

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 249112022 zo dňa 12.9.2022

uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka
v znení nesk. predpisov

Prenajímateľ: Mesto Košice v zastúpení správcou majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010
sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice
číslo účtu v tvare IBAN: 0503904001/5600, v tvare IBAN: SK07 5600 0000 0005 0390 4001
IČO: 31985921
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná spojená škola, Starozagorská 8, Košice
sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Eva Bednáriková, riaditeľka, tel. č.: 055/645 0756, e-mail: bednarikova.eva@gmail.com
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
číslo účtu: 2924902003/1100, IBAN: SK0711000000002924902003
IČO: 42322855
ďalej len „nájomca“

uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 249112022 zo dňa 12.9.2022 (ďalej len „Zmluva“), účelom ktorého je aktualizácia Zmluvy v súvislosti so zmenou výšky prevádzkových nákladov a zmeny rozsahu využívania prenajatého nebytového priestoru v mesiaci február 2023.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok“):

1. Doterajšie znenie článku V. bodov 1. a), 2., 4. a) a 4. b) Zmluvy sa mení a znie:

1. a) prepočítaných predpokladaných **prevádzkových nákladov** za hodinový prenájom vo výške: 2,57 €/hod. (t.j.: celkové prevádzkové náklady/celkový počet hodín), ktorých celková výška a spôsob ich výpočtu sú uvedené v dokumente “Výpočet prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice“ zo dňa 13.2.2023, ktorý v dvoch častiach tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;

2. V školskom roku 2022/2023 predstavuje výška nájomného v čase nájmu špecifikovaného v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy celkovo 8401,94 € a výška prevádzkových nákladov sumu: 1153,06 €.

4. a) za **prevádzkové náklady**: september 2022: 90,41 €, október 2022: 100,83 €, november 2022: 107,00 €, december 2022: 82,26 €, január 2023: 85,56 €, február 2023: 131,37 €, marec 2023: 133,71 €, apríl 2023: 117,19 €, máj 2023: 150,68 € a jún 2023: 153,05 €;

4. b) za **nájomné**: september 2022: 799,20 €, október 2022: 891,36 €, november 2022: 945,92 €, december 2022: 727,21 €, január 2023: 773,93 €, február 2023: 816,64 €, marec 2023: 831,20 €, apríl 2023: 728,48 €, máj 2023: 936,64 € a jún 2023: 951,36 €;

2. Doterajšie znenie 2. odseku článku IX. bod 6. Zmluvy sa mení a znie:

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- **Príloha č. 2b:** Výpočet prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice zo dňa 13.2.2023, ktoré vyhodnocuje predpokladané prevádzkové náklady za výmeru 267,91 m² za obdobie od 1.2.2023 do 30.6.2023.

3. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti.
4. Tento Dodatok je v súlade s §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zároveň sú zmluvné strany oprávnené zverejniť zmluvu aj na svojich webových sídlach. Platnosť nadobudne táto zmluva dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku.
6. Tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený v súlade s Čl. IX. bod 2 Zmluvy o nájme č. 249112022 zo dňa 23.9.2022 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva o nájme č. 249112022 zo dňa 11.9.2022 sa týmto Dodatkom dopĺňa o novú Prílohu č. 2b – „*Výpočet prevádzkových nákladov pre SSŠ (malá telocvičňa) v priestore ZŠ Starozagorská 8, Košice*“ zo dňa 13.2.2023, ktorá nahrádza doterajšiu Prílohu č. 2b Zmluvy.
8. Tento Dodatok je vyhotovený na dvoch stranách formátu A4 v piatich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Nájomca, tri Prenajímateľ, z čoho jedno vyhotovenie obdrží Mesto Košice.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Košiciach dňa 20.2.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

.....
Mgr. Eva Bednáriková
riaditeľka SSŠ Starozagorská 8 Košice