

**ZMLUVA O DIELO č. 27/2023**  
**uzavretá podľa § - u 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.**  
**Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:**

**Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Hus – primátor mesta  
IČO: 00 317 004  
DIČ: 2020595093  
IČ DPH: Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Tibor Hogh, OPaRM Turčianske Teplice  
(ďalej len „objednávateľ“) na jednej strane

**Zhotoviteľ:**

**AQUA – TERM SERVIS, s.r.o.**  
Sídlo: V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Hronec, konateľ  
IČO : 36632601  
DIČ : 2021909923  
IČ DPH : SK2021909923  
Číslo účtu:  
Bank. spojenie : UniCredit Bank Slovak and Czech Republic  
IBAN  
Registrácia: OR Okresného súdu BB Oddiel: Sro, Vložka č. 9864/S  
(ďalej len „zhotoviteľ“) na strane druhej

**Čl. II**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 12.2.2023, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky v súlade s ust. § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2** Východiskové údaje:  
Názov stavby: ***Spojená škola Školská 447/2 OR Horné Rakovce 1440/29***  
***Havarijná situácia–výmena termostatických ventilov, meranie a regulácia***  
Miesto stavby: Horné Rakovce 1440/29, parcela C-KN č. 76/4, 76/31, k.ú. Turčianske Teplice  
Investor: Mesto Turčianske Teplice

**Čl. III**  
**PREDMET PLNENIA**

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenou v Informačnom systéme EVO číslo zákazky 457699 a vo Vestníku VO značka 5689 – WNP, č. 29/2023 zo dňa 08.02.202.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú

kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

- 3.3 Predmetom plnenia je demontáž pôvodných ventilov ÚK, montáž nových termostatických ventilov v rozsahu kompletnej projektovej dokumentácie spracovanej Králik a spol. Ľuboš Králik, č.opr. T1-115/2002, IČO : 11943017 zo dňa 01/2023
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, ďalej príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky ostatné technické ukazovatele diela sú uvedené v ponukovom rozpočte diela.

#### ČI. IV ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov a podľa pokynov objednávateľa.
- 4.2 Lehota plnenia predmetu zmluvy :  
Zahájenie realizácie : **24.02.2023**  
Ukončenie realizácie : **31.03.2023**
- 4.3 Dielo bude realizované v súlade so súťažnými podkladmi verejného obstarávateľa a položkovitým rozpočtom úspešného uchádzača.
- 4.4 Termín realizácie diela do **31.03.2023**, s podmienkou min. 10 dní pred uvedeným termínom ukončenia predložiť preberací protokol, certifikáty vrátane vystavenia konečnej faktúry.
- 4.5 Termín realizácie je pevný a nemenný z dôvodu financovania diela s poskytnutej dotácie od Regionálneho úradu školskej správy Žilina.

#### ČI. V CENA

- 5.1 Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“). Zmluvná cena je určená ponukovým rozpočtom (vyplnený výkaz výmer) zhotoviteľa v procese VO vyhodnoteného dňa 21.02.2023. Sumár objektov s cenou tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1. tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s oceneným rozpočtom nasledovne :

Cena diela bez DPH	27 733,86 EUR
DPH 20 %	5 546,77 EUR
Celková cena diela	<b>33 280,63 EUR</b>

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zariadenie staveniska.

- 5.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa plnenia tej časti diela, ktorá nie je krytá rozpočtom objednávateľa.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná navyše bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.6 Navyše práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.7 O týchto navyše prácach :
- stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technického dozora stavby,
  - ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyše prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby),

- c) všetky navyše práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

## **Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1** Práce budú fakturované na náklade potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe k zmluve.
- 6.2** Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
- 6.3** Lehota splatnosti faktúr medzi objednávatelom a zhotoviteľom je stanovená na 30 dní od dátumu odovzdania diela.
- 6.4** Zhotoviteľ predloží objednávatelovi originály faktúr v troch vyhotoveniach.
- 6.5** Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 5 % z objemu finančných prostriedkov do odstránenia prípadných závad zrejmych z preberacieho konania.
- 6.6** Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa vrátane sídla
  - názov a číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
  - rozpis fakturovaných čiastok (rozpis vykonaných projekčných prác)
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- 6.7** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

## **Čl. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatelom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4** Záručná doba na dielo je podľa podmienok uvedených v požiadavkách verejného obstarávateľa stanovená na **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi.
- 7.5** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **Čl. VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

- 8.1** Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2** Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko, vrátane prípadnej projektovej dokumentácie a prípadných vyjadrení dotknutých orgánov ak boli v predmetnej veci vydané.

