

**ZMLUVA č.**  
**o užívaní nehnuteľnosti na účely**  
**umiestnenia klimatologickej stanice**  
**(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Pohronské osvetové stredisko v Žiari nad Hronom – správca  
**majetku Banskobystrického samosprávneho kraja**  
 Ul. Dukelských hrdinov 21, 965 01 Žiar nad Hronom  
**Zastúpený:** Mgr. Helenou Žňavovou, riaditeľkou POS  
**IČO:** 35987189  
**DIČ:** 2021467701  
**Bankové spojenie:**

(ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav  
 Jeseniova 17, 833 15 Bratislava  
**Zastúpený:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 00156884  
**DIČ:** 2020749852  
**IČ DPH:** SK2020749852  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

**II.**  
**Predmet zmluvy**

2.1 Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom, kat. územie: Žiar nad Hronom, vedenej Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom na LV č.2548, a to:

- pozemok - parcela registra „C“ par. č. 318/2, o výmere: 2840 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 318/2 plochu o výmere 273 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice.

2.3 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej meteorologickej stanici, a klimatologickej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.

2.4 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu

- a) udržiavať v nezmenenom stave,
- b) uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,

- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

### **III. Účel zmluvy**

Umiestnenie a prevádzka automatickej meteorologickej stanice a klimatologickej stanice je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

### **IV. Trvanie zmluvy**

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti v zmysle bodu 6.4 tejto zmluvy do 31.01.2020.
- 4.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
  - a) dohodou účastníkov
  - b) výpoveďou
- 4.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

### **V. Dohoda o cene a platobné podmienky**

- 5.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 415,34 EUR (slovom: štyristopäťnásť eur tridsaťštyri eurocentov).
- 5.2 Nájomné bude fakturované v mesiaci marec 2019 a bude splatné najneskôr do 30 dní od doručenia faktúry nájomcovi na bežný účet prenajímateľa.
- 5.3 Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom, ako je uvedený v tejto zmluve, aj pred jej účinnosťou a to od 1.3.2019. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že dohodnutá cena podľa bodu 5.1 tohto čl. zmluvy sa vzťahuje aj na obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom t. j. 1.3.2019 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovnanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 6.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 6.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1

Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.

- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
- 6.7 Nájomca je povinný pozemok chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 6.8 Nájomca nie je oprávnený prenechať pozemok ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
- 6.9 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 6.10 Nájomca je povinný si v prípade úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 6.11 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 11-03-2019

V Žiari nad Hronom, dňa 15.3.2019

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

---

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ

---

Mgr. Helena Žňavová  
riaditeľka POS