

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.2.2017
(ďalej len „zmluva“)

(podľa zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení)

medzi:

Prenajíateľom:

RI Property s.r.o.

Dlhá ulica 426/3

971 01 Prievidza

IČO: 46035958

DIČ: 2023203017

IČ DPH: SK 2023203017

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. sro, vložka č.24094/R

Zastúpená: Štefan Chrenko, konateľ

Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

IBAN: SK68 1100 0000 0029 4501 3176

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Okresný súd Prievidza

Švéniho 5

971 72 Prievidza

IČO: 00165808

Zastúpená: JUDr. Noema Turanovičová, predseda okresného súdu

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN: SK37 8180 0000 0070 0015 4765

Kontaktná osoba: Mgr.Ivana Ondrejovičová, riaditeľka správy súdu

(ďalej len „nájomca, spolu s prenajíateľom „zmluvné strany“)

ako zmluvnými stranami podpísaná podľa nasledovných podmienok:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva uzatvorená medzi nimi dňa 17.2.2017 a dodatok č. 1 sa mení a dopĺňa vo vybraných ustanoveniach týmto dodatkom s účinnosťou od 1.3.2023 a to v nasledovných bodoch:

Bod 3. Úhrada za nájom a úhrada za poskytovanie služieb

3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajíateľovi na základe faktúry mesačne vopred uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady (dodávka zemného plynu/tepla, dodávka elektrickej energie do spoločných priestorov, dodávka do miestnosti – podľa osobitného merača, vodné a stočné do spoločných priestorov, odvoz a likvidácia odpadu, zimná údržba) vypočítané z pomeru celkovej obsadenej podlahovej plochy nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a celkovej výmery podlahovej plochy nájmu využívanej nájomcom a to mesačne nasledovne:

elektrická energia 40 EUR bez DPH

plyn 300 EUR bez DPH

vodné a stočné 20 EUR bez DPH

Spolu 360 EUR bez DPH, t.j. 432 EUR s DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajíateľovi na základe faktúry mesačne vopred uhrádzať platbu za služby-upratovanie spoločných priestorov 10 EUR mesačne s DPH

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú bez zmien

V Prievidzi, dňa 17.2.2023

V Prievidzi, dňa 17.2.2023

RI Property s.r.o.-prenajíateľ
Štefan Chrenko – konateľ

Okresný súd Prievidza-nájomca
JUDr. Noemi Turanovičová