

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len zmluva v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Dom Kultúry v Čadci**
IČO: 37798740
Sídlo: Maticné námestie 1434/11, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. Ľubica Kullová, riaditeľka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0077 0050 5001
(ďalej len prenajímateľ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Rollingman, s.r.o.**
Sídlo: Štefana Mayera 4, 841 06 Bratislava - Záhorská Bystrica
V zastúpení: Roland Kubina, štatutár
IČO: 51906465
DIČ: 2120838775
IČ DPH: SK2120838775

(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2676 m², ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: Divadelná sála.

Čl.2

Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: Kandráčovci – Ľúbi, kto dúfa tour.

Čl.3

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 27.5.2023 od 10:00 hod. do 22:00 hod.

Čl.4

Ďalšie poskytované služby

Príprava:	1h/50€	(10,5h)	525€
Podujatie:	1h/70€	(1,5h)	105€
Technik-zvuk:	1h/10€	(12h)	240€
Technik-svetlo:	1h/20€	(4h)	80€
Šatňa viacmiestna:	paušál 15€		15€
Šatňa dvojmiestna:	paušál 8€		8€
Zverejnenie podujatia na mesačnom plagáte DK (100ks)			40€
Výlep plagátov A3	1ks/0,15€/1deň	20ks/30dní	90€

Čl.5

Výška, splatnosť a spôsob platieb

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na 1103,-€ (Slovom Jedentisícstotri eur). Nájomca uhradí prenajímateľovi sumu: **1103,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s., pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

Čl.6

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO a v zmysle Zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Domu Kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratvané priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl.7

Záverečné ustanovenia

- 1.K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
- 2.Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
- 3.Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú..
- 5.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 1.2.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

