

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 003/2019

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa :**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor  
IČO : 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650  
**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA., MSc, riaditeľ  
IČO : 00 397 865 58  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK96 8180 0000 0070 0008 4736  
Variabilný symbol:  
**ako správca**

**Na strane nájomcu: ROXY CATERING s.r.o.**

Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01  
IČO: 36 701 661  
DIČ: 2022284924  
IČ DPH: SK 2022284924  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1  
Oddiel: Sro Vložka č.: 43217/B  
Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Kontakt:  
**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č.259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov.**

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 132/2018 zo dňa 19. decembra 2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

## **Čl. I**

### **Predmet nájmu**

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o výmere 1 165,86 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m<sup>2</sup>, na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „predmet nájmu“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Kópia listu vlastníctva č. 727 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovanie jedálne, kuchyne, kancelárií a skladov, v súlade so stavebným určením predmetu nájmu.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z obchodného registra je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
- 3) Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2030.
- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas AS UK.

## **Čl. IV** **Nájomné**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 73,- eur/m<sup>2</sup>/rok , t.j. 85 107,78 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred, a to vo výške 7.092,32 eur (slovom: sedemtisícdeväťdesiatdva eur a tridsaťdva centov). Nájom je oslobodený od DPH.
- 3) Nájomca zaplatí mesačné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k 15. dňu mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 4) Ak deň začiatku nájomného vzťahu pripadne na iný než prvý deň príslušného kalendárneho mesiaca, nájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného za takýto prvý neúplný kalendárny , do 10 dní od vzniku nájomného vzťahu.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet podľa ods.3.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že po piatich rokoch od uzatvorenia zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o prehodnotenie výšky nájomného. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadala o prehodnotenie výšky nájomného a zmluvné strany sa v lehote 1 mesiaca od doručenia tejto žiadosti druhej strane nedohodnú na novej výške nájomného, bude ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená odstúpiť od zmluvy.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát v kalendárnom roku jednostranne zvýšiť nájomné podľa ods.1 o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien. O výške nového nájomného podľa predchádzajúcej vety bude nájomca písomne informovaný najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ je týmto spôsobom oprávnený upraviť výšku dohodnutého nájomného prvýkrát v roku 2021. Zvýšenie nájomného oznámi nájomcovi za prenajímateľa listom správca majetku.

## **Čl. V** **Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „cena za služby“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú nasledovné služby:
  - a) dodávka elektrickej energie,
  - b) dodávka studenej vody, teplej vody,
  - c) dodávka plynu,
  - d) dodávka tepla.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uvedené v ods. 2 písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy za skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, studenú vodu, teplú vodu a plyn na základe nameraných hodnôt meračov spotreby elektrickej energie, vody a plynu.

- 4) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za služby uvedené v ods. 2 písm. a), b) a c) tohto článku zmluvy štvrťročne pozadu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a to na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku, za ktorý sa cena za služby platí, vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka.
- 5) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohovo za službu spojenú s užívaním predmetu nájmu uvedenú v ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy t. j. za dodávky tepla a to vo výške 4,20 EUR/m<sup>2</sup>/rok plus DPH, čo predstavuje pri výmere vykurovacieho priestoru 667,18 m<sup>2</sup> v zmysle pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č 5 tejto zmluvy, sumu vo výške 2 802,16 ,- eur/rok plus DPH (slovom: dvetisícosemstodva eur a šesťnásť centov).
- 6) Cenu za službu uvedenú v ods. 2 písm. d) tohto článku je nájomca povinný platiť štvrťročne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736 so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 7) Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb podľa ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za službu primerane zvýšenú. O zvýšení ceny služieb bude nájomca písomne informovaný.
- 8) Skutočnú cenu za službu uvedenú v ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy za príslušný kalendárny rok vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 31.mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.
- 9) Nedoplatok z vyúčtovania je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania na účet prenajímateľa. Preplatok z vyúčtovania prenajímateľ vráti do 15 dní odo dňa vystavenia vyúčtovania na účet nájomcu.
- 10) Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť pravidelné upratovanie predmetu nájmu.
- 11) Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca si zabezpečí na vlastné náklady odvoz smetí a likvidáciu odpadu.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, ktorý nájomca dôkladne pozná, akceptuje ho a v tomto stave ho preberá. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ nie je v čase trvania nájmu povinný

predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, túto povinnosť na seba preberá nájomca.

- 2) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 3) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. V ods. 2 )
- 4) V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z príjmov (§24 zákona č.595/2003 Z.z.) predmet nájmu odpisuje prenajímateľ.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený mať náhradný kľúč od prenajatých priestorov k dispozícii počas celej doby trvania nájmu.
- 7) Prenajímateľ je oprávnený použiť náhradný kľúč aj bez prítomnosti nájomcu v prípade vzniku havarijnej situácie alebo na odvrátenie vzniku bezprostredne hroziacej škody.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu v stave podľa preberacieho protokolu, zaväzuje sa existujúce závady odstrániť na vlastné náklady, predmet nájmu na vlastné náklady upraviť do stavu spôsobilého na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho následne na vlastné náklady udržiavať. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 2) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu.
- 4) Nájomca na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať a plnenie všetkým povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO a PO. Nájomca uloží v zalepenej obálke na dohodnutom mieste u prenajímateľa duplikáty kľúčov od predmetu nájmu.
- 5) Nájomca rovnako nie je oprávnený vykonávať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny alebo práce ako aj ďalšie zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na vlastné náklady. V prípade, ak chce nájomca vykonať na/v predmete nájmu akékoľvek stavebné alebo iné úpravy, zmeny

alebo práce, zašle písomnú žiadosť o udelenie súhlasu prenajímateľa na adresu správcu, obsahom ktorej bude aj popis týchto stavebných alebo iných úprav, zmien alebo prác.

