

## Kalkulačný list

Vyhotovený k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 04/2022-N uzatvorenej dňa 28. 02. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou Veľký Krtíš a **Mgr. Gabrielou Novákovou, Cesta slobody 598/33, 991 28 Vinica:**

### A. Základné nájomné

- výmera **29,00 m<sup>2</sup> (miestnosti)**
- sadzba 32,00 €/m<sup>2</sup>
- výpočet  $29,00 \text{ m}^2 \times 32,00 \text{ €} = 928,00 \text{ €}$  (ročne) : 12 = 77,30 €/mesačne
- výmera **6,62 m<sup>2</sup> (spoločné priestory)**
- sadzba 15,00 €/m<sup>2</sup>
- výpočet  $6,62 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ €} = 99,30 \text{ €}$  (ročne) : 12 = 8,30 €/mesačne

Celková výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude **85,60 €** mesačne.

### B. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov

- teplo, voda, dažďová voda, likvidácia odpadu, stočné, elektrická energia, požiarna ochrana, revízie hasiacich prístrojov a elektrospotrebičov  
ročne 1156,80 €
- výpočet  $(29,00 \text{ m}^2 \times 39,89 \text{ Eur/m}^2) = 1156,80 \text{ Eur/rok}$  : 12 = 96,40 Eur/mesačne

Celková výška platby za poskytované služby bude **96,40 €** mesačne


### C. Sumarizácia nájmu a služieb ročne (rovnomerné rozdelenie medzi 2 nájomcov)

- základné nájomné 1 027,30 Eur : 2 = 513,65 Eur
- poskytované služby 1 156,80 Eur : 2 = 578,40 Eur
- celková výška nájmu a služieb **2 184,10 Eur/ročne : 2 = 1 092,05 Eur/ročne**
- **182,00 Eur/mesačne : 2 = 91,00 Eur**

Veľký Krtíš 23. 02. 2023


Veľký Krtíš 23. 02. 2023

Ho



-----

Prenajímateľ



-----

Nájomca