

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto - obec: **Obec K r u ž l o v**, v zastúpení Ing. Jozef Kmec, PhD.
IČO: 322 211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, č. úč. 3603898001/5600

(ďalej len ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **LASTER BJ, s.r.o.**
Sídlo: Štefánikova 3794/ 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán: Ján Onufer, konateľ
IČO: 36 516 627
DIČ: 2022183724
IČ DPH: SK2022183724

(ďalej len ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“, alebo samostatne ďalej aj ako „zmluvná strana“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Budúci povinný z vecného bremena je v katastri nehnuteľností evidovaným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Kružlov, obec: Kružlov, okres: Bardejov, zapísaného v katastri nehnuteľností nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
382	476/1	C	2610	1/1	TTP

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je budúcim stavebníkom na základe projektovej dokumentácie a stavby, ktorá má byť realizovaná na časti zaťažených nehnuteľností, a to v rozsahu Rozšírenia verejného vodovodu a Rozšírenia splaškovej kanalizácie

(ďalej len „Stavba“).

2.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby preukázania iného práva k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona na účely vydania stavebného povolenia na Stavbu. Budúci oprávnený z vecného bremena požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného

rozhodnutia na Stavbu a/alebo stavebné objekty, ktoré sú jej súčasťou. Pre vylúčenie pochybností, zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva zakladá iné právo budúceho oprávneného z vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, ktoré umožňuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť užívať na účely výkonu práva uskutočniť Stavbu.

- 2.4 Stavebné povolenie a následne kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a/alebo stavebné objekty, ktoré sú jej súčasťou budú vydané na budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmeny v tomto článku tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Ak sa strany nedohodnú na zániku práva užívať zaťažené nehnuteľnosti osobitnou dohodou, toto právo a spolu s ním aj povinnosť plniť. Nájomné bez ďalšieho zanikne najneskôr dňom povolenia vkladu vecného bremena k zaťaženým nehnuteľnostiam podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej na základe tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- 3.1 Touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú, že na základe výzvy druhej zmluvnej strany (ďalej len „výzva“) zaslanej podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve (najmä podľa podmienok stanovených v článku IV. tejto zmluvy) uzatvoria do päťdesiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n Občianskeho zákonníka *in rem*, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach a to v prospech každodobého vlastníka Stavby - oprávneného z vecného bremena (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Článok IV.

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

- 4.1 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť zaslaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou po tom, ako nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a po úradnom overení geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zodpovedajúceho rozsahu Stavby vrátane ochranného pásma.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý bezodkladne oznámi nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a úradné overenie geometrického plánu budúceho povinnému z vecného bremena a zabezpečí odovzdanie jedného vyhotovenia kolaudačného rozhodnutia a úradne overeného geometrického plánu budúceho povinnému z vecného bremena.

Článok V.

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sú povinné v zmysle podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 5.2 Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zriadi budúci povinný z vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako každodobého vlastníka Stavby nasledovné vecné bremeno „*in rem*“ (ďalej len „vecné bremeno“) na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 5.3 Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie bude bezodplatné.

Článok VI. Spoločné záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, predmetná neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy; neplatnosťou, neúčinnosťou a/alebo nevykonateľnosťou dotknuté ustanovenie zmluvy sa nahradí takým zákonným platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré mu je z pohľadu účelu zmluvy a zamýšľanej vôle zmluvných strán, ako aj obsahu zmluvy, významovo najbližšie.
- 6.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto zmluvy, splnenia jej podmienok ako aj uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť túto zmluvu o budúcej zmluve na tretiu stranu iba so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V KRUŽLOVE, 24.02.2023

V KRUŽLOVE, 24.02.2023