- 6) Nájomca je povinný zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu a vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 8) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zaťažiť.
- 9) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 10) Nájomca je povinný riadne označiť predmet nájmu svojím obchodným menom, alebo názvom a v označení uviesť kontaktnú osobu nájomcu a telefónne číslo na kontaktnú osobu nájomcu.
- 11) Nájomca je povinný rešpektovať právo prenajímateľa podľa čl. VI ods. 6 a poskytnúť prenajímateľovi za účelom jeho naplnenia primeranú súčinnosť. V prípade výmeny zámku od predmetu nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr do troch dní od fyzickej výmeny zámku písomne oznámiť prenajímateľovi a zároveň v tejto lehote prenajímateľovi odovzdať nové náhradné kľúče k predmetu nájmu.
- 12) Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností podľa ods. 5, ods. 10 alebo ods. 11 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 200 eur, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinností nájomcu podľa ods. 5, ods. 10 alebo ods. 11 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.
- 13) Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu (ďalej len "Sankcie"). V prípade, ak by boli Sankcie peňažnej povahy uložené prenajímateľovi právoplatným a vykonateľným rozhodnutím, , zaväzuje sa nájomca takéto peňažné Sankcie uhradiť prenajímateľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi uloženie takýchto Sankcií a doručí nájomcovi právoplatné a vykonateľné rozhodnutie o uložení Sankcie. V prípade, ak budú prenajímateľovi uložené nepeňažné Sankcie, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi všetku škodu spôsobenú takýmito nepeňažnými Sankciami. V prípade začatia akéhokoľvek konania o uloženie Sankcie, ktorého účastníkom bude prenajímateľ a/alebo správca je prenajímateľ povinný oznámiť začatie konania nájomcovi, poskytnúť v tomto konaní nájomcovi súčinnosť, najmä umožniť nájomcovi brániť svoje práva, najmä využitím riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov a prostriedkov

súdneho preskúmania zákonnosti akéhokoľvek rozhodnutia v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 14) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
- 15) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia interiéru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla prenajímateľovi žiadna škoda. V prípade vzniku akejkol'vek škody porušením uvedených povinností, prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody v plnom rozsahu. Nájomca je zároveň počas doby trvania nájmu povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní, a aby neobmedzoval prenajímateľa ako aj jeho zamestnancov pri plnení jeho povinností a prác pri zabezpečovaní prevádzky celého objektu a areálu.
- 16) Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady veci tvoriace predmet nájmu a majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu počas trvania tejto zmluvy pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú a poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou nájomcu v predmete nájmu.
- 17) Ak nájomca nesplní povinnosti podľa tohto článku zmluvy, znáša všetky škody vzniknuté na jeho majetku. Nájomca je tiež povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú prenajímateľovi v dôsledku užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy (prevádzkovou činnosťou nájomcu), a to najmenej vo výške 3.000 EUR plus DPH.
- 18) Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu jeho riadnym uzamkynaním, prípade bezpečnostným systémom. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi najmä násilným vniknutím do predmetu nájmu, vodou, ohňom, dymom, vlhkosťou alebo infekciou za predpokladu, že ich svojím konaním nespôsobil.
- 19) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť osôb v lokalite predmetu nájmu.
- 20) Nájomca je povinný zdržať sa nadmerného šírenia hluku prekročením limitov stanovených právnymi predpismi predovšetkým v nočnom čase, dodržiavať pokoj a poriadok. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa nadmerného šírenia pachov, pary a dymu.
- 21) Za všetky škody na majetku a zdraví zákazníkov vzniknuté v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca.
- 22) Nájomca má právo na propagáciu v rámci areálu správcu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, iba po prechádzajúcom písomnom súhlase správcu. Propagáciu vykoná nájomca na svoje vlastné náklady.

## Čl. VIII

## Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie, ktoré bolo vykonané nájomcom podľa čl. VIII (Technické zhodnotenie a úpravy predmetu nájmu) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 019/2010 uzatvorenej dňa 21.05.2010 (ďalej len „zmluva č. 019/2010“) daruje nájomca až pri skončení tejto zmluvy bez ohľadu na dôvod skončenia tejto nájmovej zmluvy, avšak najneskôr do 31. 08. 2030. Prenajíateľ sa zaväzuje tento dar (technické zhodnotenie opísané v čl. VIII zmluvy č. 019/2010) od nájomcu prijať. Zmluvné strany v tejto súvislosti vyhlasujú, že tým budú ich vzájomné vzťahy viažuce sa k technickému zhodnoteniu predmetu nájmu (podľa čl. VIII zmluvy č. 019/2010) urovnané.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 4) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 5) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajíateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 6) V prípade ukončenia nájmu, nájomca je povinný do 18.00. hodiny v deň, keď končí nájom, predmet nájmu vypratať. Pri nesplnení tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačného nájomného za každý i začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 7) Ak sa nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 6, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajíateľa:
  - a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
  - b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajíateľ uzná za vhodné;
  - c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

## Čl. IX

### Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 1) Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajíateľa v deň začiatku nájomného vzťahu podľa čl. III ods.1 tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia písomný preberací protokol, v ktorom uvedú najmä:



- a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
  - b) zoznam zariadení a iných hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
  - c) údaj o počiatočných stavoch meračov médií a energií;
  - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
  - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 3) Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a náležitosťami podľa ods. 2.
- 4) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutel'né veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. X**

### **Skončenie nájmu**

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, najmä ak porušuje ustanovenia čl. II a čl. VII až VIII;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo s úhradou za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu;
  - f) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti vydanej oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
  - g) predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
  - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;

- c) prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak sa v tejto zmluve nedohodlo inak.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky;
  - b) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
  - c) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než je uvedené v ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajíateľ porušil opakovane ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa zmluvy.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods.6 a ods. 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Nájomný vzťah ďalej zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
  - b) zánikom právnickej osoby ak je nájomcom

## **Čl. XI Doručovanie písomností**

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.

## **Čl. XII Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku, okrem zmeny podľa čl. IV ods. 7, čl. V ods. 5.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.

- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods.1.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády.
- 6) Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa ..... V .....dňa..... V .....dňa.....

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
prof. JUDr. Marek Števček, PhD.

\_\_\_\_\_  
Mgr. Róbert Gula, MBA,MSc

\_\_\_\_\_  
Peter Ondrušek  
ROXY CATERING s.r.o.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Kópia uznesenia AS UK

Príloha č. 2 – Situačný plán

Príloha č. 3 – LV č. 727

Príloha č. 4 – Kópia výpisu z obchodného registra

Príloha č. 5– Pôdorys s vyznačením výmeru vykurovacej plochy

Príloha č. 6 – Zálohový list platieb za vykurovanie



## UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE

### AKADEMICKÝ SENÁT

Šafárikovo námestie 6, P. O. BOX 440

814 99 Bratislava 1

Bratislava 03.01.2019

#### Uznesenie č. 132/2018

#### **z 20. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 19. decembra 2018**

Akademický senát UK podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov

udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku

Špecifikácia predmetu nájmu	nebytové priestory o výmere 1165,86 m <sup>2</sup> , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava - m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2929, o výmere 17987 m <sup>2</sup> , na ktorej sa stavba nachádza
Identifikácia nájomcu	Roxy catering, s.r.o., Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01 IČO: 36 701 661
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu	prevádzkovanie kuchyne, jedálne, kancelárii a skladov
Výška nájomného	73 EUR/m <sup>2</sup> /rok Výška nájomného bude prehodnotená po 5 rokoch doby nájmu.
Energie a služby	zálohový poplatok 4,20 EUR/m <sup>2</sup> /rok plus DPH za teplo pri výmere vykurovacieho priestoru 667,18m <sup>2</sup> Ostatné služby a energie podľa spotreby. Skutočná cena služieb bude vyúčtovaná raz ročne.
Doba nájmu	od 1.9.2020 do 31.08.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu	bez technického zhodnotenia

