

## Zmluva o dielo

č. 2/2023

### na spracovanie Územného plánu obce Oravský Biely Potok, ZaD č.2

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

#### Čl.1

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### **1.1 Objednávateľ:**

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných

a technických:

Sídlo:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel:

e-mail:

##### **Obec Oravský Biely Potok**

Ing. Jozef Hamaň, starosta obce

Ing. Jozef Hamaň, starosta obce

Oravský Biely Potok č.132, 027 42 Podbiel

SK64 5600 0000 0041 2304 3009

00314706 / 2020561763

0903 550 488

[oravskybielypotok@bsk.sk](mailto:oravskybielypotok@bsk.sk), [orbstarosta@bsk.sk](mailto:orbstarosta@bsk.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

##### **1.2 Zhotoviteľ:**

Štatutárny zástupca:

Osoba oprávnená rokovať:

Adresa:

IBAN:

IČO/DIČ:

tel.:

e-mail:

##### **ARTIX, s.r.o.**

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová – autorizovaný architekt SKA  
číslo 1629 AA - konateľka

Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová

Na Bystričku 14, 036 01 Martin

SK94 7500 0000 0040 2283 1145 (účet vedený na zhotoviteľa)

50 152 653/21 20 20 55 71

043/4278 425, 0948 043 948

[norika.hejzlarova@gmail.com](mailto:norika.hejzlarova@gmail.com), [atelier.artix@gmail.com](mailto:atelier.artix@gmail.com)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

#### **Východiskové podklady:**

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 16.02.2023 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. 2 PREDMET ZMLUVY**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán obce Oravský Biely Potok -Zmeny a doplnky č.2** (ďalej len dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznami a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

## **Čl. 3 ROZSAH A OBSAH DIELA**

3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Územný plán obce Oravský Biely Potok – Zmeny a doplnky č.2** v rozsahu Zmien a doplnkov č.2, v zmysle požiadaviek obce - Návrh záväznej časti riešenia, vrátane schémy záväzných častí riešenia - textová časť.

3.2 Dielo obsahuje len textovú záväznú časť v súlade s platnou legislatívou.

## **Čl. 4 SPÔSOB VYHOTOVENIA DIELA**

4.1 Dielo sa spracuje ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Zmeny a doplnky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii..

### **4.2 Návrh riešenia diela:**

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):  
textová záväzná časť (ČB kópie),  
schéma záväzných častí (farebné kópie).

4.2.2 1x elektronická forma na CD nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

### **4.3 Návrh riešenia diela - po prerokovaní:**

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):  
textová záväzná časť (ČB kópie),  
schéma záväzných častí (farebné kópie).

### **4.4 Čistopis diela:**

4.4.1 5x analógové vyhotovenie

4.4.2 2x elektronická forma na CD nosiči

4.5 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN-O Oravský Biely Potok a jeho Zmien a doplnkov č.1 - záväzná časť riešenia.

4.6 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania bude odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

4.8 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.9 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.6, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

## **Čl. 5 ČAS A MIESTO PLNENIA**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu Čl.3 a 4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 10 mesiacov po uzavretí zmluvy o dielo - termín je závislý od získania dotácie na spracovanie diela v r.2023
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami proti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Oravský Biely Potok – Obecný úrad Oravský Biely Potok č.132, 027 42 Podbiel. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Oravský Biely Potok, alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

## **Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- súťažné podklady zo dňa 16.02.2023,
- schválené Zadanie pre ÚPN-O Oravský Biely Potok,
- schválený ÚPN–O Oravský Biely Potok, grafická a textová časť,
- schválený ÚPN–O Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.1, grafická a textová časť,
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O Oravský Biely Potok,
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.1
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci

prípravných prác, s určením ich záväznosti

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

## Čl. 7

### CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

I. etapa - návrh riešenia diela:	5.000,- €
II. etapa - čistopis diela:	900,- €
<b>Celková cena</b>	<b>5.900,- €</b>

#### Zhotoviteľ nie je platcom DPH !

7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 4.7.

7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.6 Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z hodnoty diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.

7.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela v prípade akýchkoľvek zjavných väd, chýb pri odovzdávaní diela.

7.8 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.

7.9 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.

## Čl. 8

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

## **Čl. 9 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZMENA ZÁVÄZKU**

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

## **Čl. 10 VYŠŠIA MOC**

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. 11 PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa na portáli [www.zmluvy.egov.sk](http://www.zmluvy.egov.sk). Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Martin, dňa 21.02.2023

Oravský Biely Potok, dňa 21.02.2023

.....  
**Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová**  
štatutárny zástupca zhotoviteľa

.....  
**Ing. Jozef Hamaň**  
štatutárny zástupca objednávateľa