

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Dúbrava, IČO: 315176
Zatupená starostom obce: Vladimír Janičina
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca: OZ Dubienka, v. z. Patrícia Záhorcová, Dúbrava 464

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajíateľa. Prenajíateľ ponecháva do dočasného nájmu nebytové priestory – sála kultúrneho domu, nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Dúbrave. Súčasťou nájmu je vstupný priestor a sociálne zariadenia. Budova Obecného úradu so súpisným číslom 191 je postavená na pozemku č. KN – C 807/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 312 m², verejné priestranstvo pred Obecným úradom č.p KN – C 807/5 –zapísaný na LV č. 1435 na obec Dúbrava v k.ú Dúbrava evidovaný správou katastra Liptovský Mikuláš. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytnutie elektrickej energie a vody.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v Čl. II tejto zmluvy za účelom karnevalu.

Čl. IV. Doba nájmu

- 1./ Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 24.2.2023 od 15:00 hod do 24.2.2023 do 20:00 hod.
- 2./ Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Čl. V.

Nájomné a spôsob úhrady

- 1./ Nájomné za užívanie nebytových priestorov je v sume 1,- €.
- 2./ Úhrada nájomného je splatná do dvoch pracovných dní od ukončenia nájmu, a to do pokladne Obecného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1./ Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2./Nájoca sa zaväzuje priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k ich stavu a účelu vymedzenému v Čl. III. zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory a chrániť ich pred zničením a poškodením. Po ukončení spoločenskej akcie, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilé na okamžité užívanie./poz. upratané priestory v interiéri a exteriéri/
- 3./ Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
- 4./Nájoca sa zaväzuje, že prenajaté priestory neprenehá do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inému. V prípade zanedbania tých povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za škody.
- 5./ Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzku, ako aj za škody, ktoré zaviniel on sám alebo niektorý z účastníkov spoločenskej akcie. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho on prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
- 6./ Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené písomne a odsúhlasené obidvoma stranami.
- 7./Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriaďovať záložné práva, ani iné vecné bremeno ani predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inak je zmluva neplatná.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1./ Pokiaľ nie je stanovené inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2./Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 3./ Zmluvne strany zhodne prehlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom v úplnom rozsahu súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, zrozumiteľne a vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo nátlakom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dúbrava dňa 23.2.2023

V Dúbrava dňa 23.2.2023

Vladimír Janičina – starosta obce
Za prenajímateľa

OZ Dubienka, v. z. Patrícia Záhorcová
Za nájomcu