

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo N 08/2022

uzatvorený podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona číslo 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

(ďalej len „Dodatok“)

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola  
**Sídlo:** Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom  
**Zastúpený:** Ing. Michal Jančo - riaditeľ školy  
**IČO:** 00 161 586  
**DIČ:** 2020610801  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** nájom – SK35 8180 0000 0070 0050 5844  
služby – SK38 8180 0000 0070 0050 5887  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** UNIKOV, s.r.o.  
**Sídlo:** Andreja Kmeťa 358/2  
018 41 Dubnica nad Váhom  
**Štatutárny orgán:** Ing. Milan Mazanovský – konateľ  
**IČO:** 31 631 312  
**DIČ:** 2020437661  
**IČ DPH:** SK2020437661  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**IBAN:** SK12 0900 0000 0002 7047 2550  
**Názov a číslo registra:** Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 3065/R

(ďalej len „nájomca“)

**II.****Predmet a obsah dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým sa s účinnosťou od **01.03.2023** vypúšťa a nahrádza sa:

V Článku IV., bod 1.znie.:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **3 608,00 EUR** a mesačne **300,67 EUR**.

Nájomné vo výške **300,67 EUR** platí nájomca mesačne, na základe vystavenej faktúry, najneskôr do 15-teho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica, IBAN SK3581800000007000505844

	/ m2	ročne	mesačne
Výrobné priestory (VP)	25,00 EUR	2 550,00 EUR	212,50 EUR
Skladové priestory (SP)	11,50 EUR	1 058,00 EUR	88,17 EUR
<b>Nájomné spolu</b>		<b>3 608,00 EUR</b>	<b>300,67 EUR</b>

Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky upravuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to od 1.1. príslušného kalendárneho roka, v ktorom Štatistický úrad mieru inflácie potvrdil.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov číslo N 08/2022 zostávajú nezmené.

**III.****Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.N 08/2022.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.03.2023** s podmienkou, že bol pred týmto dňom zverejnený na webovom sídle prenajímateľa, inak prvým nasledujúcim dňom po zverejnení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok pred podpisom pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, že tento bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.
5. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre

realizáciu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.

V Dubnici nad Váhom, dňa 22.02.2021

Nájomca :



Prenajímateľ :