Nájomná zmluva bude zmluvnými stranami podpísaná do šiestich mesiacov odo dňa schválenia uznesenia v Akademickom senáte UK. V prípade, že nájomná zmluva nebude zmluvnými stranami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava IV  
 Obec: BA-m.č. KARLOVA VES  
 Katastrálne územie: Karlova Ves

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.01.2019  
 Čas vyhotovenia: 11:18:27

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 727**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
537/ 1	165	zastavaná plocha a nádvorie	22		1
538/ 1	1936	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
538/ 4	190	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
719/ 4	7	záhrada	4		1
743/ 12	26	záhrada	4		1
790/ 7	1900	ostatná plocha	29		1
2497/ 2	807	lesný pozemok	38		2
2861/ 1	6143	ostatná plocha	37		1
2861/ 2	2166	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2861/ 5	103	ostatná plocha	37		1
2861/ 6	57	ostatná plocha	37		1
2926	531	zastavaná plocha a nádvorie	22		1
2927	1111	zastavaná plocha a nádvorie	22		1
2928/ 1	12106	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2928/ 2	4079	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2929	17987	zastavaná plocha a nádvorie	17		1
2930/ 1	4585	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2930/ 2	14	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2931	4088	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2932	5107	zastavaná plocha a nádvorie	22		1
2933	14158	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2934	5474	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2935	6307	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2936	1025	zastavaná plocha a nádvorie	17		1
2937/ 2	2044	ostatná plocha	37		1
2937/ 6	400	ostatná plocha	37		1
2939	573	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2940/ 1	30825	ostatná plocha	37		1
2940/ 2	15446	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 3	2356	ostatná plocha	37		1
2940/ 15	327	zastavaná plocha a nádvorie	22		1
2940/ 16	1097	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 17	804	zastavaná plocha a nádvorie	19		1
2940/ 18	803	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 19	1101	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 20	965	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 21	1548	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3404.					
2940/ 22	41	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2940/ 24	8942	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2940/ 25	2441	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 26	187	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2940/ 27	86	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
2940/ 28	626	zastavaná plocha a nádvorie	18		1
2940/ 29	1630	zastavaná plocha a nádvorie	16		1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2940/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425.					
2940/ 30	4617	zastavaná plocha a nádvorie	22		1

Informatívny výpis

1/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2940/ 31	6887	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2940/ 32	3054	ostatná plocha	37		1	
2940/ 33	1479	ostatná plocha	37		1	
2940/ 34	697	ostatná plocha	37		1	
2940/ 35	1951	ostatná plocha	30		1	
2940/ 36	2941	ostatná plocha	30		1	
2940/ 37	10666	ostatná plocha	37		1	
2940/ 40	229	ostatná plocha	30		1	
2940/ 41	51	ostatná plocha	30		1	
2940/ 43	126	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	
2940/ 44	69	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
2940/ 47	724	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 2	1715	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 22	1981	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 27	13	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 30	1377	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 44	32	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 45	152	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
2975/ 74	57	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3016/ 2	23172	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
3017/ 2	30650	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3017/ 3	28	ostatná plocha	37		1	
3017/ 7	49	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3017/ 8	505	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 9	77	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 10	490	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 11	794	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 12	791	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 13	619	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 14	428	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 15	111	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 16	45	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 17	24498	ostatná plocha	37		1	
3017/ 18	53	ostatná plocha	37		1	
3017/ 19	351	ostatná plocha	37		1	
3017/ 24	30	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3017/ 34	438	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3018/ 2	645	ostatná plocha	37		1	
3018/ 3	12	ostatná plocha	37		1	
3019/ 2	851	ostatná plocha	37		1	
3036/ 1	6334	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3036/ 4	404	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3036/ 5	168	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3038	7465	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3039/ 1	45564	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3039/ 2	286	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3039/ 3	350	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3039/ 4	2679	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3039/ 11	3892	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3040/ 1	3998	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3040/ 2	3848	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3040/ 3	1839	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3041	1416	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3042	3018	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3043	2612	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	
3044/ 1	9026	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3044/ 2	483	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3045	6764	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
3046	4497	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
3047	538	ostatná plocha	37		1	
3048/ 3	11271	ostatná plocha	37		1	
3048/ 4	3931	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
3048/ 5	4809	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	



**PARCELI registra v evidovane na katastralnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3048/ 6	199	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3048/ 7	12479	ostatná plocha	37	1		
3048/ 8	1513	ostatná plocha	37	1		
3048/ 9	137	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3048/ 10	17358	ostatná plocha	37	1		
3048/ 11	2370	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3048/ 12	8541	ostatná plocha	37	1		
3048/ 13	113	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3048/ 14	499	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3049/ 1	11701	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3049/ 2	3915	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3051/ 1	8119	záhrada	4	1		
3051/ 5	1230	záhrada	4	1		
3051/ 6	414	ostatná plocha	37	1		
3051/ 46	10	ostatná plocha	37	1		
3051/ 49	121	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3051/ 54	172	záhrada	4	1		
3051/ 63	52	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3051/ 65	3818	ostatná plocha	99	1		
3051/ 74	3772	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3051/ 75	14	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3051/ 76	478	ostatná plocha	37	1		
3051/ 77	1665	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3053	2695	ostatná plocha	37	1		
3054/ 3	8629	ostatná plocha	37	1		
3054/ 4	97	ostatná plocha	29	1		
3054/ 10	37	ostatná plocha	29	1		
3054/ 12	2163	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3054/ 13	270	ostatná plocha	37	1		
3054/ 14	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3054/ 15	151	ostatná plocha	37	1		
3055/ 1	78	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3055/ 2	58	vodná plocha	11	1		
3055/ 4	34	ostatná plocha	37	1		
3056/ 5	1815	ostatná plocha	37	1		
3056/ 6	38	ostatná plocha	37	1		
3057	1542	ostatná plocha	37	1		
3058/ 1	3718	ostatná plocha	37	1		
3058/ 2	545	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3058/ 3	2424	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3058/ 4	512	ostatná plocha	37	1		
3058/ 5	1174	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3058/ 6	18	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3058/ 7	31	ostatná plocha	37	1		
3059/ 2	79	záhrada	4	1		
3059/ 4	46	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3059/ 5	20	záhrada	4	1		
3065/ 2	26	ostatná plocha	37	1		
3069/ 9	19	ostatná plocha	37	1		
3069/ 10	81	ostatná plocha	37	1		
3069/ 11	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3070/ 17	56	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3070/ 18	857	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3070/ 34	487	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3071/ 15	375	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3071/ 17	1	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3115/ 5	705	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3117/ 1	4386	ostatná plocha	29	1		
3117/ 5	129	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3117/ 6	2972	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3117/ 7	1472	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3117/ 8	2076	ostatná plocha	30	1		
3117/ 9	3077	ostatná plocha	29	1		

