

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: 1/ **Milan Sečanský, rod. Sečanský**
nar. ~~11.05.1982, rod. č. 820514/18~~
trvale bytom Miezgovce č. 66
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 1/“)

2/ **Miroslava Sečanská, rod. Opátová**
nar. ~~14.06.1983, rod. č. 835614/410~~
trvale bytom Miezgovce č. 66
957 01 Bánovce nad Bebravou
štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj „predávajúci 2/“)

Kupujúci: **Obec Miezgovce**
Sídlo: Miezgovce č. 64, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 00 310 760
DIČ: 2021053463
Štatutárny orgán: Juraj Trgyňa, starosta obce
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
č. účtu: SK48 5600 0000 0006 5750 8001

(ďalej aj „kupujúci“)

Predávajúci 1/ a 2/ a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „zmluva“):

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 410 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 267 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 100 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 268 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 128 m², v podiele 105/1800 k celku.

2. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 499 ako:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 796/4 – ostatná plocha vo výmere 72 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 795/1 – orná pôda vo výmere 1 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 796/1 – orná pôda vo výmere 16 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 797/1 – orná pôda vo výmere 568 m²,
v podiele 171/4480 k celku (pod B46) a v podiele 1539/89600 k celku (pod B48).
3. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 500 ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 799/1 – orná pôda vo výmere 697 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 799/2 – orná pôda vo výmere 1 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 800/1 – orná pôda vo výmere 802 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 800/2 – orná pôda vo výmere 3 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 801/1 – orná pôda vo výmere 399 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 801/2 – orná pôda vo výmere 2 m²,
v podiele 5/336 k celku (pod B116) a v podiele 5/1344 k celku (pod B123).
4. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 501 ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 802 – orná pôda vo výmere 1237 m²,
v podiele 5/336 k celku (pod B125) a v podiele 5/1344 k celku (pod B132).
5. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 587 ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 795/2 – orná pôda vo výmere 2593 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 796/2 – orná pôda vo výmere 3275 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 797/2 – orná pôda vo výmere 1982 m²,
v podiele 171/4480 k celku (pod B47) a v podiele 1539/89600 k celku (pod B49).
6. Predávajúci 1/ a 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Miezgovce, obci Miezgovce, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísaných na liste vlastníctva č. 588 ako:
 - pozemok parc. registra „E“ č. 799/3 – orná pôda vo výmere 80 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 800/3 – orná pôda vo výmere 34 m²,
 - pozemok parc. registra „E“ č. 801/3 – orná pôda vo výmere 3 m²,
v podiele 5/336 k celku (pod B86) a v podiele 5/1344 k celku (pod B94).

II. Prejavy vôle

1. Predávajúci 1/ predáva nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v podiele 105/1800 k celku kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci 1/ a 2/ predávajú nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 2 až 6 tejto zmluvy v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Kúpa pozemkov opísaných v článku I. ods. 1 až 6 tejto zmluvy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Miezgovce č. 7/2023 zo dňa 23. 02. 2023.
4. Nehnuteľnosti opísané v článku I. ods. 1 až 6 tejto zmluvy sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „predmet kúpy“.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Predávajúci 1/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5,- € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 13,3 m² predstavuje 66,50 € (slovom: šesťdesiatšesť eur a päťdesiat centov).
2. Predávajúci 1/ a 2/ a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,30 € za 1 m², čo pri prevádzanej výmere 531,24 m² predstavuje 159,37 € (slovom: stopäťdesiatdeväť eur a tridsaťsedem centov).
3. Celú dohodnutú kúpnu cenu 225,87 € (slovom: dvestodvadsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov) zaplatí kupujúci predávajúcim 1/ a 2/ najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet č. SK24 0200 0000 0022 8337 8351 zriadený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s.
4. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania v celej výške na bankový účet uvedený v ods. 3 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcim 1/ a 2/ právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy.

IV.

Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy evidované na listoch vlastníctva uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy ako aj s obsahom listov vlastníctva č. 410, 499, 500, 501, 587 a 588 v katastrálnom území Miezgovce.

V. Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
4. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
6. Predávajúci 1/ a 2/ svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane opráv prípadných chýb a nedostatkov ako aj k podpísaniu dodatku o oprave. Kupujúci vyhlasuje, že toto splnomocnenie prijíma v celom rozsahu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúcich 1/ a 2/, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Miezgovce, dňa:

Predávajúci:

Milan Sečanský

.....

Miroslava Sečanská

.....

Kupujúci:

Obec Miezgovce
prostr. Juraja Trgyňu, starostu obce

.....