

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 1/2023
uzatvorená podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike

Článok I
Zmluvné strany

Dodávateľ: **Obec Lysá pod Makytou**
Sídlo: 020 54 Lysá pod Makytou 1
Štatutárny orgán: Ing. Michal Ondrička, starosta
IČO: 00 317 471
DIČ: 2020441412
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
IBAN: SK45 5600 0000 0028 2251 1001
Tel: 042/4680 071
E-mail: obec@lysapodmakytou.sk
(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Lysá pod Makytou**
Sídlo: 020 54 Lysá pod Makytou 18
Zastúpený: Mgr. Jozef Hlaváč
IČO: 31 905 161
DIČ: 2021653645
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK73 0900 0000 0000 6366 7646
Tel: 042/4680 087
E-mail: lysa@fara.sk
(ďalej len „odberateľ“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon“), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľ má samostatnú právnu subjektivitu a dodané teplo používa na vlastnú spotrebu a má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom.
3. Dodávateľ je Obec Lysá pod Makytou.

Článok III
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber tepla na vykurovanie podľa ustanovenia § 1 ods. 3b) zákona.
2. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať zo svojho zariadenia teplo pre vykurovanie do odberného miesta odberateľa, za čo sa odberateľ zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.
3. V prílohách 1 až 3 tejto zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou, je definované:

1. technické parametre odberného miesta – tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto, požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, množstvo objednaného tepla na príslušný rok, umiestnenie určeného meradla,
 2. splátkový kalendár,
 3. rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „ÚRSO“).
4. Odberateľ sa zaväzuje odoberať teplo od dodávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok IV

Podmienky dodávky tepla

1. Dodávku tepla na ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“) zabezpečuje dodávateľ v zmysle dohodnutého odberového diagramu teplonosným médiom (voda) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Dodávateľ je povinný vykonať dodávku tepla v kvalite stanovenej záväznými predpismi, najmä vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. a prevádzkovými predpismi, v odovzdávacom mieste – na zdroji tepla. O dodávkach tepla bude dodávateľ priebežne zaznamenávať namerané hodnoty, pričom záznam o dodávkach tepla doručí odberateľovi spolu s príslušným vyúčtovaním.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a) uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,
 - b) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 1 zákona v súvislosti s meraním dodávok tepla.
4. Odberateľ je povinný najmä:
 - a) zabezpečiť riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla,
 - b) zabezpečiť hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c) nevykonávať bez súhlasu dodávateľa zásahy na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktoré by mali za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. V prípade, ak odberateľ vykoná zásah do vnútorného rozvodu odberateľa bez jeho súhlasu, tak dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác, nie je viazaný týmito zmluvnými podmienkami a má voči odberateľovi nárok na náhradu spôsobenej škody.
 - d) nepripájať bez súhlasu dodávateľa ďalšie, v projekte tepelného zdroja neuvažované odberné zariadenia, ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - e) plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 18 ods. 7 a ods. 8 zákona,
 - f) oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) a zaistiť čo najrýchlejšie odstránenie závad,

- g) oznámiť dodávateľovi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravné, údržbové a revízne práce (okrem prípadu, ak závada vznikla v dôsledku havárie), ako aj ich ukončenie. Po ukončení prác je odberateľ povinný e-mailom alebo písomne požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. V prípade nesplnenia uvedených povinností, zodpovedá odberateľ za všetky škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí,
- h) oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok. V prípade nesplnenia tejto povinnosti odberateľom platí, že sa zmluvné strany dohodli na dodaní rovnakého množstva tepla ako v predchádzajúcom kalendárnom roku.
5. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
 6. Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak.
 7. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné na základe dohody dodávateľa s odberateľom, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 7 tohto článku, pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
 8. Ako nosič tepla slúži upravená vykurovacia voda, ktorej parametre v odovzdávacom mieste sú v rozmedzí 55 °C až 90 °C. Hranicou dodávky tepla je odovzdávacie miesto v kotolni Materskej školy. Vykurovacia voda vo vykurovacom systéme je majetkom dodávateľa.
 9. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod.
 10. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody.

