

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 38/2018 zo dňa 26.09.2018, uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: LSK PLUS s.r.o.
Sídlo: Huncovská 6, 040 01 Košice - mestská časť Sever
Konajúci prostredníctvom: MUDr. Valéria Vasiľová, konateľ
MUDr. Ladislav Varga, konateľ
IČO: 50 947 079
DIČ: 20220538090
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 41684/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 26.09.2018 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 38/2018, (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 24,90 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 22,36 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 985, nachádzajúcej sa na ulici Maršala Koneva 1 v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3010/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11233, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských Hrdinov, okres Košice III, za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecné lekárstvo pre deti a dospelých. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 31.01.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Výpoveď nájmu“, ktorým požiadal o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.38/2018 zo dňa 26.09.2018 dohodou k 28..02.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č.38/2018 zo dňa 26.09.2018, a to dňom 28.02.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájmovej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: ...23. 2. 2023

V Košiciach, dňa: ...22. 2. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riadiateľ

.....
MUDr. Valéria Vasiľová
konateľ