

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Kokošovce
Sídlo: Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce,
IČO: 00327271
Zastúpená starostkou obce: Ing. Annou Sedlákovou

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“)

1.2 Zamieňajúci 2:

Meno Priezvisko: Mgr. Marián Fečo, rod. Fečo
Dátum narodenia: XXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
Bydlisko: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXx
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

2.1 Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom pozemku parcelné číslo KN-C 796 o výmere 1529m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (miestna komunikácia), katastrálne územie Kokošovce, obec Kokošovce, okres Prešov, zapísaného na LV č. 537, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v celosti v podiele o veľkosti 1/1 k celku,

2.2 Geometrickým plánom č. 1/2023, vyhotoveným dňa 03.01.2023 geodetickou firmou Cuper Vladislav - GEOMAP, autorizačne overeným dňa 03.01.2023 Ing. Martinom Machajom, úradne overeným dňa 10.01.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (Ing. Evou Strakovou), pod č. G1 - 11/2023 sa vytvárajú pre katastrálne územie Kokošovce:

- z parcely C-KN č. 796 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1529 m² nasledovné parcely:
 - novovytvorená parcela C-KN č.796/1–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1408 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č.796/3–zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,

2.3 Na účely tejto zmluvy je **predmetom zámeny** pozemok určený parcelou, vytvorenou Geometrickým plánom č. 1/2023, vyhotoveným dňa 03.01.2023 geodetickou firmou Cuper Vladislav -GEOMAP, autorizačne overeným dňa 03.01.2023 Ing. Martinom Machajom, úradne overeným dňa 10.01.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (Ing. Evou Strakovou), pod č. G1 - 11/2023:

- **pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 796/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m² v katastrálnom území Kokošovce**

(ďalej aj ako „PREDMET PREVODU 1“).

2.4 Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Kokošovce, katastrálne územie Kokošovce, zapísanej na:

LV č. 1283 - v podiele 1/1 a to: – pozemok parcela E-KN č. 776/1 – orná pôda o výmere 139 m² .

2.5 Na účely tejto zmluvy **je predmetom zámeny** pozemok:

- **určený parcelou E-KN č. 776/1 – orná pôda o výmere 139 m² v katastrálnom území Kokošovce,**

(ďalej aj ako „PREDMET PREVODU 2“).

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že:
- 3.1.1 Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 2.5 tejto Zmluvy, ktorou je pozemok určený parcelou E-KN č. 776/1 – orná pôda o výmere 139 m² v katastrálnom území Kokošovce.
- 3.1.2 Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 2.3 tejto Zmluvy, ktorou je pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 796/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Kokošovce. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 1/2023, vyhotoveným dňa 03.01.2023 geodetickou firmou Cuper Vladislav -GEOMAP, autorizačne overeným dňa 03.01.2023 Ing. Martinom Machajom, úradne overeným dňa 10.01.2023 Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (Ing. Evou Strakovou), pod č. G1 - 11/2023.
- 3.2 Zamieňajúci 1 odovzdáva PREDMET PREVODU 1 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 2, ktorý ho prijíma zámenou za PREDMET PREVODU 2.
- 3.3 Zamieňajúci 2 odovzdáva PREDMET PREVODU 2 do výlučného vlastníctva Zamieňajúceho 1, ktorý ho prijíma zámenou za PREDMET PREVODU 1.
- 3.4 Zamieňajúci 1 rozhodol o PREDMETE PREVODU 1 a PREDMETE PREVODU 2 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kokošovce, ktoré sa konalo dňa 20.01.2023 uznesením č. 43/2023. Rovnopis tohto uznesenia, tvorí neoddeliteľnú prílohu zámennej zmluvy.

Čl. IV

Platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností nemajú voči sebe žiadne nároky na finančné vysporiadanie ani žiadne iné nároky.

Čl. V

Práva a povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

- 5.2 Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.
- 5.3 Zmluvné strany nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci 2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude hradit' Zamieňajúci 2.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- ku dňu podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami sú oprávnení s PREDMETOM PREVODU 1 a PREDMETOM PREVODU 2 voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,
 - PREDMET PREVODU 1 a PREDMET PREVODU 2 pred uzatvorením tejto Zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU PREVODU 1 a PREDMETU PREVODU 2,
 - po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, PREDMET PREVODU 1 a PREDMET PREVODU 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU PREVODU 1 a PREDMETU PREVODU 2,
 - ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy, vedené proti zmluvným stranám, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU PREVODU 1 a k PREDMETU PREVODU 2.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.
- 6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.

platných právnych predpisov, zodpovedajúce účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

- 6.3 V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti preruší alebo rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné bezodkladne odstrániť nedostatky, resp. podať nový návrh.
- 6.4 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie dostane zamieňajúci 1, jedno vyhotovenie dostane zamieňajúci 2 a dve vyhotovenia Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.7 Táto zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Kokošovciach, dňa 21.02.2023

ZAMIEŇAJÚCI 1

ZAMIEŇAJÚCI 2

v.r.

v.r.

.....
Obec Kokošovce
zastúpená Ing. Anna Sedláková
starostka obce

.....
Mgr. Marián Fečo