
ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

h

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Bukovce**
Sídlo: Bukovce 77, 090 22 Bukovce
IČO: 31952135
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: ICLic. Peter Calko, správca farnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK4009000000000104667133

d'alej len ako „*GKC Bukovce*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Obchodné meno: **Obec Bukovce**
Sídlo: Bukovce 79, 090 22 Bukovce
IČO: 33035300
Štatutárny orgán: Jaroslav Palička, starosta

d'alej len ako „*Obec Bukovce*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

GKC Bukovce a *Obec Bukovce* spolu d'alej aj ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, osobitne ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“

Čl. II ÚVODNE USTANOVENIA

1. *GKC Bukovce* je výlučným vlastníkom pozemku / pozemkov v k.ú. Bukovce, obec Bukovce okres Stropkov vedený / vedené ako

LV	Register a číslo parcely	Kultúra	Výmera
416	“C“ 218/2	Zastavaná plocha a nádvorie	215,00 m ²

d'alej len ako „*Predmet zámeny 1*“

2. *Obec Bukovce* je výlučným vlastníkom pozemku / pozemkov v k.ú. Bukovce, obec Bukovce okres Stropkov vedený / vedené ako

LV	Register a číslo parcely	Kultúra	Výmera
1	“C“ 219/5	Zastavaná plocha a nádvorie	208,00 m ²

d'alej len ako „*Predmet zámeny 2*“

Čl. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 1* vo vlastníctve *GKC Bukovce*, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 1* v podiele 1/1 v prospech *Obce Bukovce* do jeho výlučného vlastníctva.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľnosti - *Predmetu zámeny 2* vo vlastníctve *Obce Bukovce*, ktorá prenecháva / zamieňa / *Predmet zámeny 2* v podiele 1/1 v prospech *GKC Bukovce* do jej výlučného vlastníctva.



Čl. IV VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že *GKC Bukovce* prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosť/ti - *Predmet zámeny 1* v podiele 1/1 s *Obec Bukovce*, ktorá ho prijíma a preberá do svojho vlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *Obec Bukovce* prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosť/ti - *Predmet zámeny 2* v podiele 1/1 s *GKC Bukovce*, ktorá ho prijíma a preberá do svojho vlastníctva.

Čl. V PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. *GKC Bukovce* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom *Predmetu zámeny 1* a že na nej / nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb.
2. *Obec Bukovce* vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom *Predmetu zámeny 2* a že na nej / nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov nie je väčší ako 10%.

Čl. VI FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu tejto *Zmluvy* sa zmluvné strany finančne nevysporiadajú

Čl. VII NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A POPLATKY

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam *Predmetu zámeny 1*, *Predmetu zámeny 2*, vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor pre k.ú. Bukovce, obec Bukovce, okres Stropkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností, overením podpisov a vytvorením tejto *Zmluvy* hradí na základe dohody zmluvných strán výlučne *Obec Bukovce*.
3. Návrh na vklad bude podávať *Obec Bukovce*, na čo ju *GKC Bukovce* osobitne touto *Zmluvou* splnomocňuje.

Čl. VIII SALVATORSKA DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. IX DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „ *písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručení bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručení v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. X OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. *Obec Bukovce* vyhlasuje, že si je vedomá, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „*zákon č. 18/2018 Z. z.*“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
2. *Obec Bukovce* vyhlasuje, že bola *GKC Bukovce* informované podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u *GKC Bukovce* ako prevádzkovateľa.
3. *Obec Bukovce* vyhlasuje, že si je vedomá, že *GKC Bukovce* na vyššie uvedenom právnom základe bude spracúvať jeho / ich osobné údaje ako: meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné.. Toto potvrdzujú svojím podpisom na tejto *Zmluve*.



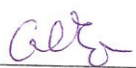


ČI. XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

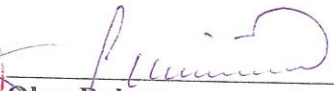
1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno (1) vyhotovenie. Dve (2) vyhotovenia budú použité pre potreby Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva je účinná a právoplatná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. **Podpisy zmluvných strán musia byť úradne overené.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.
6. Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.
7. Táto Zmluva podlieha schváleniu Obecného zastupiteľstva obce Bukovce pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.
- 8.

V Bukovciach, dňa 25.11.2022

V Bukovciach, dňa 25.11.2022


Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Bukovce
ICLic. Peter Calko, správca farnosti
(úradne overený podpis)



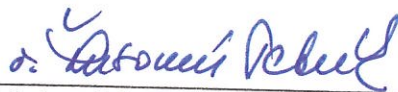

Obec Bukovce
Jaroslav Palička, starosta

(úradne overené podpisy)



V Prešove dňa 12.12.2022, č.j. 3094/2022

Schvaľujem:


Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov



Podľa knihy pre osvedčenie číslo 213/2022
hlasujem, že Mgr. PETER CALKO
číslo 8003239519
BRUSNICA 87

Túto listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný

Tožnosť osoby preukázaná OP: EV 628702
dňa 25.11.2022 o hod. 11:00
úradník Palička



Podľa knihy pre osvedčenie číslo 220/2022
osvedčujem, že JAROSLAV PALIČKA
Rodné číslo 6309046865
bytom BUKOVCE 927

Túto listinu vlastnoručne podpísal/uznal podpis na tejto listine za svoj vlastný

Tožnosť osoby preukázaná OP: EH 952908
Bukovce dňa 25.11.2022 o hod. 11:00
osvedč. úradník Palička







