

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OKU/0011/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta
IČO: 00 309 150
DIČ: 2021060756
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Rollingman, s.r.o.**
Sídlo: Štefana Mayera 4, 841 06 Bratislava – Mestská časť Záhorská Bystrica
IČO: 51906465
DIČ: 2120838775
IČ DPH: SK2120838775
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK17 1100 0000 0029 4006 1371
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Zastúpené: Roland Kubina, štatutár
(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemkov v kat. území Nové Zámky evidovaných na LV č. 1 v registri „C“ KN ako parc. č. 200/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m² a parc.č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5558 m² nachádzajúcich sa na Pribinovej ulici v areáli Amfiteátru v Nových Zámkoch (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť vnútorných a vonkajších priestorov na predmete nájmu. Účelom užívania predmetu nájmu je realizácia podujatia s názvom **koncert skupiny Kandráčovci** (ďalej len „akcia“) počas doby nájmu uvedenej v Článku II tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi na dohodnutý účel a na čas dohodnutý v tejto zmluve v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy.

Článok II

Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú – **14. 07. 2023 od 6:00 h do 15. 07. 2022, 6:00 h**

Článok III

Nájomné

1. Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v areáli AMFITEÁTRU predstavuje podľa Cenníka služieb prenajímateľa 150,00 EUR/hod, t.j. spolu **3600,00 EUR** (tritisícšesťsto eur) za dohodnutú dobu užívania uvedenú v Čl. II tejto zmluvy. V cene nájomného je zahrnutá spotreba elektrickej energie, upratovanie prenajatých priestorov a odvoz smetí.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **VS: 00112023** alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do **14.7.2023**.
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, ktoré sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. V tomto prípade sa zmluva ruší okamihom oznámenia vôle prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný v tomto prípade bezodkladne ukončiť podujatie a požiadať účastníkov podujatia, aby v rámci možností ihneď opustili predmet nájmu.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku, hygienických, protipožiarnych predpisov a predpisov o nakladaní s odpadmi,
 - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a riadne a včas zaplatiť nájomné

- po skončení nájmu dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho prevzal. Za týmto účelom zamestnanec prenajímateľa **dňa 15. 07. 2022 skontroluje stav** predmetu nájmu a vznik prípadných škôd, o čom zmluvné strany spíšu záznam.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa.....

Mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Rollingman s.r.o.
Roland Kubina, štatutár