Informatívny výpis

3/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

PARCELI registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3117/ 10	544	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3117/ 11	1111	ostatná plocha	29			1
3117/ 12	3551	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3117/ 13	76	zastavaná plocha a nádvorie	25			1
3117/ 14	877	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3117/ 15	561	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3117/ 16	877	zastavaná plocha a nádvorie	19			1
3117/ 17	436	ostatná plocha	29			1
3117/ 18	534	ostatná plocha	29			1
3117/ 19	1147	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3117/ 20	902	ostatná plocha	29			1
3117/ 21	414	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3117/ 22	1017	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3117/ 23	563	zastavaná plocha a nádvorie	19			1
3117/ 24	808	ostatná plocha	29			1
3117/ 25	1307	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3117/ 32	226	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3117/ 33	319	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3118	1583	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3120/ 5	84	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3122/ 6	69	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3122/ 14	526	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3122/ 15	95	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2538.						
3122/ 18	1	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3122/ 21	153	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3122/ 22	243	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3122/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4515.						
3125/ 4	127	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3125/ 7	48	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3128/ 4	165	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3129/ 3	187	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3129/ 4	525	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3129/ 7	7	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3129/ 8	304	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3130/ 4	172	ostatná plocha	37			1
3130/ 5	355	ostatná plocha	37			1
3130/ 6	556	ostatná plocha	37			1
3131/ 1	2510	ostatná plocha	37			1
3131/ 2	64	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.						
3131/ 3	62	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2834.						
3131/ 7	38	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3131/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3402.						
3132	284	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3133	49	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3134/ 5	476	ostatná plocha	37			1
3134/ 6	20	ostatná plocha	29			1
3134/ 7	24	ostatná plocha	29			1
3134/ 8	31	ostatná plocha	37			1
3134/ 9	267	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3135	224	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3137	320	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3138	322	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3139	315	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3140/ 1	393	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3140/ 2	29	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3141	611	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3142	381	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3143	631	zastavaná plocha a nádvorie	18			1



PARCELE registra C evidované na katastranej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3146	570	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3148	346	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3149	843	ostatná plocha	30			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3149 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 3	230	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 4	270	ostatná plocha	30			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3150/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3150/ 5	628	ostatná plocha	29			1
3150/ 6	130	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3151/ 1	94	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 2	397	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3151/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						
3151/ 3	1915	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3152/ 2	245	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 3	26	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2559.						
3152/ 4	18	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 5	106	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 6	541	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3152/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2579.						
3152/ 7	2068	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3152/ 8	6	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3153/ 1	364	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3153/ 2	478	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3155/ 11	4801	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3155/ 12	1085	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3155/ 13	651	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3155/ 14	73	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3155/ 15	633	ostatná plocha	30			1
3155/ 16	683	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3155/ 17	7	ostatná plocha	37			1
3155/ 18	3023	ostatná plocha	29			1
3155/ 19	376	ostatná plocha	29			1
3155/ 20	1579	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3155/ 21	1949	ostatná plocha	37			1
3155/ 22	6	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3155/ 23	144	záhrada	4			1
3155/ 24	1104	zastavaná plocha a nádvorie	22			1
3155/ 25	9	zastavaná plocha a nádvorie	17			1
3155/ 26	7	ostatná plocha	37			1
3156/ 1	1260	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3156/ 2	216	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3156/ 3	194	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3157/ 1	90	zastavaná plocha a nádvorie	18			1
3157/ 2	89	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
3158	109	záhrada	4			1
3159	135	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3160/ 1	1875	ostatná plocha	29			1
3160/ 2	46	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3161	2218	ostatná plocha	29			1
3162/ 1	1106	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3163	254	zastavaná plocha a nádvorie	16			1
3164/ 1	7228	ostatná plocha	29			1
3165/ 6	14854	ostatná plocha	29			1
3165/ 7	13	zastavaná plocha a nádvorie	17			1

Informatívny výpis

5/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

**PARCELE registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3166/ 1	5283	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3166/ 2	1441	ostatná plocha	29	1		
3166/ 3	25	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3166/ 4	451	ostatná plocha	29	1		
3167/ 1	7517	ostatná plocha	29	1		
3167/ 2	10	ostatná plocha	37	1		
3167/ 3	11	ostatná plocha	37	1		
3168	14	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3169	1701	vodná plocha	12	1		
3170	6382	ostatná plocha	29	1		
3171	85	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3172/ 1	832	ostatná plocha	29	1		
3173	47	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3174/ 3	106	ostatná plocha	37	1		
3174/ 5	74	ostatná plocha	29	1		
3175/ 12	4294	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3175/ 13	6	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 14	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 15	52	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 16	1411	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3175/ 17	52	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 18	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 19	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 20	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 21	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 22	52	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 23	47	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3175/ 24	2	zastavaná plocha a nádvorie	21	1		
3176/ 21	355	ostatná plocha	29	1		
3179/ 5	44	vodná plocha	11	1		
3179/ 6	30	vodná plocha	11	1		
3179/ 7	22	vodná plocha	11	1		
3179/ 8	117	vodná plocha	11	1		
3179/ 9	13	vodná plocha	11	1		
3179/ 10	34	vodná plocha	11	1		
3179/ 11	224	vodná plocha	11	1		
3180/ 2	537	ostatná plocha	37	1		

**Legenda:**

**Spôsob využitia pozemku:**

- 21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasť
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 12 - Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 11 - Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

