

### Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve č. 3/2020/PP uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších prepisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:** **OBEC Babiná**  
Sídlo: Horná č. 97/2, 962 61 Babiná  
Zastúpená: Jana Gregušová, starosta obce  
IČO: 00319732  
DIČ: 2021152419  
Bankové spojenie: **IBAN: SK35 5600 0000 0097 0078 7001**  
/ ďalej len prenajíateľ/

a

**Nájomca :** **ZUZANA HOMOLOVÁ**  
Sídlo: Rybničná [REDAKOVANÉ], 962 61 Babiná  
[REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ]  
/ďalej ako nájomca/

Nájomca osobne oznámil prenajíateľovi zánik živnostenského oprávnenia a zánik výkonu činností SHR – zrušenie osvedčenia k 17. 02. 2023. Nájomný vzťah bude pokračovať na fyzickú osobu – Zuzana Homolová.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na úprave Nájomnej zmluvy zo dňa 29.04.2020 a jej dodatkov č. 1 a č. 2 takto:

#### 1./ článok IV. Nájomné a jeho splatnosť sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom **vo výške 1281,19 EUR ročne pre rok 2023** v súlade s čl. IV bodom 4. nájomnej zmluvy,  
(*nájomné 1135,81 EUR / ha / ročne za skutočne užívanú výmeru 10 1000 m<sup>2</sup> sa zvyšuje o mieru inflácie za rok 2022 o 12,8% na základe potvrdenia Štatistického úradu SR o miere inflácie v SR*).
- 2. Nájomné je splatné vždy v celosti k 31. 03. príslušného kalendárneho roka.**
3. Zmeny výšky nájomného sú možné v zmysle § 673 až 675 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že od 01.01.2023 sa bude výška nájomného bez ďalšieho každý rok trvania tejto zmluvy zvyšovať o mieru inflácie za predchádzajúci rok na základe „Potvrdenia o miere inflácie v SR“ zverejneného Štatistickým úradom Slovenskej republiky na jeho webovom sídle.
5. Nájomca uhradí vypočítané nájomné na účet prenajíateľa vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na základe vystaveného Oznámenia o výške nájmu prenajíateľom, ktoré bude doručené písomne poštou alebo elektronickou poštou nájomcovi do 31.1. v príslušnom kalendárnom roku.

- 2./ Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3./ Uzatvorením Dodatku č. 3 stráca platnosť dodatok č. 2 k nájomnej zmluve.
- 4./ Dodatok k nájomnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Babiná dňa 30.1.2023 uznesením č. 7-1/2023.
- 5./ Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
- 6./ Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovej stránke Obce Babiná.
- 7./ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsah dodatku prijímajú vážne, práva a povinnosti v ňom dohodnuté sú im zrozumiteľné, na znak súhlasu dodatok č. 3 podpisujú.

V Babinej , dňa 21. 02. 2023

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....

.....

Obec Babiná, zast. Janou Gregušovou

Zuzana Homolová