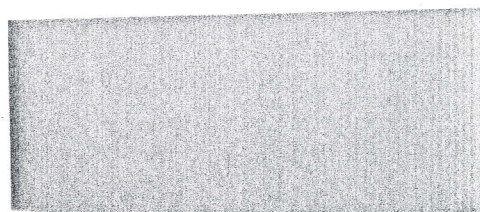
05. 12. 2022

Predávajúci:

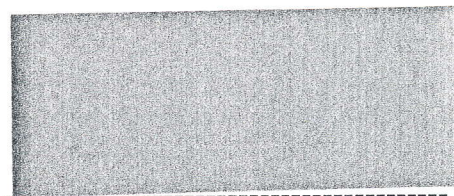


Mgr. Peter Závodský  
primátor mesta Hurbanovo

Kupujúci:



Mário Geleta



Erika Ivánová