

ZMLUVA
o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

ZD, s.r.o.

Farská 72, 91935 Hrnčiarovce nad Parnou

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Halás - konateľ

Juraj Jarabica - konateľ

IČO: 53 029 887

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 46533/T

ako zaviazaná strana a budúci predávajúci

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

ako oprávnená strana a budúci kupujúci

(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle v zmysle § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 777/2021 zo dňa 2. 11. 2021 túto:

zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

I.
Predmet zmluvy

- 1) Budúci kupujúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom pozemkov **parc. reg. „C“**:
 - a) **parc. č. 8926/1** - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2656 m²,
 - b) **parc. č. 5437** - ostatná plocha, s výmerou 3039 m²,zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 pre k. ú. Trnava *(ďalej aj ako „pozemky“)*.
- 2) Na pozemkoch opísaných v odseku 1 tohto článku plánuje budúci kupujúci realizovať výstavbu stavebného objektu **SO 04** - Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu *(ďalej aj ako „stavebný objekt“)* v rámci stavby **„Bytové domy Zelený dvor“** v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní *(ďalej aj ako „stavba“)*.
- 3) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 777/2021 zo dňa 2. 11. 2021 dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci odpredá časť vybudovaného stavebného objektu – **vonkajšie parkovisko** *(ďalej aj ako „parkovisko“)*.

II. Závazky zmluvných strán

- 1) Na základe tejto zmluvy vzniká záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote najneskôr do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii vybudovaného stavebného objektu, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva časti stavebného objektu opísaného v čl. I odseku 3 tejto zmluvy.
- 2) Na základe tejto zmluvy sa budúci predávajúci zaväzuje predať parkovisko, upresnené geometrickým plánom porealizačného zamerania, budúcemu kupujúcemu do výlučného vlastníctva, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve a budúci kupujúci sa zaväzuje parkovisko, upresnené geometrickým plánom porealizačného zamerania, za splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve kúpiť do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena parkoviska bude **1 euro**, slovom jedno euro.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy prevodom na bankový účet budúceho predávajúceho.

IV. Závazky zmluvných strán

- 1) Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby opísanej v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy oznámiť budúcemu kupujúcemu, že stavba bola skolaudovaná, predložiť mu návrh kúpnej zmluvy spolu s geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby a vyzvať ho na uzavretie kúpnej zmluvy. Budúci predávajúci sa za predpokladu splnenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje takto predložený návrh kúpnej zmluvy prijať.

V.

- 1) Budúci predávajúci vstúpi do držby pozemkov dňom účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa zodpovedá budúci predávajúci za všetky škody, ktoré na pozemkoch prípadne vzniknú, pričom za poškodenie sa nepovažuje realizácia výstavby.
- 2) Budúci kupujúci na základe tejto zmluvy vyslovuje pre účely stavebného konania súhlas so začatím výstavby na pozemkoch budúcim predávajúcim a zároveň sa zaväzuje na pozemkoch nebrániť a neobmedzovať budúceho predávajúceho v činnostiach, spojených s prípravou a budovaním stavby, a v súlade s príslušnými právnymi predpismi poskytnúť budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť.
- 3) Odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami budúci kupujúci nie je oprávnený pozemok, ktoré je predmetom tejto zmluvy, previesť na inú osobu, prenajať ho inej osobe, ani inak s ním nakladať v rozpore s touto zmluvou.

VI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť, doplňovať alebo zrušiť len na základe dohody zmluvných strán, ktorá bude vyhotovená písomne a označená ako dodatok k nej, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia v prvom rade touto zmluvou. Vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pričom budúci predávajúci obdrží 1 rovnopis a budúci kupujúci obdrží 4 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená

V Trnave dňa

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

.....
Ing. Jaroslav Halás
konateľ ZD, s.r.o.

.....
JUDr. Peter Bročka LL.M.
primátor mesta Trnava

.....
Juraj Jarabica
konateľ ZD, s.r.o.