**Umiestnenie pozemku:**

Informatívny výpis

6/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

PARCELNÝ REGISTR A EVIDOVANIE NA KATASTRALNEJ MAPE

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1	3162/ 1	20	Prevádzková budova, skleníky		1
1	3163	20	Prevádzková budova, skleníky		1
6	3118	11	Vysokošk. internát Družba - pavilón D1		1
7	3157/ 2	10	Botanická 5		1
7	3159	7	garáž		1
211	2934	11	Štud.domov a jedáleň,pristavba traktu		1
3276	3049/ 1	11	Pavilón CH1,CH2,B2, Ilkovičova 6		1
5067	2940/ 22	20	stavba		1
5298	3044/ 2	11	Objekt Univerzity Komenského		1
5666	3017/ 11	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5666	3017/ 12	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5666	3017/ 24	11	pracovne a učebne-Staré Grunty55		1
5692	3040/ 1	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
5693	3048/ 6	18	trafostanica		1
5694	3048/ 4	11	Pavilón CH-III, Ilkovičova 6		1
5694	3049/ 2	11	Pavilón CH-III, Ilkovičova 6		1
5695	2940/ 24	11	internát a telocv.		1
5696	2861/ 2	20	provízórne ubytov.		1
5698	2940/ 26	18	Trafostanica		1
6067	2940/ 44	20	jedáleň		1
6134	2929	11	vysokoškolské internáty		1
6135	2939	20	kotolňa		1
6161	3117/ 7	11	Vysokošk. internát Družba - pavilón D2		1
6162	3117/ 6	20	Botanická 25		1
6164	3117/ 5	11	Botanická 29 - ubytovňa		1
6212	3137	13	Botanická 7		1
6213	3138	13	Botanická 7		1
6214	3139	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 1	13	Botanická 7		1
6215	3140/ 2	13	Botanická 7		1
6216	3141	19	Botanická 7		1
6217	3142	13	Botanická 7		1
6218	3153/ 2	20	Botanická 7		1
6219	3148	20	Botanická 7		1
6220	3146	20	Botanická 7		1
6221	3150/ 6	20	Botanická 7		1
6280	3040/ 2	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6281	3040/ 3	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6282	3041	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6283	3042	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6284	3043	11	Fakulta matematiky, fyziky a informatiky		1
6286	3017/ 34	11	Laboratórium nových technológií		1
6289	2981/ 61	18	vodojemy		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6289 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1425.					
6298	2936	13	I.stavba internátov-Výškový blok A		1
6299	3168	20	Vodáreň		1
6304	3156/ 3	20	Skleníky - Botanická 3		1
6305	3160/ 2	18	Technická budova - Botanická 3		1
6306	3017/ 15	20	vrátnica UK-Staré Grunty		1
6307	3017/ 14	11	sklad materiálu UK-Staré Grunty		1
6308	3017/ 13	11	šatne UK-Staré Grunty		1
6309	3017/ 8	7	garáže UK-Staré Grunty		1
6310	3017/ 9	18	plynová kotolňa UK-Staré Grunty		1
6311	3017/ 10	7	garáže UK-Staré Grunty		1
6328	3017/ 16	20	Sklad		1

Informatívny výpis

7/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00



<b>stavby</b>					
<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
6335	3051/ 74	11	Univerzitný vedecký park UK v BA		1
6344	3017/ 7	20	čerpacia tlaková stanica vody		1
6351	2930/ 2	18	transfor.stanica pre objekt Atriové domy		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

- 20 - Iná budova
- 7 - Samostatne stojaca garáž
- 10 - Rodinný dom
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

**Kód umiestnenia stavby:**

- 1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo* *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluovlastnícky podiel*  
*miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

<i>Účastník právneho vzťahu:</i>	<i>Vlastník</i>	
1	Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

**IČO :**

<b>Poznámka</b>	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na časť parc.č. 2975/22, 2975/30, p.č.3017/17, p.č.3017/19, p.č. 3018/3, p.č.3019/2, pôvodné parc.č.20199 - Vz 3002/05, GP č. 1/2008, Z-4684/08 (geom.plánom 11042015 bola parcela 2975/30 rozdelená na parc.č. 2975/30, 2975/74, V-4189/16)
<b>Poznámka</b>	Žaloba podaná na Okresnom súde Bratislava IV pod č. 7C/210/2014 dňa 25.07.2014 o určenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nadobudnutého vydržaním a jeho trpenie a to práva prechodu pešo aj vozom cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/3 o výmere 222 m2, vytvorenú geometrickým plánom č. 74/12/04 (č.Overenia 2662/2013) odčlenením z parcely registra C KN parc.č. 2861/1 o výmere 6303 m2 na susediaci pozemok registra C KN parc.č. 2795/6 o výmere 1761 m2, P-2504/14
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9104/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10068/07
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla podľa č.j.SÚ-2007/9105/Va zo dňa 19.9.2007, Z-10067/07
<b>Titul nadobudnutia</b>	Žiadosť č. 2947/2007 zo dňa 01.10.2007 o zápis GP 44/2006, Z 10673/07
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MP 2008/8124-2/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9591/08
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.MÚ 2009/3480/LS zo dňa 07.04.2009, Z-4499/09
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby MÚ 2009/4304 - 1-9/LS zo dňa 04.05.2009, kolaudačné rozhodnutie SÚ 2009/2008/13943/6282-KR/Nov zo dňa 16.03.2009, G.P. 125/09 zo dňa 26.01.2009 - zameranie lodenice ku kolaudácii, Z-5235/09
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla č.MÚ2009/3492/LS z 7.04.2009, GP 2009/09.Z-4333/09
<b>Titul nadobudnutia</b>	Listina o určení súpisného čísla č. 1186/2000-V/PI zo dňa 12.4.2000, zápis GP č.1003/11 na zameranie stavieb p.č.3017/8, 3017/9, 3017/10, 3017/13, 3017/14 a 3017/15, Z-3497/11
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súp. čísla 4469/97-V/PI zo dňa 03.10.1997. Kolaudačné rozhodnutie č.97/1307/H/12/BI zo dňa 1.4.1997, Z-7419/12
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-1/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-2/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-3/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-4/PP zo dňa 21.01.2013, Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby KV/MGI/345/2013/909-5/PP zo dňa 21.01.2013, Z-2038/13
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/960/2013/3853/PP zo dňa 02.04.2013, Z-8870/13
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. KV/MGI/703/2013/2909/PP, Z-7101/13
<b>Titul nadobudnutia</b>	Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.KV/MGI/960/2013/6588/PP, č.KV/MGI/960/2013/6588-1/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-2/PP zo dňa

**Informatívny výpis**

8/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO : 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-3/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-4/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-5/PP zo dňa 03.06.2013, č.KV/MGI/960/2013/6588-6/PP zo dňa 03.06.2013. Z-11971/13  
Titul nadobudnutia Listina o určení súpisného čísla č.j. 2936/2000-V/PI z 30.10.2000, Z-16185/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/1960/2013/10617/PP zo dňa 24.07.2013, Z-16149/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č. KV/MGI/2209/2013/12642/PP zo dňa 06.09.2013, Z-19076/13  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358/PP; Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. KV/MGI/3037/2013/18358-1/PP; Z-919/14  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o určení súpisného čísla stavby č.j.: KV/MGI/2065/2015/3753/PP zo dňa 24.03.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-8105/15  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/MGI/357/2016/1015/PP zo dňa 18.01.2016, Z-5461/16  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č.j. KV/MGI/1821/2016/12629/PP zo dňa 12.7.2016, Z-16193/16  
Titul nadobudnutia Zámenná zmluva V-1136/2018 zo dňa 15.03.2018  
Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zápise do registra adries č. KV/IT/2018/2479/MŽ zo dňa 02.07.2018, Z-4736/2018