Článok V

Cena a platobné podmienky za dodávku tepla

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dodávku tepla bude stanovená ako cena všetkých ekonomicky oprávnených nákladov prepočítaná na množstvo odobraného tepla.
2. Dodávateľ je povinný vykonať konečné vyúčtovanie dodávky tepla po skončení kalendárneho (regulačného) roku, a to v lehote najneskôr do 15. februára nasledujúceho roku. Prípadný nedoplatok za dodávku tepla je odberateľ povinný zaplatiť do 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu – faktúry. Nedoplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania na účet dodávateľa. Prípadný preplatok za dodávku tepla je dodávateľ povinný uhradiť odberateľovi do 15 dní odo dňa vystavenia dobropisu

Dodávateľ vykoná konečné vyúčtovanie dodávky tepla nasledovne:

- skutočne namerané množstvo tepla na určenom odbernom mieste odberateľa tepla za kalendárny rok, odpísané na meradle k 31.12., vynásobené skutočnou cenou tepla za 1 GJ, vypočítanou z ekonomicky oprávnených nákladov na palivo a prevádzku kotolne

za predchádzajúci kalendárny rok. Vyúčtovacia faktúra dodávateľa bude tvoriť prílohu vyúčtovania dodávky tepla Obce Lysá pod Makytou.

3. Takto vypočítaná cena za dodávku tepla je konečná a nie je možné cenu navyšovať na základe iných parametrov.
4. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať cenu za dodávky tepla na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby k 25. kalendárnemu dňu v mesiaci vo výške predpokladanej fakturácie za príslušný mesiac na základe splátkového kalendára.
6. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet dodávateľa. V prípade omeškania je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
7. Preplatok sa považuje za uhradený dňom pripísania finančných prostriedkov na účet odberateľa. V prípade omeškania je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
8. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod., má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne vyfakturovaných čiastok. Tento bod je presnejšie riešený v čl. VII.

Článok VI

Meranie a vyúčtovanie dodávok tepla a platobné dojednania

1. Účtovným a fakturačným obdobím za dodávku tepla na vykurovanie je vždy kalendárny rok, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.
2. Meranie dodávky tepla vykonáva dodávateľ svojim zariadením umiestneným na vykurovacej vetve do budovy fary a kostola v kotolni v Materskej škole, ktorého metrologické a technické vlastnosti boli overené príslušným štátnym orgánom, a ktoré v odbernom mieste na svoje náklady inštaluje, zapojí a udržiava tak, aby ním bolo zabezpečené presné meranie vyrobeného tepla a jeho dodávok odberateľovi.
3. Celkové množstvo vyrobeného tepla sa stanovuje mesačne podľa nameraného množstva na podružnom merači tepla vyrobeného a dodaného tepla do systému.
4. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 18 ods. 1 zákona.
5. Odpočet určených meradiel tepla vykonáva dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia (s toleranciou \pm dva kalendárne dni). Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného roku sa nová cena bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla. Na žiadosť odberateľa je dodávateľ povinný poskytovať údaje o odpočtoch elektronickou poštou odberateľovi.
6. Ak odberateľ má pochybnosti o správnosti údajov určeného meradla dodávateľa, môže požiadať písomne dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný zabezpečiť preskúšanie meracieho zariadenia do 30 dní od obdržania žiadosti.
7. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch merača, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia hradí v tomto prípade dodávateľ.

- 8 Ak sa zistí pri preskúšaní vykonanom na žiadosť odberateľa, že údaj skúšaného meracieho zariadenia sa neodchyľuje od skutočnej hodnoty viac než pripúšťa technická norma, hradí všetky náklady spojené s výmenou a preskúšaním meracieho zariadenia odberateľ.
- 9 Ak nemožno zistiť spotrebu tepla za čas poruchy merača tepla, dodávateľ určí spotrebu za príslušné fakturačné obdobie odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne alebo podľa spotreby v porovnateľnom objekte v rovnakom období. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie, porovnateľným objektom je objekt s podobnými konštrukčnými a tepelno-technickými vlastnosťami. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobraného tepla podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období.

Článok VII

Prístup k zariadeniam a reklamácie

1. Odberateľ je povinný umožniť povereným zamestnancom dodávateľa podľa ich požiadaviek prístup k technickým zariadeniam, k častiam vykurovacej sústavy k odbernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly jeho technického stavu, k zahájeniu a vykonaniu opráv, odčítaniu alebo zisťovaniu cenových vymeriavacích podkladov.
2. Pokiaľ by podľa posúdenia dodávateľa bolo potrebné k zaisteniu jeho práv a povinností vstúpiť do priestorov odberateľa alebo tretej osoby, zaväzuje sa odberateľ tento prístup umožniť alebo zaistiť.
3. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK sú odberateľ alebo ním poverená osoba povinní písomne ohlásiť dodávateľovi.
4. Dodávateľ zabezpečí po ohlásení vady bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise dodávateľ skonštatuje oprávnenosť, resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
5. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. Na základe písomnej objednávky a za náhradu vzniknutých nákladov bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa.
6. Dodávateľ je povinný poskytnúť odberateľovi primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na vykurovanie, ak ho odberateľ na nedostatky upozornil písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.
7. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
8. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. V opačnom prípade sa reklamácia považuje za opodstatnenú. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.

Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi faktúru za čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka ešte nezaplatená alebo už zaplatená a zverejnená.

Článok VIII

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023. Úpravy ceny tepla bude dodávateľ oznamovať odberateľovi v súlade s článkom V. bodom 1 tejto zmluvy.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu v súlade s ustanovením § 19 ods. 4 zákona. Pred vypovedaním zmluvy je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytnúť lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla za podmienok stanovených v § 20 zákona.
4. Dodávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak odberateľ neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä ak riadne a včas neuhradí cenu za dodanie tepla.
5. Odberateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni v lehote nie kratšej než 30 dní nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy, najmä parametre teplonosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov zmluvných strán.
7. V prípade predaja alebo iného prevodu objektov, ktoré sú ako odberné miesto pripojené na sieť diaľkového vedenia tepla dodávateľa tretej osobe, je odberateľ povinný novému nadobúdateľovi zmluvne zakázať zriadiť alebo nechať prevádzkovať zariadenie, ktoré slúži k výrobe tepla pre vyhrievanie priestorov objektov a taký zákaz zaistiť zmluvným záväzkom odoberať teplo od dodávateľa ešte pred prevodom vlastníctva. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať o týchto skutočnostiach dodávateľa.

Článok IX

Termín, lehoty a dôvody na zmenu a doplnenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu meniť a dopĺňať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, napríklad z dôvodu zmeny právnych predpisov, ktoré majú vplyv na dojednania zmluvných strán obsiahnutých v tejto Zmluve, a to ku dňu účinnosti takejto zmeny právnych predpisov.
2. Zmluvná strana, ktorá navrhuje zmenu a doplnenie zmluvy doručí písomný návrh dodatku k zmluve druhej zmluvnej strane s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní. V prípade, ak zmluvná strana s návrhom zmeny a doplnenia zmluvy súhlasí, doručí druhej zmluvnej strane písomnú akceptáciu.

Článok X

Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu za podmienok uvedených v ustanovení § 26 zákona a taktiež aj pri vyhlásení stavu núdze v tepelnej energetike podľa § 27 zákona.

Článok XI

Všeobecné ustanovenia

1. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. VIII ods. 3 zmluvy, dodávateľ má nárok na nezaplatenú čiastku fixnej zložky ceny tepla, ktorú mal odberateľ uhradiť do konca roka
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do času nahradenia takéhoto ustanovenia sa použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré možno na právny vzťah zmluvných strán podľa tejto zmluvy aplikovať.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na stránke www.digitalnemesto.sk a v CRZ.

V Lysej pod Makytou, dňa 15.02.2023

V Lysej pod Makytou, dňa 15.02.2023

.....
Za dodávateľa:
Ing. Michal Ondrička
starosta obce Lysá pod Makytou

.....
Za odberateľa:
Mgr. Jozef Hlaváč
farár – Farnosť Lysá pod Makytou

Prílohy:

1. technické parametre odberného miesta
2. splátkový kalendár
3. výpočet ekonomicky oprávnených nákladov

Príloha č. 1: Technické parametre odberného miesta

Odovzdávacie miesto v kotolni Materskej školy	
Dodávateľ:	Obec Lysá pod Makytou 020 54 Lysá pod Makytou č. 1
Odberateľ:	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Lysá pod Makytou 020 54, Lysá pod Makytou
Odberné miesto:	Odovzdávacie miesto v kotolni MŠ Lysá pod Makytou
Umiestnenie meradla:	výstup z odovzdávacieho miesta v kotolni MŠ
Stav meradla ku dňu podpisu zmluvy:	1294,274 GJ
Ročne dohodnuté množstvo tepla: [GJ]	300,00
Požadovaný tepelný príkon: [kW]	250,00
Regulačný príkon: [kW]	15,00
Cena tepla vypočítaná z ekonomicky oprávnených nákladov (EUR/GJ) s DPH	61,12