

---

**Dohoda o skončení nájmu**


---

**1. Prenajímateľ**

**Obchodné meno:** Mesto Kežmarok  
**sídlo:** Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 00326283  
**DIČ:** 2020697184  
**IČ DPH:** Mesto Kežmarok nie je platcom DPH  
 SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona  
 č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Kežmarok  
**IBAN:** SK93 5600 0000 0016 0036 3002  
**konajúca prostredníctvom:** PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor

**v zastúpení správcou:** Spravbytherm s.r.o.,  
**sídlo:** Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 36690856  
**DIČ:** 2022265586  
**IČ DPH:** SK2022265586  
**Bankové spojenie:** VÚB Kežmarok  
**IBAN:** SK29 0200 0000 0022 1883 7953  
**konajúca prostredníctvom:** Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti  
**registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca**

**Nájomca:** ADOS NÁDEJ, s.r.o.  
**Sídlo:** Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok  
**Zastúpený:** Mgr. Marcel Kubala, konateľ  
**IČO :** 36 480 797 **DIČ:** 2021678879  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 13618/P

**Prevádzka:** Hviezdoslavova 27, 060 01 Kežmarok  
**Korešp.adresa:** ADOS NÁDEJ, s.r.o., Bc. Marcel Kubala, Hviezdoslavova 27,  
 Kežmarok

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzavreli túto

## Dohodu o skončení nájmu:

Čl. I.  
Predmet nájmu

Nájomca od 01.05.2016 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/NP/ZDR/2016 zo dňa 29.04.2016 uzavretej s prenajímateľom na dobu neurčitú užíva ako nájomca nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností na III. nadzemnom podlaží v objekte NsP na ulici Hviezdoslavova 27, súpisné číslo 31, nachádzajúci sa na parcele č. 1093 katastrálne územie Kežmarok. (ďalej len: nebytový priestor).

Čl. II.  
Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s článkom VI., bod. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/NP/ZDR/2016 zo dňa 29.04.2016 dohodli, že:
2. Nájomca nebytový priestor uvedený v článku I. uvoľní (vypracé) a vráti najneskôr do 28.02.2023 prenajímateľovi s vykonanou hygienickou maľbou na stenách.
3. Stav odovzdaného predmetu nájmu je uvedený v zázname o odovzdaní/prevzatí nebytového priestoru nájomcovi, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o skončení nájmu.
4. Nájomca uznáva, že dlhuje prenajímateľovi sumu 0,- €. slovom : nula eur a nula centov, titulom nedoplatok na nájomnom a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru, ktoré sú špecifikované vo faktúrach:

poradové číslo	č. faktúry	zo dňa	suma v €	splatnosť
SPOLU:			0,- €	

Čl. III.  
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Kežmarku dňa: 17.02.2023

Prenajímateľ: Spravbytherm s.r.o., Kežmarok  
Zastúpený: Ing. Marián Bešenej, konateľ  
Podpis:



Spravbytherm s.r.o.  
Star... 018/47, 060 01 Kežmarok  
ICO: 36...  
© IČ DP... 2265586

V Kežmarku dňa: 17.02.2023

Nájomca: ADOS NÁDEJ, s.r.o.  
Zastúpený: Mgr. Marcel Kubala, konateľ  
Podpis:

ADOS NÁDEJ s.r.o.  
Suchb... 000 011 Kežmarok  
Tel.: 052/...

