

KÚPNA ZMLUVA

č. 160-A.2-MA-46-KZ/2022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami (ďalej „**Zmluva**“ alebo „**Kúpna zmluva**“):

Čl. I.

1. Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Markušovce**
Sídlo: Markušovce, Michalská 279/52, okres Spišská Nová Ves, SR
Adresa pre doručovanie: Michalská 279/52, 053 21 Markušovce, SR
IČO: 31 966 322
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Saloka, farár
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky;
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Z.,
organizačná jednotka s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie
DRČ: / IČ DPH: 2020738038 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie:

(ďalej len „**Predávajúci** “)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom správcu:
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Bratislava, Klemensova 8, SR
Adresa pre doručovanie: Klemensova 8, 813 61 Bratislava, SR
IČO: 31 364 501
Štatutárny zástupca: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu
zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj
a informatiku

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, Vložka
č.: 312/B

Bankové spojenie:

DRČ: / IČ DPH:

2020480121 / SK2020480121

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II.

1. Predávajúci Rímskokatolícka cirkev, farnosť Markušovce, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Markušovce**, Obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Markušovce, nasledovne:

Por. č.	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	730	936/1	E	2164	1	1/1	orná pôda

Čl. III.

1. **Geometrickým plánom č. 31-10/2021** vyhotoviteľa GEOKOD, s.r.o., so sídlom: Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom dňa 20.10.2021 pod číslom G1-586/2021, po geometrickom odčlenení častí z pozemkov boli vytvorené parcely :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluv. podiel	Diel č.	Predmet prevodu parc. C – KN	Druh pozemku parc. C – KN	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
730	936/1	E	1/1	50	4888/14	orná pôda	175	11,73	2 052,75
730	936/1	E	1/1	51	4888/20	orná pôda	50	11,73	586,50

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet prevodu“),

pre stavbu: „Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad – Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099, UČS 05 (ďalej len „stavba“).

2. **Predávajúci predáva** v tejto Kúpnej zmluve označenému **Kupujúcemu** do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Teplička**, okres Spišská Nová Ves, a to :
 - pozemok C-KN parc. č. **4888/14**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **175 m²**,
 - pozemok C-KN parc. č. **4888/20**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **50 m²**,

[spolu o výmere 225 m²], vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** k ich celku, bez výhrad a v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy reálne nachádzajú a zároveň na Kupujúceho prevádza vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Teplička, okres Spišská Nová Ves :

- **pozemok C-KN parc. č. 4888/14**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **175 m²**,
- **pozemok C-KN parc. č. 4888/20**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **50 m²**,

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** k celku, bez výhrad a v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy reálne nachádzajú a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu touto Kúpnou zmluvou dohodnutú kúpnu cenu.

3. Predmet prevodu bol ocenený na základe znaleckého ohodnotenia a výška kúpnej ceny predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom č. 95/2021 zo dňa 13.11.2021, ktorý vypracoval: Ing. Adrián Bukovec, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Znalcom určená finančná náhrada predstavuje sumu vo výške **11,73 €/m²** (slovom: jedenásť EUR a sedemdesiattri eurocentov za jeden meter štvorcový).
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene celého predmetu prevodu vo výške sumy **2.639,25 €** (slovom: dvetisícšesťstotridsaťdeväť EUR a dvadsaťpäť eurocentov) s DPH.
5. Kúpna cena vo výške celkom **2.639,25 €** (slovom: dvetisícšesťstotridsaťdeväť EUR a dvadsaťpäť eurocentov) je splatná na bankový účet Predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom splatnosť faktúry je tridsať (30) dní od jej doručenia Kupujúcemu, na adresu uvedenú vyššie ako adresa pre doručovanie.
6. Splnenie záväzku Kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Predávajúcemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti Kupujúceho voči Predávajúcemu je povinný preukázať Kupujúci.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu prevodu, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva č. 730, ktorý je vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie Markušovce a ďalej vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod.). V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osobou personálne, majetkovo alebo inak prepojenou voči Kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Predávajúci je povinný Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom na strane Predávajúceho sa okrem podpísania Zmluvy štatutárnym zástupcom Predávajúceho (farár/farský administrátor) vyžaduje ešte aj jej schválenie a podpísanie ordinárom [spišský biskup / diecézny administrátor] inak táto Kúpna zmluva Predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú zmenu a/alebo doplnenie Zmluvy, ktoré môže byť vykonané iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť Zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podmienená jej zverejnením. Povinnosť zverejnenia tejto Zmluvy je na strane Kupujúceho. Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli pri získavaní osobných údajov vzájomne informované v zmysle ust. § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Podľa ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že písomný/elektronický návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto Kúpnej zmluvy, podá podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov samostatne Kupujúci bez zbytočného odkladu a v lehote najneskôr do tridsať (30) dní od uzavretia Zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto Kúpnej zmluve vrátane správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci na svoje náklady. Správny (notársky) poplatok z úradného osvedčenia podpisu štatutárneho zástupcu Predávajúceho uhradí Predávajúci na svoje náklady.
8. Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy podľa § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, že Kupujúci nepodá návrh na začatie katastrálneho konania v zmysle dohody uvedenej v čl. IV. odsek 6. Zmluvy, alebo ak nezaplatí Predáváčemu celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti, a Kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tvoriacim nehnuteľnostiam na Kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho). Zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomné a doporučene adresované protistrane. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V.

1. V ostatnom, čo nebolo v tejto Zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto Zmluvy.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
3. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (ktorákoľvek listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
5. Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán textu, je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené pre Predávajúceho (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a dva (2) rovnopisy sú určené Kupujúcemu.
6. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnený na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.
7. Zmena a doplnenie Zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Spôsob a rozsah konania záväzný pre Predávajúceho je uvedený v čl. IV. odsek 3. tejto Zmluvy.

.. // ..

V Markušovciach, dňa 17. 11. 2023

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Markušovce

- 8. 12. 2022

V Bratislave, dňa

Za kupujúceho:

SR – Železnice Slovenskej republiky

Mgr. Štefan Saloka
farár

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *Súhlasím*

V Spišskom Podhradí, dňa *21.01.2023*

...
Mons^r I hDr. Jan Kubos, PhD.
diecézny administrátor