

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

Vlastník: **Obec Toporec**
Námestie sv. Michala 76/2, 059 95 Toporec
IČO: 326 631

Zastúpený: Gustávom Pompom, starostom

Prenajímateľ: **Základná škola**
Školská 7/6, 059 95 Toporec
IČO: 36 158 950

Zastúpený: Ing. Natašou Kovalskou, riaditeľkou

Nájomca: **Občianske združenie Art. Štúdio**
Lanškrounská 1608/18, 060 01 Kežmarok
IČO: 54168201

Zastúpený: Mgr. Ladislav Pompa, štatutárny orgán
sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podstatných náležitostí budúcej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v tejto zmluve a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Výlučným vlastníkom budovy Základnej školy v Toporci, súpisné číslo 7, zapísaná na LV č. 1, k.ú. Kežmarok, je Obec Toporec.
3. Nehnutelnosť bola zverená do správy Prenajímateľovi, ktorý je oprávnený uzavrieť predmetnú zmluvu o budúcej nájomnej zmluve.

Čl. II.

Predmet a účel budúceho nájmu

1. Predmetom budúceho nájmu je učebňa č. 89 a telocvičňa, nachádzajúce sa v budove základnej školy.

2. Pre naplnenie účelu nájmu prenajímateľ súhlasí s užívaním sociálneho zariadenia a hnuteľného zariadenia prenajímaných miestnosti počas doby nájmu.
3. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania predmet budúceho nájmu na výkon činnosti nájomcu, ktorou je výkon výchovno-vzdelávacej činnosti, vyučovania Základnej umeleckej školy a na s tým súvisiace administratívne činnosti, pričom časové vymedzenie (dni a hodiny) budú predmetom budúcej nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vlastníkom predmetu budúceho nájmu je orgán územnej samosprávy, bude nájomné určené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Toporec.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru (napríklad elektrická energia, vykurovanie, poplatky SIPO, vodné, stočné, telekomunikačné poplatky, odvoz smetí, lokalizačné poplatky a ďalšie), a to preto, že tieto náklady budú započítané v nájomnom.

Čl. IV.

Doba budúceho nájmu

1. Budúca nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú a to na 1 rok.

Čl. V.

Termín a podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu budúcej nájomnej zmluvy, ktorej podstatné náležitosti sú dojednané v tejto zmluve, v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy (telefonicky, emailom alebo písomne). Rozhodným okamihom, od ktorého sú zmluvné strany oprávnené domáhať sa uzavretia nájomnej zmluvy, je schválenie nájmu obecným zastupiteľstvom Obce Toporec.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v nájomnej zmluve môžu byť dojednané aj iné ako podstatné náležitosti nájomnej zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj akúkoľvek zmenu údajov či skutočností týkajúcich sa tejto zmluvy alebo budúcej zmluvy.

VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k nej.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, ustanovenia zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Toporci, dňa:

.....
prenajímateľ za obec

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

za

ZŠ

