

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy:

1. Obec Mokry Háj

Mokry Háj č. 6, 908 65 Mokry Háj

IČO: 309729

Zast.: Bc. David Schiller, starosta obce

(ďalej len „Obec Mokry Háj“)

2. Ing. Mária Ivánková, rod. Grešová, nar. 25.11.1949

r. č.: 496125/923

Bytom: Dr. Clementisa 1172/49, 909 01 Skalica

Občianka SR

(ďalej len „Ing. Mária Ivánková“)

I.

1. Obec Mokry Háj je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Skalica, obec Mokry Háj, katastrálne územie Mokry Háj, zapísaných v LV č. 642 pre obec Mokry Háj a katastrálne územie Mokry Háj, a to:

pozemkov – parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcela č. 522/1, vo výmere 17 002 m², orná pôda v podiele 1/1,
- parcela č. 522/24, vo výmere 4 430 m², orná pôda, v podiele 1/1.

2. Ing. Mária Ivánková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Mokry Háj, katastrálne územie Mokry Háj, zapísanej v LV č. 760 pre obec Mokry Háj a katastrálne územie Mokry Háj, a to:

pozemku – parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu:

- parcela č. 528, vo výmere 1 754 m², orná pôda v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu č. 349/2022 vyhotoveného spoločnosťou Geospol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, IČO: 314 474 45, v zastúpení Ing. Ivanom Príkazským, dňa 08.11.2022, úradne overeným Ing. Petrom Ružičkom dňa 01.12.2022 pod číslom 631/22, bol vytvorený **nový pozemok - parcela registra „C“ – číslo 522/39 vo výmere 1 172 m² – orná pôda** a to:

- **odčlenením dielu 2 vo výmere 422 m²** od pozemku – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 522/21 – orná pôda vo výmere 17 002 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj,
- **odčlenením dielu 4 vo výmere 491 m²** od pozemku – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 522/24 – orná pôda vo výmere 4 430 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj, a ďalej
- **odčlenením dielu 7 vo výmere 259 m²** od pozemku – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 528 – orná pôda vo výmere 1 754 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 760 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj.

Ďalej geometrickým plánom č. 349/2022 bol od pozemku parcela č. 528 – orná pôda vo výmere 1 754 m² zapísaná v liste vlastníctva č. 760 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj, odčlenený diel 8 vo výmere 913 m², ktorým bol vytvorený **nový pozemok – parcela registra “C“ č. 522/41, vo výmere 913 m².**

II.

Na základe dohody zmluvných strán tieto uzatvárajú zámennú zmluvu, na základe ktorej:

1. Obec Mokry Háj **odovzdáva** Ing. Márii Ivánkovej nehnuteľnosti v obci a katastrálnom území Mokry Háj a to:

- **diel 2** - orná pôda vo výmere 422 m² odčlenený od pozemku – parcela č. 522/1,
- **diel 4** - orná pôda vo výmere 491 m² odčlenený od pozemku – parcela č. 522/24,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 349/2022 vyhotoveným spoločnosťou Geopol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, IČO: 314 474 45, v zastúpení Ing. Ivanom Príkazským, dňa 08.11.2022, úradne overeným Ing. Petrom Ružičkom dňa 01.12.2022 pod číslom 631/22, **kde diel 2 a diel 4 Ing. Mária Ivánková nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.**

2. Ing. Mária Ivánková **odovzdáva** Obci Mokry Háj nehnuteľnosť v obci a katastrálnom území Mokry Háj a to:

- **diel 8** – orná pôda vo výmere 913 m², odčlenený od pozemku – parcela č. 528 vo výmere 1 754 m²,

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 349/2022 vyhotoveným spoločnosťou Geopol, s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, IČO: 314 474 45, v zastúpení Ing. Ivanom Príkazským, dňa 08.11.2022, úradne overeným Ing. Petrom Ružičkom dňa 01.12.2022 pod číslom 631/22, **kde diel 8 Obec Mokry Háj nadobúda do svojho vlastníctva v podiele 1/1.**

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy si na vzájomné finančné vyrovnanie nevyplácajú žiadne finančné prostriedky.

IV.

Prevod nehnuteľností, a to diel 2 vo výmere 422 m², a diel 4 vo výmere 491 m², bol schválený uznesením Obce Mokry Háj č. 143/2022 dňa 21.11.2022.

Uznesenie Obce Mokry Háj č. 143/2022 zo dňa 21.11.2022 bolo zverejnené dňa 7.12.2022

V.

Predmetom zámennej zmluvy sú:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Skalica, obec Mokry Háj a katastrálne územie Mokry Háj, a to:

- **diel 2** – orná pôda vo výmere 422 m² odčlenený od pozemku – parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape č. 522/21 – orná pôda vo výmere 17 002 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj, orná pôda, u Obce Mokry Háj v podiele 1/1;

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Skalica, obec Mokry Háj a katastrálne územie Mokry Háj, a to:

- **diel 4** – orná pôda vo výmere 491 m² odčlenený od pozemku – parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. 522/24 – orná pôda vo výmere 4 430 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 642 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj, orná pôda, u Obce Mokry Háj v podiele 1/1;

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Skalica, obec Mokry Háj a katastrálne územie Mokry Háj, a to:

- **diel 8** – orná pôda vo výmere 913 m² odčlenený od pozemku – parcela registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. 528 – orná pôda vo výmere 1 754 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 760 pre obec a katastrálne územie Mokry Háj, orná pôda, u Ing. Márie Ivánkovej v podiele 1/1;

VI.

Účastníci zmluvy do držby a užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy, vstúpia po podpise tejto zmluvy.

VII.

Vlastnícke právo prechádza na každú zo zmluvných strán Rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, platí Ing. Mária Ivánková.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

X.

Účastníci žiadajú, aby na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech Obce Mokry Háj a Ing. Márie Ivánkovej podľa čl. I., II. tejto zmluvy.

XI.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomným a riadne očíslovaným dodatkom podpísaným všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy budú použité na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Účastníci vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, že predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a že ju neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou pripojili svoje vlastné podpisy.

V Mokrom Háji dňa 22.02.2023

V Mokrom Háji dňa 22.02.2023

Obec Mokrá Háj
Zast.: Bc. David Schiller
starosta

Ing. Mária Ivánková