

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

medzi

PREDÁVAJÚCI

Királyová Martina, rod. Krajňáková, narodená 8.3.1978
trvale bytom: Sídliisko Okulka 12/17, Vranov nad Topľou, 09301 občan SR
a
Krajňák František rod. Krajňák, narodený 10.2.1944
Trvalé bytom Humenská 5, 04011 Košice občan SR

(ďalej len „ako predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Mestská časť Košice – Šebastovce,
Podbeľová č.1, 04017 Košice
Zastúpená p. Monikou Puzderovou starostkou MČ,
IČO : 00691011 , DIČ: 2021186849
(ďalej len „kupujúci“)

Uzatvárajú dnešného dňa kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

II . PREDMET ZMLUVY

- II./ 1.** Predávajúci účastníci právneho vzťahu vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku „C“ KN parcely **číslo 1662** – záhrada o výmere **18 m²**, zapísaného na **LV č 391**, katastrálne územie Šebastovce.
- II./ 2.** Predávajúci odpredávajú a odovzdávajú kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v bode II./1 tejto zmluvy **parcely registra „C KN“ číslo 1662 – záhrada** vo výške svojho podielu.

III. ÚČEL ZMLUVY

Kupujúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prevezme od predávajúceho nehnuteľnosť podľa bodu II./1. t. j. časť parcely „C“ KN číslo 1662 za účelom vysporiadania pozemku prístupovej miestnej komunikácie v lokalite „Kříže“ – Ďatelinová ulica

IV. KÚPNA CENA

Kúpna cena za odpredávanú nehnuteľnosť označenú v bode II/ 1 tejto zmluvy je schválená uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 65 zo dňa 9.12.2021 za cenu znaleckého posudku číslo 120vypracovaného znalcom Ing. Matej Špak PhD.mult. Nemcovej 35/2 040 01 Košice vo výške 375,00 € slovom tristosedemdesiatpäť eur. Kúpna cena vo výške 375,00 € bude uhradená predávajúcim do 15 dní od zapísania vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade katastrálny odbor Košice, každému vo výške jeho podielu.
Poplatky spojeného s prevodom nehnuteľností zaplatí kupujúci
Kúpna zmluva je zverejnená na webovom sídle MČ www.sebastovce.sk

.....druhá strana

V.

Predávajúci ručí za bezbremenosť a bezspornosť predávanej nehnuteľnosti a zaväzuje sa prípadné vložené ťarchy a záväzky obmedzujúce prevod nehnuteľnosti na svoje trovy dať vymazať a vysporiadať.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na podanie vkladu vlastníckeho práva zabezpečí na svoje náklady kupujúci. Všetky povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci znášať až do účinnosti tejto zmluvy, t. j. vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne, nátlaku a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch z ktorých jeden obdrží kupujúci, jeden predávajúci a dva katastrálny odbor Okresného úradu v Košiciach.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa ďalej dohodli, že kupujúci súhlasí s vytyčením hraníc parcely tak, ako je v teréne vyznačená kovovými rúrkami a akceptuje tieto hranice. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti.

V Košiciach dňa.....

Predávajúci:
František Krajňák

Predávajúci:
Kyrályová Martina

Kupujúci :.....
Monika Puzderová
starostka MČ