

1. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne, nájomné (znížené o vopred zaplatený rezervačný poplatok) v súlade s Pravidlami prenájmania nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Barca.
2. Nájomné: kultúrny dom - salónik 30 Eur
 inventár 1 Eur/osoba
 obrus 1,50 Eur/kus
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajatých nebytových priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením nehnuteľného a hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
4. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
5. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň (dni) 25.02.2023 od 17:00 hod. do 25.02.2023 do 24:00 .hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.
6. Táto zmluva slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenájomcovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou na základe dodatkov k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Barca v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach - Barci dňa: 21.02.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