**Tituly nadobudnutia LV:**

Žiadosť o zápis č. 3219/70 J-IV/3-217/70,HZ z 22.10.1974, žiadosť o zápis č. 5556/76BIV/6 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. 13242/77-HZ č.3387OP/77, žiadosť o zápis č. 14957/77BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 - Vz 327/93  
Žiadosť o zápis č. PRR 817/88, žiadosť o zápis 1001/78BIV/6, žiadosť o zápis č. PRR 3817/88 - Vz 67/88  
Žiadosť o zápis PRR 13904/86 B-IX - Vz 123/86  
Žiadosť o zápis 234/94-PRAV.BIX ( Pk vl. č. 4078 ) - Vz 24/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č. 19/94-V/PI,GP ) - Vz 139/94  
Žiadosť o zápis ( hosp.zml.č. 2/93 zo dňa 1.12.1993 ) - Vz 227/94  
Žiadosť o zápis ( rozh.č.1502/94-V/PI,GP č.158-141/93 ) - Vz 315/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-110/93 ) - Vz 326/94  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-178/94 ) - Vz 15/95  
Žiadosť o zápis ( GP č.158-180/94 ) - Vz 16/95  
Žiadosť o zápis ( GP č. 31321-704/221-175/95,Výpis z PK ) - Vz 200/95  
Rozhodnutie č.IV-137/98 z 3.11.1998;  
Rozhodnutie č.4523/99-V/PI z 29.11.1999;  
Rozhodnutie č.IV-166/99 z 10.2.2000;  
Žiadosť zn. č. práv.2076/99 zo dňa 12.7.1999 o zápis stavieb na parc. č. 3017/11,12,24 a GP č. 10/99  
Žiadosť č. práv.985/2000 zo dňa 21.3.2000 o zápis stavby na parc. č. 3048/6 a GP č. 35/1999  
Listina MČ Karlova ves č.j. 2936/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení a zrušení súp. čísla na stavbu Pavilón CH-III  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3332/2000-V/PI zo dňa 16.10.2000 o určení súp. čísla na stavbu Matem.-fyzik. fakulty  
Žiadosť č. práv.2076/99/2000 zo dňa 24.11.2000 o opravu zápisu v pol. Vz 2245/00  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 2936/5/2000-V/PI zo dňa 13.12.2000 o určení súp. čísla  
Žiadosť č. práv.3086/00 zo dňa 13.11.2000 o zmene názvu fakulty  
Žiadosť č.553/2000 zo dňa 15.2.2000 o zápis stavieb na parc. č. 2861/2 a 2940/24 a GP č. 2/2001  
Listina MČ Karlova Ves č.j. 3278/2001-V/PI zo dňa 27.6.2001 o určení súpisného čísla - Vz 2834/01  
Návrh na zápis č. 10157/78 B IV/6 zo dňa 21.6.1978 - Vz 182/79  
Údržba LV po THM - Vz 702/80  
Rozhodnutie č. 9876/2004-V/PI o určení súpisného čísla zo dňa 15.11.2004  
Žiadosť o zmenu názvu č.j.práv.1840/2003 zo dňa 30.6.2003 - Vz 38/04  
Žiadosť o zápis č. PRR 1687/84 zo dňa 6.7.1984. Vz 55/84  
Kúpna zmluva V-6469/05 zo dňa 11.01.2006  
Žiadosť č. 2769/2005 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 2839/2 - Z 2222/05  
Žiadosť č. 2768/05 zo dňa 21.10.2005 o zápis parc. č. 537/1 - Z 2223/05  
Žiadosť č. 3199/2005 zo dňa 29.12.2005; Pk vl. č. 750 ( k.ú. Bratislava ); GP č. 38/2005  
Žiadosť č. OL 179/2006 zo dňa 5.6.2006 o zrušení zápisu - Z 2221/05 - Vz 1831/06  
Žiadosť č. 1315/2006 zo dňa 2.5.2006 o zápis parc. č. 3065/2 a GP č. 54/2005 - Z 909/06  
Žiadosť č. 83/2005 - Odd. legisl. zo dňa 6.6.2005 a zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. j.: SÚ 2006/12526/PI zo dňa 16.01.2007, GP č. 139/2006  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124-1/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9064/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8293/LS zo dňa 04.08.2008, Z-9063/08  
Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.j.: MP 2008/8124/LS zo dňa 24.07.2008, Z-9062/08  
Žiadosť o zápis č. OLP157/2008 zo dňa 22.04.2008, Pk vl. č. 750 (k.ú. Bratislava), GP č. 1/2008, GP č. 2/2008, Z-4684/08

Informatívny výpis

9/12

Údaje platné k: 11.01.2019 18:00



Par.č.:

