

KÚPNA ZMLUVA

č. MPV/SVD G-N/ROHOVCE/2021/0414

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ladislav Oravec**
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Miesto trvalého pobytu: **č. d. 56, 930 30 Rohovce**
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**
Právna forma: **štátny podnik**
Sídlo: **P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Kollár, generálny riaditeľ štátneho podniku**
IČO: **00 156 752**
DIČ: **2020480198**
IČ DPH: **SK2020480198**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK45 1100 0000 0029 2112 3848**
SWIFT kód: **TATRSKBX**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č. 32/B

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území: Rohovce, obec: Rohovce, okres: Dunajská Streda a ktorý je evidovaný v katastrálnom operáte katastrálneho oboru Okresného úradu Dunajská Streda, a to:

- pozemok, parcela registra „E“ KN parc. č. 641/3 o výmere 3487 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/24, zapísaný na liste vlastníctva č. 557

(ďalej len „pozemok“).

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti predávajúceho, bližšie špecifikovanej v odseku 3.2. tohto článku tejto zmluvy, ktorá

vznikla odčlenením od pozemku, špecifikovaného v odseku 2.1. článku II. tejto zmluvy na základe geometrického plánu č. 11072013, vypracovaného dňa 13.11.2013 spoločnosťou GATA, s. r. o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO: 45 252 165, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 16.12.2013 pod č. 2145/13 pre stavbu „SVD G-N, objekt č. 1-34.103 – Ľavostranný priesakový kanál km 4,0 až 15,98“ (ďalej len „GP“).

- 3.2. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy kupujúceho nehnuteľnosť – resp. spoluvlastnícky podiel na novovytvorenej parcele, špecifikovanej v tomto odseku nižšie, v nasledovnom rozsahu a za kúpnu cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy:

Pôvodná parcela „E“ KN		Novovytvorená parcela registra „C“ KN odčlenená podľa GP					
L V č.	Parc. č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Jednotková cena v eur/m ²	Kúpna cena v eur
557	641/3	642/23	425	1/24	Orná pôda	12,71	225,07

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

Celková prevádzaná výmera, pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 17,708 m².

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, je určená v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a so znaleckým posudkom č. 71/2021 zo dňa 16.07.2021, vyhotoveným znalcom [REDAKOVANÉ]

Kúpna cena novovytvorenej parcely registra „C“ KN parc. č. 642/23, odčlenenej podľa GP, je určená vo výške 12,71 eur/m² (slovom: dvanásť eur a sedemdesiatjeden eurocentov za 1 m²).

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy, vypočítaná podľa spoluvlastníckeho podielu 1/24, je spolu vo výške 225,07 eur (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a sedem eurocentov).
- 4.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v zmysle odseku 4.2. tohto článku tejto zmluvy predávajúcemu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to bezhotovostne prostredníctvom peňažného ústavu na účet predávajúceho, resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho, uvedenú v odseku 1.1. článku I. tejto zmluvy.

Článok V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je v jeho podielovom spoluvlastníctve, nie je zaťažená žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, nájomnými vzťahmi, či inými vecnými alebo záväzkovými právami v prospech tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu na základe tejto zmluvy, neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci a že údaje v predložených

dokladoch o vlastníctve nehnuteľnosti sú správne a pravdivé. Predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a zodpovedá kupujúcemu za škodu, vzniknutú z nesprávnych údajov alebo nepravdivých vyhlásení, uvedených v tejto zmluve.

- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy alebo iné dohody, ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod spoluvlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe k nehnuteľnosti, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, resp. akúkoľvek inú dohodu alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou, týkajúce sa nehnuteľnosti, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby podpísala za predávajúceho.
- 5.3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by bolo kupujúceho potrebné osobitne upozorniť s výnimkou zápisov, vyplývajúcich z príslušného listu vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili so znaleckým posudkom č. 71/2021 zo dňa 16.07.2021, vypracovaným znalcom [REDAKOVANÉ]
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že si splnil zákonné podmienky predkupného práva voči vlastníkom ostatných spoluvlastníckych podielov nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. a článku III. tejto zmluvy pred uzavretím tejto zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah a aktuálnosť údajov, verejne poskytovaných príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva, dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (najmä rodné priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo, adresa predávajúceho) budú do tejto zmluvy predávajúcim dodatočne dopísané perom, a to najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade nepravdivosti údajov predávajúceho, dopísaných v zmysle tohto článku tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 5.8. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma. V prípade prítomnosti chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzatvoriť príslušný dodatok k zmluve na ich odstránenie, najneskôr do troch dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy kupujúceho predávajúcemu.
- 5.9. V prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, predávajúci je povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne, bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu, uvedenú v tejto zmluve. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“).
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 6.3. Na základe tejto zmluvy podá kupujúci po jej zverejnení v zmysle platných právnych predpisov návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore, s čím predávajúci súhlasí.
- 6.4. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj všetky ostatné náklady, spojené s realizáciou tejto zmluvy, hradí kupujúci, okrem nákladov, spojených s osvedčením pravosti podpisu predávajúceho.
- 6.5. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Doručovanie

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú po troch dňoch od vrátenia takejto zásielky jej adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje po troch dňoch od vrátenia takto nedoručenej zásielky adresátovi za doručенú. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvnej strany, uvedená v článku I. tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval predávajúceho, že má prijatý protikorupčný program, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023, schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom kupujúceho s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk. Predávajúci na základe vyššie uvedeného vyhlasuje, on sám, jeho zástupcovia, alebo iné osoby, konajúce v jeho mene pri plnení predmetu tejto zmluvy, neponúkajú ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty a ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti a že zároveň

akékoľvek podozrenie z korupčného správania alebo porušenia protikorupčného programu, prijatého kupujúcim, oznámi príslušným orgánom verejnej moci.

- 8.2. Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady, súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené pre vkladové konanie na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore a jeden rovnopis je určený pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.6. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali priamo v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V KL. NEVIA, dňa 1.2.2023

V Bratislave, dňa 16. FEB. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Ladislav Oravec

Ing. Vladimír Kollár
generálny riaditeľ štátneho podniku

Číslo v osvedčovacej knihe 35/2023

OBEČ KLÍŽSKA NEMÁ

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý
bol vykonaný na obecnom úrade vlastnoručne

- úžnat' za svoj vlastný*
fyzickou osobou: Indislov

Uvarec
rodné číslo: [redacted]

trvalé bytom: Rohovce 56

ktorej totožnosť bola preukázaná preukázanom
totožnosťi [redacted]

v Klížskej Nernej dňa 9.2.2023 hod. 9:20

[signature]
podpis osvedčujúceho pracovníka
*) nehodiace sa prečiarknite