- 8.3** Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4** V stavebnom denníku budú zapísané aj tieto údaje:
- a) denný zápis :
- dátum (deň, mesiac, rok)
  - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
  - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec
  - pracovníci a ich počty
  - mechanizmy
- b) ostatné údaje, napr.:
- vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
  - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru, projektanta
  - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
  - prerušenie stavebných prác s odôvodnením
  - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
  - zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie
  - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
  - požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela
- 8.5** Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.6** Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia zriaďovateľa a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7** Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- 8.8** Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
- 8.9** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.10** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na stavenisku.
- 8.11** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.12** Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Povinnou súčasťou dokumentácie k odovzdaniu a ukončeniu stavby, pred vystavením záverečnej faktúry je doklad o likvidácii/zhodnotení odpadu oprávnenou osobou, v množstvách a rozsahu podľa schváleného položkového rozpočtu diela.
- 8.13** Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne objednávateľa najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.14** Zhotoviteľ vyzve zhotoviteľa písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok, ak sú v danom prípade relevantné.
- 8.15** Pre sledovanie postupu výstavby bude zhotoviteľ organizovať na stavbe min. 1 x mesačne kontrolné dni, na ktoré bude pozývať objednávateľa a účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolných dní.

- 8.16** Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.18** Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Milana Hronca.

## **ČL. IX ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1.** Pre prípad omeškania je stanovená zmluvná pokuta za nedodržanie lehoty dodania diela zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2.** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z výšky fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 9.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 a 7.6 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v čo najkratšom technicky možnom čase odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.4.** Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.5.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.3. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00.- € za každý deň omeškania.

## **ČI. X ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 10.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami, projektom stavby a požiadavkami účastníkov konania. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.3** Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých materiálov, zariadení, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Zároveň je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o likvidácii odpadov v rozsahu podľa ods. 8.12. tejto zmluvy. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.4** O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, ktorý pripraví zhotoviteľ pred vystavením konečnej faktúry, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.5** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.4, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.6** Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7** Objávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.8** Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.

## ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objednávateľ odovzdá pred zahájením výstavby zhotoviteľovi 1 sadu projektovej dokumentácie, v prípade že bola spracovaná.
- 11.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonávať pravidelnú kontrolu realizovaných prác, čo potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Pod pojmom „pravidelnú“ sa rozumie neobmedzený prístup na stavenisko.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup objednávateľa a investora k stavebnému denníku na stavenisku počas celej lehoty výstavby.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný sa riadiť počas výstavby podmienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní staveniska medzi zmluvnými stranami.
- 11.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 315/2016 a zároveň týmto preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody, resp. pokuty udelené objednávateľovi z titulu porušenia uvedeného právneho predpisu.


## ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadá o rozhodnutie súd.
- 12.5 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
- 12.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na internetovej stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

  
Mesto Turčianske Teplice  
Mgr. Igor Hus, primátor mesta

  
AQUA-TERM SERVIS, s.r.o.  
Ing. Milan Hronec, konateľ

Príloha:

- Príloha č. 1 - sumár stavebných objektov s uvedením ceny z ponukového rozpočtu

Príloha č. 1 – sumár stavebných objektov diela - *Havarijná situácia–výmena termostatických ventilov, meranie a regulácia*

### REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2023/01/04

**Stavba:** Spojená škola Školská 447/2\_OR H.Rakovce 1440/29 - HYDROREGULÁCIA

Miesto: H.Rakovce 1440/29, 039 01 Turčianske Teplice

Dátum: 30. 1. 2023

Objednávateľ: Mesto Turčianske Teplice

Projektant: Kralík a spol, Ľuboš Králik,  
č. opr. T1-115/2002

Zhotoviteľ: AQUA-TERM SERVIS, s.r.o, V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen

Spracovateľ

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>27 733,86</b>	<b>33 280,63</b>
Rozpočet_Pavilón A	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	4 094,74	4 913,69
Rozpočet_Pavilón B	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	3 828,70	4 594,44
Rozpočet_Pavilón C	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	4 239,89	5 087,87
Rozpočet_Pavilón D	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	1 648,16	1 977,79
Rozpočet_Pavilón E	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	8 928,62	10 714,34
Rozpočet_Pavilón F	Spojená škola Školská 447/2_OR H.Rakovce 1440/29	4 993,75	5 992,50