- Vecné bremeno položenia, vedenia a zaústenia kanalizačnej prípojky na parc. č. 2940/1 pre vlastníka parc. č. 2954/136, 2954/138, 2954/139, 2954/140 podľa V-805/96 z 5.11.1996 - Vz 652/96
- Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 2975/22, 2975/44, 2975/74, 3017/2 strpieť uloženie inžinierskych sietí - plynovej prípojky na predmetných pozemkoch v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 30/2016, úradne overenom pod č. 1063/2016 dňa 01.06.2016
- v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 744/8, 744/158, podľa V-38508/2016 zo dňa 06.02.2017 a podľa GP ov.č. G1-2359/2018, R-8115/18
- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2937/2,6, 2940/1,30,31,37,47 spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na predmetných pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona 351/2011 Z.z. v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Z-5798/2017
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3115/5, 3125/7, 3129/4, 3130/5, 3130/6, 3131/1, 3134/5, 3134/9, 3155/11, 3155/12, 3155/13, 3155/14, 3155/15, 3155/16, 3155/17, 3155/18 v rozsahu vymedzenom GP č. 08/2010 (úradne overenom č. 628/2010) stavbu ' Bratislava-protipovodňová ochrana' - Aktivita č. 3A, Rozhodnutie EK: CCI 2004 SK 16 C PE 007, mestská časť Karlova Ves, v správe oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky aktivity spojené s jej prevádzkovaním, údržbou, opravami, rekonštrukciou, modernizáciou a vstupovaním peši alebo motorovým vozidlom v prospech: Slovenská republika, správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36022047, podľa V-6294/17 zo dňa 04.05.2017
- Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 2930, 2940/2 spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených pozemkoch:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení vrátane ich odstránenia
- a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 873/2017 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 podľa V-28108/2017 zo dňa 29.11.2017
- Právo vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez nahnuteľnosť na pozemok registra C KN parc. č. 744/46 v prospech vlastníkov nahnuteľnosti pozemkov registra C KN parc. č. 743/12 podľa V-26960/14 zo dňa 13.11.2014, pvz: 4245/14
- (GP 682/2017, z p.č. 743/1 vznikli p.č. 743/1,12, V-1136/2018)
- Právo - spočívajúceho v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu v celom rozsahu cez pozemok registra C KN parc. č. 744/47 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 743/12 podľa V-26963/14 zo dňa 18.11.2014, pvz: 4275/14
- (GP 682/2017, z p.č. 743/1 vznikli p.č. 743/1,12, V-1136/2018)
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, káblového vedenia na pozemku parc.č. 3038 v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, za účelom vykonávania prípadných opráv a údržby, v prospech ZSE distribúcie, a.s., a ďalej podľa rozsahu zmluvy, V-8000/10 zo dňa 27.04.2010
  - 1 Vecné bremeno - právo uloženia podzemných inžinierskych sietí prípojky vonkajší STL plynovod a kanalizačnej prípojky, prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom údržby, opravy a výmeny potrubia vedení a armatúr, nachádzajúcich sa na pozemku registra C KN parc.č.2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č.4/2012 v prospech oprávneného WIGRO TRADE CENTER, a.s., (IČO 35 850 281) podľa V-2430/12 zo dňa 26.03.2012
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č.2940/1, 2940/30 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č.753/2011 zo dňa 2.12.2011, úradne overeným dňa 9.12.2011 pod č.2600/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distrib.ústavy, v prospech ZSE Distribúcia,a.s., IČO:35361518 v zmysle § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike, Z-3115/12.
  - 1 Vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na pozemky parc.č. 2926,2927,2928/1,2928/2,2930,2931,2940/2,2940/15,2940/17,2940/19,2940/20,v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti,v súlade s GP č. 767/2011,z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy,v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia ZSE Distribúcia,a.s.,Čulenova 6,Bratislava,Z-3113/12
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemných inžinierskych sietí - prípojky STL plynovod a kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 2975/2 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72) podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia a vedenia podzemnej inžinierskej siete - kanalizačnej prípojky na pozemku parc.č. 3036/1 a právo prístupu k týmto potrubiam a armatúram za účelom prevádzky, údržby, opravy a výmeny potrubia, vedení a armatúr nachádzajúcich sa na pozemku parc.č. 3036/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 509/13, úradne over. pod č. 164/13 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 744/7, 744/20, 744/24, 744/25, 744/26, 744/27, 2975/28, 2975/41 (GP č. 1/2014 - parc. č. 744/28, 744/29, 744/30, 744/31, 744/32, 744/33, 744/34, 744/35, 744/36, 744/37, 744/38, 744/39 744/40, 744/41, 744/42, 744/43, 744/44, 744/45, 744/47, 744/48, 744/49, 744/50, 744/51, 744/52, 744/53, 744/54, 744/55, 744/56, 2975/72), podľa V-6983/13 zo dňa 8.4.2013
  - 1 Právo uloženia inžinierskych sietí o dĺžke 1,3 m - prípojky NN, užívania, prevádzkovania, údržby a opravy prípojky na pozemku parc. č. 2975/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1601/13 (č.ov. G1-535/2013) v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2975/2, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013

plynovod a vodovod), užívanie, prevádzkovanie, údržba a opravy inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 2975/2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 22/2013 (č. ov. 457/13) v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2975/9, podľa V-9283/13 zo dňa 3.5.2013

- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3039/1 strieť právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a nim poverených osôb za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 372/2013, č. over. 1302/13, v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-7375/14 zo dňa 24.04.2014
- 1 Vecné bremeno - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 2861/5 v prospech vlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 2864/3 a v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2794/8 podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné právo - in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc. č. 2864/3 a parc. č. 2794/8 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2861/5, podľa V-34088/14 zo dňa 27.01.2015, Vz-464/15.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve:
  - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
  - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 337/2014 zo dňa 08.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.12.2014 pod číslom 2827/2014,
  - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia v rozsahu vzťahujúcom sa na celé nehnuteľnosti,na nehnuteľnostiach, pozemkoch parc. č. 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-9606/15 zo dňa 13.05.2015 (Podľa GP úradne over. pod č. 2053/2015 sa vec. bremeno vzťahuje aj na p. č. 3048/13, 3048/14, 3051/74, 3051/75, 3051/76, 3051/77)
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení, v prospech spoločnosti Slovák Telekom, a.s. (IČO 35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť - pozemky registra C KN parc. č. 2940/20, 2940/2, 2930, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, Z-18008/16
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve
  - a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,
  - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. 2936/2017 na pozemkoch registra C KN parc. č. 3054/4, 3175/12, 3175/16, v prospech Západoslóvenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-7552/2018 zo dňa 02.05.2018.

#### Iné údaje:

Zbytok parc. č. 20142 zlúčený s parc. č. 20151, ktorá nie je zapísaná na LV - Vz 702/80, Zbytok parc. č. 20540 majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 702/80  
Parc. č. 19925/3 majetkovoprávne neusporiadaná - Vz 702/80 Zbytok výmer parc. č. 2937/2, 2940/3 - majetkovoprávne neusporiadaný - Vz 158/92  
Vlastníctvo zbytku parc. č. 2937/2 do výmery 2084 m<sup>2</sup> t.j. 407 m<sup>2</sup>  
(diel 1,2,6 podľa GP 130-024/92 a zbytku parc. č. 2940/3 do výmery 12729 t.j. 404 m<sup>2</sup>) (diel 3,7 podľa GP 130-024/92) - VZ 306/93  
(podľa OK 223-5-1910/94)  
GP č. 38/2005 na obnovenie právneho stavu parc. č. 3117/1 - Z 870/06  
GP č. 24/99;  
Zápis GP č. 231-48/01/3 na zameranie skutočného stavu  
Zápis GP č. 28/2003  
Zápis GP č. 30/2005  
Zlúčenie LV č. 2805 do LV č. 727  
Protokol o oprave chyby X-5/06 zo dňa 18.4.2006.  
Zápis GP č. 40/2006 - Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. X-128/2006/opr. zo dňa 30.04.2007 - Vz 1751/07  
GP č. 136/2006  
oprava X-845/07 zo dňa 24.1.2008  
Zápis GP č. 45/2006, žiadosť č. 2945/2007 z 1.10.2007 - Z-10674/07  
Zápis GP č. 5/2008KV, R-1473/09  
Zápis GP č. 1706/10, č. over. 1669/2010 na obnovenie časti pôvodnej parcely č. 20142 (nové p. č. 2975/44, 2975/45), R-1814/10  
Zápis GP č. 121/2012 (úradne overený pod č. 2702/12), Z-21244/12



