



Obec Turčianske Kľačany
Obecný úrad Turčianske Kľačany č.179
038 61 Vrútky

IČO: 00316971

Zmluva č. 8/2023 o nájme plochy na umiestnenie reklamného smerníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Turčianske Kľačany
Zastúpená: Mgr. Lenkou Slávikovou, starostkou obce
Sídlo: Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky
IČO: 00316971

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Martin Košík – REFOL

Sídlo: Turčianske Kľačany 214, 038 61

IČO: 43 586 171

DIČ: 1034822382

IČ DPH: SK1034822382

Bankové spojenie:

IBAN: SK 38 0900 0000 0050 2402 1490

Zápis: Živnostenský register Martin, číslo živnostenského registra: 550-18599

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ týmto poskytuje nájomcovi plochu na umiestnenie reklamného smerníka nájomcu v znení: **REFOL REKLAMA-AUTOFÓLIE a smerová šípka o rozmeroch 870x400 mm na** stĺpiku s informačnými smerníkmi, ktorý je vo vlastníctve obce, situovaný na CKN parc. č. 1092/1 KÚ Turčianske Kľačany.

II.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2023 do 1.3.2026
2. Ukončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné vykonať:
a/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.



Obec Turčianske Kľačany

Obecný úrad Turčianske Kľačany č.179

038 61 Vrútky

IČO: 00316971

b/ kedykoľvek písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu 1,- € za jeden kalendárny rok vrátane DPH. V prípade zmeny sadzby DPH sa uplatní DPH v zákonnej výške.
2. Nájomné je splatné vždy vopred na dobu jedného roka.

IV.

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli že:


a/ nájomca v lehote najneskôr do 1. mája 2023 vykoná na vlastné náklady prelepenia všetkých informačných smerníkov umiestnených v Obci Turčianske Kľačany, ktoré sú vo vlastníctve obce.

b/ nájomca sa bude počas celej doby nájmu priebežne starať o vzhľad a funkčnosť existujúcich informačných smerníkov opísaných v ods. a/, udržiavať ich v primeranom estetickom stave.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie a nainštalovanie reklamy na predmete nájmu v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame.
2. Za formu a obsah reklamy a s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca.
3. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že prenajímateľ odovzdal nájomcovi predmet nájmu opísaný v bode I. tejto zmluvy v technickom stave, ktorý v celom rozsahu zodpovedá účelu predmetu nájmu. Z týchto dôvodov nájomca vyhlasuje, že nemá voči prenajímateľovi žiadne nároky z dôvodu technického stavu a že predmet nájmu vyhovuje jeho účelu nájmu.
6. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku prenajímateľa.
7. V prípade vzniku škody v dôsledku zavinenia nájomcom, tento je povinný škodu odstrániť na vlastné náklady v lehote do 30 dní.



Obec Turčianske Kľačany

Obecný úrad Turčianske Kľačany č.179

038 61 Vrútky

IČO: 00316971

8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadne vzniknutú škodu nájomcovi, ak by táto bola spôsobená v dôsledku nevhodného konštrukčného riešenia umiestnenej reklamy, vandalizmom, neznámymi osobami, nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť svoju umiestnenú reklamu na predmete nájmu na vlastné náklady do 30 dní. V prípade ak by tak neurobil bude predmetná reklama demontovaná a zlikvidovaná prenajímateľom a nájomcovi budú vyfakturované vzniknuté náklady na demontáž a likvidáciu reklamy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Na prípadné rozhodovanie o sporoch a nárokoch vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné súdy Slovenskej republiky
2. Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.

V Turčianskych Kľačanoch

Dňa 23.2.2023

Prenajímateľ:

starostka

Nájomca:

Chránené
pracovnísko

Martin Košík-REFOL
Turčianske Kľačany 214