

Dodatok č. 8
k nájomnej zmluve zo dňa 01.05.1997

uzavretý podľa ustanovení Zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Myslava
Štatutárny zástupca : František Beer
Sídlo: Pod horou č. 22, 040 16 Košice - Myslava
IČO: 00690961
DIČ: 2021381593
Bankové spojenie : VÚB , a.s. Košice
Číslo účtu : SK95 0200 0000 0000 1232 4512

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: LUMY DENT s.r.o.
Sídlo: MUDr. Pribulu 149, 089 01 Svidník
Štatutárny zástupca: MDDr. Jakub Jánošík – konateľ
IČO: 47 319 950
DIČ: 2023833581
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : SK13 0200 0000 0040 1724 6953
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov , v odd. Sro, vložka 37150/P

(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú nájomnú zmluvu zo dňa 01.05.1997 v znení dodatkov č. 1 - 7 takto:

Pôvodné ustanovenia – Článok III. – Nájomné:

2. Ročné nájomné predstavuje čiastku 1 036,58 €, slovom: jedentisíctridsaťšesť 100/58 €. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa v prvom mesiaci kalendárneho štvrtroka takto: v januári finančnú čiastku 259,14 €, v apríli 259,14 €, v júli 259,15 €, v októbri 259,15 € na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

sa nahrádza textom:

2. Ročné nájomné predstavuje čiastku 2 000,00 €, slovom: dvetisíc eur. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v štvrtročných splátkach vo výške 500,00 € na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.

3. Prenajímateľ má právo jednostranným právnyim úkonom vo forme oznámenia zvýšiť výšku nájmu uvedenú v bode 2. tohto článku každoročne o mieru ročnej inflácie. Mierou ročnej inflácie sa pre potreby tejto zmluvy rozumie Harmonizovaný index spotrebiteľských cien (HICP) predchádzajúceho roka. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať takto zvýšené nájomné od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom mu bolo oznámenie o navýšení nájmu z dôvodu inflácie doručené.

Výška nájmu bola odsúhlasená miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Myslava Uznesením č. 25./2023 zo dňa 21.2.2023.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1.5.1997 ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tomuto dodatku môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa 22.2.2023

V Košiciach, dňa 22.2.2023

.....
František Beer
starosta

.....
MDDr. Jakub Jánošík
konateľ