

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Zriaďovacej listiny  
Kultúrneho centra Andreja Sládkoviča v Detve, prisp. org., v bode e) vymedzenie  
predmetu činnosti,

Požičiavateľ: **Mesto Detva**  
**Kultúrne centrum Andreja Sládkoviča v Detva**  
Sídlo: Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva  
V zastúpení: Ing. Erika Mojžišová, riaditeľka KC A.Sládkoviča v Detve  
IČO: 31916503  
DIČ: 2021338264  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Podpolianski vrchári, Občianske združenie**  
Sídlo: Korytárky 15, 962 04 Korytárky  
V zastúpení: Anna Lapínová, predseda  
IČO: 50065581  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

## Článok 1

### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktoré je vo vlastníctve Mesta Detva a v správe požičiavateľa. Tieto priestory sa nachádzajú v budove Domu kultúry Andreja Sládkoviča.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, tanečnú sálu (138,45m<sup>2</sup>) na nácvik a činnosť s ním spojenú. Nácviky každú stredu v čase od 17:30 – 19:00 hod.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.

## Článok 2

### Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## Článok 3

### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje náklady za jednotlivé služby (tepelná energia, vodné + stočné, elektrická energia, upratovanie) uhradiť bártrovou formou – vystúpenia podľa vopred stanovených požiadaviek požičiavateľa.

## Článok 4

## **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

Má povinnosť:

- a.) Jedenkrát mesačne sa informovať o programe KC AS na nasledujúci mesiac s cieľom zistiť, či môže byť vypožičaná miestnosť v stanovených časoch k dispozícii a v prípade potreby dohodnúť náhradný termín, resp. náhradné priestory – ak to bude možné.
  - b.) Dodržiavať protipožiarne opatrenia, zákaz fajčenia, zákaz používania alkoholických nápojov, omamných látok v celej budove DK A. Sládkoviča.
  - c.) Doručiť KC AS zoznam členov a oznámiť každú zmenu člena písomnou formou.
  - d.) Zabezpečiť, aby počas nácvikov neboli v nácvikovej miestnosti cudzie osoby.
  - e.) Informovať KC AS o svojich aktivitách.
  - f.) Oboznámiť všetkých svojich členov s obsahom tejto zmluvy
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežné udržiavanie miestnosti a drobné úpravy na vlastné náklady.
  4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
  5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
  6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
  7. Vypožičiavateľ a členovia združenia, ktoré vypožičiavateľ zastupuje a tretie osoby zodpovedajú za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľov skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
  8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavanie tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
  9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

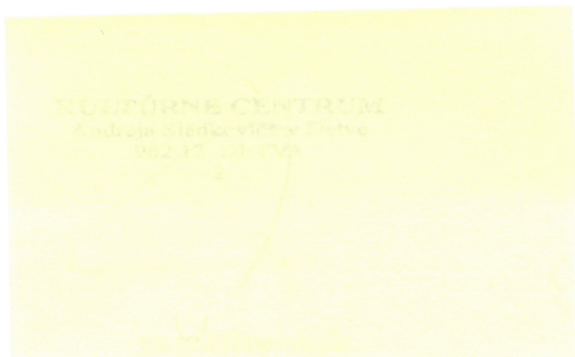
## **Článok 5 Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ neplní dohodu o úhrade za služby,
  - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

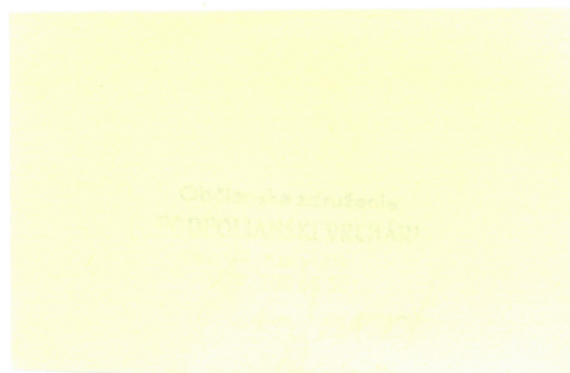
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnením v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluva je vytvorená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

v Detve, dňa 28.12.2011



Ing. Erika Mojžišová, riaditeľka

v Detve, dňa 28.12.2011



za vypožičiavateľa  
Anna Lapínová, predseda