

Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie

na zhotovenie projektovej dokumentácie uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. Č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Obec Dulov**
Sídlo: **Dulov 168, 01852 Dulov**
IČO: 00317217
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Šamaj
DIČ: 2020610889
Telefón: 042/447 1100
Email: obec@dulov.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ARKON ATELIÉR, s.r.o.**
Sídlo: Centrum 12/17, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31570186
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dušan Chupáč
DIČ: 2020438970
IČ DPH: SK2020438970
Telefón: +421907497783
Email: info@arkonatelier.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre Objednávateľa zhotoviť Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve spočívajúcej vo vypracovaní projektovej dokumentácie s názvom: **"Prístavba a rekonštrukcia Kultúrneho domu Dulov"**.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri plnení tejto zmluvy, vykonané práce prevziať a za vykonané Dielo riadne zaplatiť.

Článok III. ROZSAH PRÁC

3.1 Objednávateľ má pred ukončením jednotlivých prác právo prekonzultovať projektovú dokumentáciu, pripomienkovať ju a požadovať zapracovanie prípadných zmien.

3.2 Rozsah prác sa týka vypracovania projektovej dokumentácie a jej následného dopracovania a to v nasledovnom rozsahu:

- A. Projektová dokumentácia súčasného stavu tých častí, ktoré sa týkajú navrhovaného stavu - pasportizácia
- B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a výber dodávateľa - tendrová dokumentácia
- C. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (porealizačná)
- D. Autorský dohľad

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi projektovú dokumentáciu:

- tlačенá forma projektu - 6 paré,
- digitálna forma projektu - 1x na CD nosiči,
- textová časť - /formát *.DOC/,
- výkresová časť - /formát *.PDF/,
- rozpočtová časť v tabuľke - /formát *.xls/.

Článok IV. TERMÍN PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy v termíne do: 20.05.2023.

4.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho včasného spolupôsobenia oboch zmluvných strán. V prípade omeškania Objednávateľa s dodaním podkladov je Zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín zhotovenia o rovnaký počet dní, ako sa omeškal objednávateľ. V prípade ak Zhotoviteľ preukázateľne nedodá predmet zmluvy načas, zaväzuje sa uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu tejto zmluvy je v zmysle cenovej ponuky zo dňa 22.12.2022 nasledovná:

A. Projektová dokumentácia súčasného stavu - pasportizácia

2 281,20 € s DPH

B. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	31 943,76 € s DPH
C. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (porealizačná)	1 597,20 € s DPH
D. Autorský dohľad	4 436,64 € s DPH

5.2 Dohodnutá cena za dielo je pevná a jej zvýšenie môže byť len v prípade, že Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa na viac práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zvýšenie ceny diela môže byť len formou dodatku k tejto zmluve so súhlasom oboch zmluvných strán.

5.3 Úhrada ceny podľa tejto zmluvy za riadne zhotovené a odovzdané časti diela v zmysle bodu 5.1. sa vykoná na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.

5.4 Faktúru za plnenie predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi k úhrade najneskôr do 14 dní od riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom.

5.5 Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie s novým začiatkom plynutia lehoty splatnosti.

5.6 Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok VI.

SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje pre zhotoviteľa poskytnúť všetky jemu dostupné podklady za účelom plnenia predmetu zmluvy.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že aj počas plnenia predmetu zmluvy poskytne podľa svojich možností na požiadanie Zhotoviteľa v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo ním vykonané a odovzdané Objednávateľovi. Za vady zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu najmä, ak boli spôsobené porušením tejto zmluvy, jeho povinností, platných právnych predpisov, vykonávacích vyhlášok a noriem STN. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že činnosti podľa tejto zmluvy budú vykonané s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa, predmetná dokumentácia bude vypracovaná oprávnenými a odborne spôsobilými osobami.

- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých Objednávateľom, ak Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na ich nevhodnosť a ten na ich použití trval.
- 7.3 V prípade vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vady projektu bezplatne.
- 7.4 Vady plnenia predmetu zmluvy je Objednávateľ povinný oznámiť Zhotoviteľovi neodkladne v písomnej forme, najneskôr však do päť dní od ich zistenia.
- 7.5 Pri vypracovaní Diela Zhotoviteľ dodrží všeobecne platné predpisy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a zápsmi z prejednávania počas spracovania Diela.
- 7.6 Za vadu sa nepovažujú zmeny a doplnky vyplývajúce zo zmien vyvolaných Objednávateľom z titulu zmeny koncepcie technického riešenia predmetu zmluvy. Tieto budú fakturované samostatne a riešené v dodatkoch tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa vždy vopred upozorniť na to, že sa jedná o zmenu, ktorá bude spoplatnená, v opačnom prípade mu nevzniká nárok túto fakturovať.

Článok VIII. OSOBITNÉ PODMIENKY

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením predmetu zmluvy je Objednávateľ oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania s platením faktúry po dobe splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený účtovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z fakturovanej sumy.
- 8.3 Podstatné porušenie zmluvných podmienok má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy. Predčasné ukončenie platnosti tejto zmluvy je možné zo strany účastníkov písomnou formou dodatku k zmluve, alebo odstúpením od zmluvy za zmluvných podmienok.
- 8.4 Za podstatné porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
- ak Zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania časového postupu a kvality projektovej dokumentácie;
 - ak Objednávateľ nezaplatí faktúru za dodané dielo v stanovenom termíne.

Článok IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk).
- 9.2 Zmluva a právne vzťahy ňou založené a s nimi súvisiace sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Všetky spory vzniknuté medzi zmluvnými stranami v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán zo Zmluvy, vrátane sporov o ich plnenie, či neplnenie, o platnosť, neplatnosť, účinnosť, neúčinnosť, výklad a určenie práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, bude príslušný rozhodovať vecne príslušný všeobecný súd v mieste sídla Objednávateľa, ak príslušné všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa občianskeho súdneho konania neustanovujú kogentne inak.
- 9.4 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu stranu.
- 9.5 Ak je, alebo sa stane jedno alebo viaceré z ustanovení Zmluvy neplatnými, nevzťahuje sa táto skutočnosť na ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť ustanovenia, ktoré sa preukážu ako právne neplatné, ustanoveniami s rovnakým alebo čo najbližším hospodárskym účelom sledovaným pôvodným neplatným ustanovením.
- 9.6 Vedľajšie ústne dohody k Zmluve nejestvujú. Zmluva predstavuje úplné a komplexné dojednanie zmluvných strán vo vzťahu k predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody a dohovory vo vzťahu k predmetu Zmluvy.
- 9.7 Zmluva je výsledkom prejavenia slobodnej vôle zmluvných strán a na platnosť zmien a dodatkov Zmluvy sa vyžaduje písomná forma, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na znak súhlasu s celým obsahom zmluvy štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú pod jej text svoje vlastnoručné podpisy.

V Dulove, dňa 23.2.2023

Objednávateľ:

.....
Ing. Jozef Šamaj
starosta obce



V Považskej Bystrici, dňa 23.2.2023

Zhotoviteľ:

.....
Ing. arch. Dušan Chupáč
konateľ