

DOHODA
o skončení Zmluvy č. 3/2004 o nájme nebytových priestorov uzavretej
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
zo dňa 27.12.2004

I.
Účastníci dohody

Prenajímateľ : Obec Veľké Úľany
Sídlo: Hlavná 578, Veľké Úľany
V zastúpení : Ing. František Gógh, DBA, starosta obce
IČO: 00306282
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : IBAN SK 66 0200 0000 0000 2022 4132
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Diófa s.r.o.
Sídlo: Hlavná č. 6, Vozokany
V zastúpení : Igor Márton, konateľ
IČO: 36261670
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet dohody

1. Účastníci tejto DOHODY v súlade s čl. IV. bod 2 Zmluvy č. 3/2004 o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 27.12.2004, predmetom ktorej bol nájom nehnuteľného majetku v Dome služieb na ulici Hlavná č. 583, Veľké Úľany vo vlastníctve prenajímateľa sa vzájomne dohodli na skončení nájomného vzťahu ku dňu **31.10.2022**.
2. Na základe uznesenia OZ č. 161-OZ/2022 bod.č.4 písm. a) zo dňa 21.10.2022 preberie prenajímateľ technické zhodnotenie nehnuteľného majetku, ktoré vykonal nájomca Diófa s.r.o Vozokany v dobe prenájmu reštauračného zariadenia – nebytových priestorov v Dome služieb na ulici Hlavná č. 586, Veľké Úľany, t.j. technické zhodnotenie nehnuteľného majetku vykonal po piatich rokoch od kolaudácie stavby, na základe ktorej sa povolilo prvé užívanie nebytového priestoru a zároveň po piatich rokoch odo dňa začatia prvého užívania nebytového priestoru¹ za dohodnutú cenu 60 000 €.

¹ Podľa § 38 ods. 7 písm. a Zákona 222/2004 Z.z., Zákon o DPH v znení neskorších predpisov

3. Dohodnutá cena je rozvrhnutá na šesť mesačných splátok vo výške 10 000 € v čase od 01.01.2023 do 30.06.2023 s úhradou k poslednému dňu v mesiaci.
4. O predaní nebytových priestorov spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu.
5. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou ukončený.

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa

OBEC



Ing. František Gógh, DBA
prenajímateľ



Igor Márton
nájomca

Prílohy :

Splátkový kalendár - Príloha č. 1 k DOHODE o skončení Zmluvy č. 3/2004 o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 27.12.2004

Splátkový kalendár

Príloha č. 1 k DOHODE o skončení Zmluvy č. 3/2004 o nájme nebytových priestorov uzavretej v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov zo dňa 27.12.2004

Prenajímateľ : Obec Veľké Úľany
Sídlo: Hlavná 578, Veľké Úľany
V zastúpení : Ing. František Gógh, DBA, starosta obce
IČO: 00306282
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : IBAN SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

Nájomca: Diófa s.r.o.
Sídlo: Hlavná č. 6, Vozokany
V zastúpení : Igor Márton, konateľ
IČO: 36261670

Rozpis splátok s termínom úhrad		
P.č.	Výška splátky	Splatnosť
1.	10 000 €	31.01.2023
2.	10 000 €	28.02.2023
3.	10 000 €	31.03.2023
4.	10 000 €	30.04.2023
5.	10 000 €	31.05.2022
6.	10 000 €	30.06.2023

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa

OBEC VEĽKÉ ÚĽANY

Ing. František Gógh, DBA
prenajímateľ

DIÓFA
Vozokany
IČO: 36261670

Igor Márton
nájomca