



Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

ZMLUVA O DIELO Č. OZ2308

na základe dohody účastníkov o voľbe právneho predpisu uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. v platnom znení nasledovne :

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Obec Prochot**
Sídlo: Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

V zastúpení: **Ing. Martina Rozenbergová**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 0542 6422

IČO: 00320960
DIČ: 2020529764
Elektronická pošta: obecprochot@prochot.dcom.sk
Internetová adresa: www.prochot.eu

a

1.2 Zhotoviteľ: **Šaliga s.r.o.**
Sídlo: A. Sládkoviča 820/25, 96681 Žarnovica

V zastúpení: Andrej Šaliga, konateľ

Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0035 0773 5659
IČO: 48163279
DIČ: SK2120072493
zápis v Obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 28096/S
Elektronická pošta: saliga@saliga.sk
Internetová adresa: www.saliga.sk

II.

Predmet zmluvy

1. Realizácia stavebných prác a dodávok pre akciu :
„**Stavebné úpravy vnútorných priestorov KD a ObÚ v obci Prochot**“
v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu k tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.



III.

Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy.

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov resp. vyhl. č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
7. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IV.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - **termín začatia prác :** do 5 dní od prevzatia staveniska
 - **termín ukončenia vykonávania diela :** do 1 mesiaca od prevzatia staveniska
2. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

V.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa.

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za stavenisko a všetky stavebné konštrukcie a rozvody inžinierskych sietí prevzaté od objednávateľa pri preberaní staveniska po celú dobu realizácie stavby, až do jej zápisničného odovzdania.
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje objednávateľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.



VI.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje sumu : **bez DPH 15 099,85 €**, s DPH 3 019,97 €, **vrátane DPH 18 119,82 €**, ktorú sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť.
Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady zhotoviteľa priamo súvisiace s realizáciou projektu. Cena je konečná a nie je možné ju meniť.
2. Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať zrealizované stavebné práce, po ich protokolárnom prebratí objednávateľom.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané stavebné práce. Splatnosť faktúry je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí stavebných prác. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní prác vo forme protokolu.
5. Preddavok na realizáciu stavebných prác zo strany Objednávateľa poskytovaný nebude.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený túto vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry Objednávateľovi.

VII.

Záručná doba za zrealizované dielo.

1. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **36 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

VIII.

Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri je náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
4. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných vád sa zmluvné strany dohodnú písomne.
6. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil



Obec Prochot

Prochot 271, 966 04 Horná Ždaňa

nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.

7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.

IX.

Ostatné ustanovenia.

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je kultúrny dom v obci Prochot.
2. Objávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa :
Poskytnúť miesto napojenia vody a miesto napojenia elektrickej energie.

X.

Zmluvné pokuty

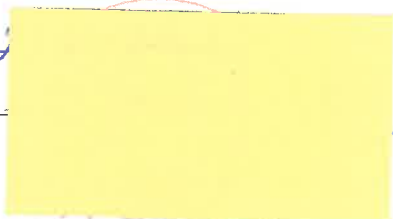
1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží čas plnenia dohodnutý v tejto zmluve, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny nezrealizovanej časti predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nebude dodržiavať ani náhradné dielčie termíny realizácie diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 16,60 € za každý deň omeškania až do doby vyrovnania časového sklzu.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je dôverná. Jej účastníci sa zaväzujú nezverejňovať ani iným spôsobom nesprístupniť skutočnosti, ktoré sa pri jej uzatváraní alebo plnení dozvedia o druhej zmluvnej strane a to minimálne po čas 5 rokov odo dňa ukončenia diela.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtnaním.
7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú prílohy :
Príloha č. 1 – ocenený výkaz výmer.

V Prochoti, dňa :



Ing. Martina Rozenbergová
starostka obce

V Žarnovici, dňa

21.7.2023

Š
A
IČ

Andrej Šaliga
konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia vnútorných priestorov KD a ObÚ Prochot

JKSO:

Miesto: Prochot

KS:

Dátum: 10. 2. 2023

Objednávateľ:

Obec Prochot

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

ŠALIGA s.r.o.

IČO:

48163279

IČ DPH:

SK2120072493

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

15 099,85

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	15 099,85	20,00%	3 019,97

Cena s DPH

v EUR

18 119,82

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

27.2.2023

Pečiatka

Dátum a podpis:

27.2.2023

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Rekonštrukcia vnútorných priestorov KD a ObÚ Prochot

Miesto: Prochot

Dátum: 10. 2. 2023

Objednávateľ: Obec Prochot

Projektant:

Zhotoviteľ: ŠALIGA s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

15 099,85

HSV - Práce a dodávky HSV

14 748,54

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

8 872,95

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 195,49

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 317,50

99 - Presun hmôt HSV

2 362,60

PSV - Práce a dodávky PSV

225,31

713 - Izolácie tepelné

225,31

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

126,00

ROZPOČET

Stavba:

Rekonštrukcia vnútorných priestorov KD a ObÚ Prochot

Miesto: Prochot

Dátum: 10. 2. 2023

Objednávateľ: Obec Prochot

Projektant:

Zhotoviteľ: ŠALIGA s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 099,85

D HSV Práce a dodávky HSV **14 748,54**

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie **8 872,95**

1	K	317160112.S	Keramický preklad nenosný šírky 115 mm, výšky 65 mm, dĺžky 1250 mm	ks	11,000	25,00	275,00
2	K	340238245.S	Zamurovanie otvorov plochy od 0,25 do 1 m2 z tehál pálených dierovaných nebrúsených hrúbky 200 mm	m2	3,690	55,00	202,95
3	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	69,500	38,00	2 641,00
4	K	342272051.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm	m2	137,000	42,00	5 754,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie **2 195,49**

5	K	631351101.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	3,500	35,00	122,50
6	K	631351102.S	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	3,500	5,00	17,50
7	K	631361921.S	Výstuž mazanín z betónov zo zváraných sietí z drôtov oceľových ťahaných	t	0,200	1 950,00	390,00
8	K	632001011.S	Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE	m2	10,560	0,55	5,81
9	M	283230007500.S	Oddeľovacia fólia na potery	m2	10,560	1,50	15,84
10	K	632401922.S	Príplatok za sklon poteru nad 15 do 30 st., hr.20 mm	m2	10,560	1,50	15,84
11	K	632452223.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 70 mm	m2	10,560	50,00	528,00
12	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	11,000	55,00	605,00
13	M	553310001700.S	Zárubňa kovová	ks	11,000	45,00	495,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie **1 317,50**

14	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	155,000	4,50	697,50
15	K	952901311.S	Vyčistenie budov	m2	155,000	4,00	620,00

D 99 Presun hmôt HSV **2 362,60**

16	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy	t	23,626	100,00	2 362,60
----	---	-------------	------------------------	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV **225,31**

D 713 Izolácie tepelné **225,31**

17	K	713122111.S	Montáž tepelnej izolácie podláh polystyrénom, kladeným voľne v jednej vrstve	m2	10,560	4,00	42,24
18	M	283720007000.S	Doska EPS hr. 200 mm, pevnosť v tlaku 70 kPa, do spodnej vrstvy v dvojvrstvovej skladbe plochých striech	m2	10,771	16,00	172,34
19	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	2,146	5,00	10,73

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby **126,00**

20	K	HZS000211.S	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac 4 a menej ako 8 hodín - pomocné práce	hod	9,000	14,00	126,00
----	---	-------------	---	-----	-------	-------	--------