- 1 Vyhlásenie národnej kultúrnej pamiatky pozemku parcely číslo 3151/2 podľa rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. MK-2255/2007-51/7351 zo dňa 11.05.2007, Z-12909/07
- 1 g.pl.č.048/2007 ( parc.č.3122/22)
- 1 Zápis GP č.0205/08b
- 1 Rozhodnutie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky o vyhlásení za národnú kultúrnu pamiatku č. PÚ-09/881-9/4350 zo dňa 06.07.2009, R-1500/09
- 1 Protokol o oprave chyby X-1506/09 zo dňa 08.02.2010
- 1 Rozhodnutie správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu X-199/10 z 27.04.2010
- 1 Protokol o oprave chyby X-199/10 zo dňa 09.02.2010
- 1 Zápis GP č.17-8/2010, Z-16937/10
- 1 Zápis GP č. 1501/11, R-497/11
- 1 Zápis GP č. 127/2010 na odňatie pozemku p. č. 3051/65 z PP a oddelenie pozemku p. č. 3051/1, Z-7551/11.
- 1 Zmena druhu pozemku podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu č. 333/1840/2011/MPI zo dňa 18.4.2011, Z-7551/11.
- 1 Zápis GP č. 9/2013 (č. overenia 33/2013) na zameranie stavieb na p.č. 3040/1,2,3, Z-2038/13
- 1 GP č. 6/2013 (č. ov. 115/2013) na zameranie novostavby parc.č. 3017/34, Z-7101/13
- 1 Zápis GP č. 2402/13 (č. ov. G1-2345/2013) na zameranie stavieb p.č. 3156/3 a p.č. 3160/2, Z-919/14
- 1 Zápis GP č. 1201/2013 (č. overenia 2703/2013) na úpravu hraníc medzi pozemkami 2937/2, 2940/3,37,43 a zameranie chodníka na p.č. 2940/47, R-5515/14
- 1 Zápis GP č. 74/12/05 úradne overený pod č.2066/14 zo dňa 17.09.2014 na oddelenie pozemku parc.č.2861/5, V-34088/14.
- 1 Rozhodnutie o zmene názvu ulice a určení orientačného čísla stavby č.j.: KV/PM/2324/2015/5437/PP právoplatné dňa 14.04.2015, MČ Bratislava - Karlova Ves, Z-7512/15
- 1 Geometrický plán č.337/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí cez parcely C-KN č.: 3047, 3048/7, 3048/10 a 3048/11, zo dňa 08.12.2014, úradne overený pod č. 2827/2014 dňa 12.12.2014, V-9606/15
- 1 Zápis geom.pl.č. 1910/15/A ov.č. 2152/15 (novovzniknuté parc.č. 3117/32,3117/33), R-5290/15
- 1 zápis GP č. 11042015 (úr. overenie č. 764/15), podľa V-4189/16
- 1 GP č. 08/2015, úrad. over. pod č.2053/2015, Z-5461/16
- 1 Zápis geometrického plánu č. 2301/2017 na oddelenie pozemku p.č. 3039/11, úradne overený pod č. 1403/2017 dňa 21.06.2017, R-3503/2017
- 1 Zápis geometrického plánu č. 682/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2975/75,76,77 od p.č. 2975/30, V-1136/2018 zo dňa 15.03.2018
- 1 Zápis geometrického plánu č. 80/2016, úradne overený pod č. 2444/2016, Z-4736/2018

**Poznámka:**

Bez zápisu.



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE**

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 43217/B
Obchodné meno:	ROXY CATERING s.r.o.	(od: 26.01.2007)
Sídlo:	Bajkalská 29/E Bratislava 821 01	(od: 26.01.2007)
IČO:	36 701 661	(od: 24.11.2006)
Deň zápisu:	24.11.2006	(od: 24.11.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.11.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 24.11.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.11.2006)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 24.11.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.11.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 24.11.2006)
	technicko-organizačné zabezpečenie spoločenských, kultúrnych a športových podujatí, vzdelávacích podujatí, kurzov, seminárov a školení	(od: 24.11.2006)
	pohostinská činnosť	(od: 21.03.2007)
Spoločníci:	<u>Peter Ondruššek</u> Liščie údolie 59 Bratislava 841 04	(od: 26.01.2007)
	<u>Igor Hríčka</u> Karpatské námestie 7773/20 Bratislava 831 07	(od: 01.01.2009)
	Compass Group s.r.o. Bajkalská 29/E Bratislava 821 01	(od: 01.01.2009)
Výška vkladu každého spoločníka:	Igor Hríčka Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 01.01.2009)
	Peter Ondruššek Vklad: 1 494 EUR Splatené: 1 494 EUR	(od: 06.02.2010)
	Compass Group s.r.o. Vklad: 7 469 EUR Splatené: 7 469 EUR	(od: 06.02.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 06.02.2010)
	<u>Ján Benetín</u> Bajkalská 29/E Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 22.01.2007	(od: 26.01.2007)
	<u>Peter Ondruššek</u> Liščie údolie 59 Bratislava 841 10 Vznik funkcie: 26.01.2010	(od: 06.02.2010)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne.	(od: 24.11.2006)
Základné imanie:	9 959 EUR Rozsah splatenia: 9 959 EUR	(od: 01.01.2009)

15. 1. 2019

Výpis z obchodného registra SR

<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 08.11.2006 podľa § 57, §§ 105-153 Obchodného zákonníka č. 613/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 24.11.2006)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.01.2007. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.01.2007. Zmena obchodného mena z pôvodného Free Company s.r.o. na nové ROXY CATERING s.r.o.	(od: 26.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 6.11.2008 a 27.11.2008.	(od: 01.01.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.1.2010.	(od: 06.02.2010)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	14.01.2019	
<b>Dátum výpisu:</b>	15.01.2019	

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)

Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)  
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska](#) a [mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

**Zálohový list platieb**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov 003/2019

**Zmluvné strany:**

**1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Zast: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

**ako prenajímateľ**

**2. Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny**

Sídlo : Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc, riaditeľ

IČO : 00 397 865 58

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK96 8180 0000 0070 0008 4736

Variabilný symbol:

**ako správca**

**Na strane nájomcu:**

ROXY CATERING s.r.o.

Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01

IČO: 36 701 661

DIČ: 2022284924

IČ DPH: SK 2022284924

Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1

Oddiel: s.r.o. Vložka: 43217/B

Zastupená: Peter Ondruššek, konateľ

Kontakt:

**ako nájomca**

Účel platby	Štvrťročná platba
Teplo na vykurovanie	700,54 EUR plus DPH

V Bratislave .....

.....  
Mgr. Róbert Gula, MBA, MSc,  
riaditeľ