

Zmluva o zhotovení diela podľa Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Zhotoviteľ:

Kachliarstvo & krby s.r.o.
So sídlom: Turbínova 1, 831 04 Bratislava
www.kachliar.sk
IČO: 36 485 772
Číslo účtu: SK67 8330 0000 0028 0108 9809
Bankové spojenie: FIO banka
Tel: 02-529 260 49
Tel: 041-5582242
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Zákazník:

Mestská časť Bratislava Vajnory
v zastúpení Ing. Michal Vlček, starosta
IČO: 00 304 565
Číslo účtu: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
kontakt: 0911 821 617
e-mail: schuster@vajnory.sk, gzemanova@vajnory.sk
(ďalej ako „Zákazník“)

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Zákazník si objednáva u Zhotoviteľa vyhotovenie a dodanie diela : *Stavba originál kuchynský šporák, omietaný.*

III. Cena diela

1. Zákazník si u Zhotoviteľa objednáva dodanie a montáž diela : Stavba originál kuchynský šporák, omietaný (ďalej ako „Dielo“). Zhotoviteľ je povinný v lehote uvedenej v tejto Zmluve dodať Dielo špecifikované v čl. 1 a Zákazník je povinný za Dielo uhradiť dohodnutú cenu.
2. Presné špecifikácie Diela sú uvedené v projekte, ktorý Zákazník dodal Zhotoviteľovi.
3. Realizácia Diela v mieste : Vajnorský ľudový dom, Roľnícka 181 – 185, Bratislava-Vajnory
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo vo výške : 4 800 EUR (slovom štyritisíc osemsto eur).

5. Cena za Dielo je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v súvislosti s dodaním Diela a jeho montážou.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
7. Zhotoviteľ oznámi zákazníkovi začiatok nástupu na zhotovenie diela v dostatočnom predstihu.
6. Po dodaní diela Zákazník uhradí Zhotoviteľovi celú cenu na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia Zákazníkovi.
7. O odovzdaní Diela zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní Diela. Záruka na Dielo začne plynúť dňom prevzatia diela a trvá 24 mesiacov.
8. V prípade reklamácie sa Zhotoviteľ zaväzuje bežnú vadu na Diele, ktorá sa vyskytla v záručnej dobe odstrániť do 1 mesiaca odo dňa Oznámenia vady Zhotoviteľovi. Pri vade, ktorá by ovplyvňovala funkčnosť Diela je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezodkladne, najneskôr však do 15 dní odo dňa Oznámenia väd.
9. V prípade nenastúpenia Zhotoviteľa na opravu oznámených väd Zhotoviteľovi počas záručnej doby alebo omeškania s opravou Vád na Diele je Zákazník oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR za každý deň omeškania.

IV. Čas trvania prác

Dielo bude zrealizované do 7 dní odo dňa začatia prác.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zákazník je povinný byť prítomný pri nástupe Zhotoviteľa na miesto výkonu prác, pričom dôjde z jeho strany k odsúhlaseniu typu kachlí, farbu glazúry, kovania a iné.
2. Zákazník je oprávnený kontrolovať zhotovovanie Diela a v prípade nesprávneho postupu Zhotoviteľa ho na to upozorniť. Každá zmena v rozsahu prác musí byť obojstranne odsúhlasená. Zákazník môže byť prítomný pri realizácii po celý čas výstavby.
3. Zákazník je povinný zabezpečiť na uvedenej stavbe vodu, elektriку (220 V) a WC.
4. Zákazník má právo zastaviť práce, ak je porušený niektorý bod z tejto dohody, alebo dielo nezodpovedá vlastnostiam, ktoré boli dohodnuté v projekte. Prípadné námietky ku vzhľadu, veľkosti diela, resp. iných skutočností musia byť Zhotoviteľovi oznámené v priebehu zhotovovania diela.
5. V prípade, ak Dielo nemá požadované vlastnosti je Zákazník oprávnený na to upozorniť Zhotoviteľa počas výkonu prác na Diele a Zhotoviteľ je povinný to opraviť. V prípade, ak Zákazník zistí, že Dielo nemá požadované vlastnosti až po

- prevzatí Diela, je oprávnený reklamovať Dielo a postupovať podľa čl. III ods. 8 a nasled.
6. Zhotoviteľ pred odovzdaním Diela uskutoční odskúšanie funkčnosti Diela jeho zakúrením.
 7. Zákazník je povinný po riadnom zhotovení diela a jeho odskúšaní ho prevziať.
 8. Zákazník je povinný sa informovať o tom, ako Dielo používať.
 9. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác na Diele zobrať všetok nepotrebný materiál, ktorý ostal po výstavbe.
 10. Zákazník je povinný si vopred zabezpečiť vyčistenie revíziu komína, aby komín spĺňal parametre pred danú pec/ krb.
 11. V prípade drevených priečok, či stropov je Zákazník povinný pred stavbou zabezpečiť izoláciu, aby boli splnené protipožiarne predpisy.
 12. Zákazník je povinný prevádzať revízie vyčistenia komínu.

VI. Zánik Zmluvy

1. Zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - a) nesplnenie špecifikácie predmetu zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 Zmluvy,
 - b) nedodanie služieb v termíne uvedenom v čl. IV Zmluvy,
 - c) neuhradenie faktúry v zmysle čl. II Zmluvy ani do 30 dní po dni splatnosti faktúry a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany Zhotoviteľa.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou. Pri odstúpení od Zmluvy Zákazníkom nevznikne Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny za dodanie Diela. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného odstúpenia na poštovú adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Zákazník dostane dve vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov („zákon o slobode informácií“) povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle § 47 a Občianskeho zákonníka.

4. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

Zhotoviteľ:

.....

V Bratislave dňa

Zákazník:

.....

Ing. Michal Vlček
starosta

Príloha č. 1 - Základný popis používania

(Šporák) Slúži na dohrievanie, na vyhrievanie miestností, pečenie, varenie, príp. sušenie, alebo ďalej so zabudovaným výmenníkom na vodu na vyhrievanie ďalších miestností. Pri varení dbáme na to, aby sa na horúce platne nevyliala voda, alebo iná tekutina, mohlo by dôjsť k puknutiu platne. Veľké, stále silné kúrenie nám môže po čase skriviť dvierka, plátne, či iné kovanie, kde je najväčší styk s ohňom. V prípade čistenia - vymetania šporáka sa vytiahne pečiaci rúra, ktorá je zaistená kovovými sponami, kde sa potom ľahko dostaneme do vnútra šporáku - pecky a vnútro vyčistíme metlou (v minulosti sa najviac používalo ako najlepšie husie krídlo), alebo podobným.

(Pec izbová) Slúži na dohrievanie, na vyhrievanie miestností, prípadne so zabudovaným výmenníkom na vodu na vyhrievanie ďalších miestností. Pri kúrení po výstavbe jemne, postupne rozkurujeme, každý deň jemne cca 15 min. V prípade horšieho ťahu, alebo studeného komína (keby že sa Vám z pece dymilo, alebo dym by dokonca vychádzal spomedzi kachlíc), si pomôžeme pootvorením - uzatvorením popolníkových dvierok, alebo inej regulácie vzduchu (uvádzame preto, lebo pec je mokrá a môže nastať problém pri rozkurovaní) Keď nepomôže ani to, doporučujeme „pretiahnuť“ komín zapáleným novinovým papierom (napríklad do vymetacích dvierok, a vtedy zároveň rozkúrime i v peci, čiže pre daný náročný ťah je potrebné nahriatie komína. Nezapaľujte lesklý papier, ten zle horí, a je ťažký. Ale pozor, komín musí byť vymetený podľa zákona, až nevznikne chytenie a tým vyhorenie sadzí v komíne)). Potom neskôr už aj pri pokročilom kúrení v peci doporučujeme mať jemne pootvorené popolníkové dvierka, či inú reguláciu na prívod vzduchu, v opačnom prípade pri väčšom kúrení a pri nedostatočnom odvode spalín (napr. i slabší ťah komína) môže dôjsť k väčšiemu roztiahnutiu kachlíc, či iného plášťa pece medzi sebou, alebo môže dokonca nastať i výbuch pece (roztrhnutie kachiel vzniknutím plynu, následne jeho nedostatočnom odvode - úniku)! Dvierka zatvoríme len keď je v ohnisku vyhorené - žeravý popol, kde potom pec nám dlhšie drží naakumulované teplo ! V tomto prípade, nedávame na uvedené záruku, ak si zákazník poškodí takto pec !

Celkové kúrenie v peci: Spaľujeme len suché drevo, skladované a sušené min. 2 roky, nedávame zápalné látky, či palivo, kde by mohli jeho pálením vzniknúť plyny! Najlepšie je tvrdé drevo. Mokré drevo má za príčinu i to, že sa nám viac zanášajú napríklad sklenené dvierka, ako i ťahy – prieduchy v peci a tým musíme pec častejšie vymetať – čistiť, a pec nám nedá primeraný výkon pri kúrení. Po rozkúrení s treskami v ohnisku, dáme do spaľovacieho priestoru suché drevo, nakladacie dvierka nezatvoríme celkom, necháme cca 1-2 cm medzeru. Privieraním dvierok regulujeme i rýchlosť spaľovania. Veľké horenie nám spôsobí to, že viac spálime dreva pri kúrení. I keď je pravdou, že pec môže pri kúrení dilatačne pracovať, ale v peci nie je dobré kúriť na plný výkon, ako napríklad v krbe, pec nám môže začať silne dilatačne pracovať, a nám ju môže veľkým teplom rozťahovať, a vtedy sa pec ani po vychladnutí nemusí vrátiť na pôvodné miesto ! Alebo rozťahovanie ako druhá príčina môže byť i zanesená pec od sadzí, v tom prípade ju treba okamžite vymiesť, lebo môže dôjsť k rozťahnutiu ! Čiže je dobré pri kúrení niekedy pozorovať, či sa náhodou pec veľa nerozťahuje. Ak je tak, pootvoríme

nakladacie dvierka alebo popolníkové dvierka, aby tam nevznikali plyny. Najlepšie prikladať vtedy, keď nám palivo prehori, a je tam žeravý popol. Aj nakladacie dvierka môžeme zatvoriť len v tejto situácii, t.j. keď je drevo prehorené.

S pecou vypadá zo začiatku náročnejšia obsluha. No ale pokiaľ sa to zákazník sám naučí na svojej vlastnej peci, a sám nájde najvhodnejší spôsob kúrenie po dlhšej prevádzke, zistí, že uvedená pec mu bude slúžiť ako dobrý spotrebič. Tu poukazujeme na to, že v žiadnom prípade nedávajte pec obsluhovať prípadným iným pracovníkom na stavbe, či iným osobám, a to aj v tom prípade, žeby Vám tvrdili, že pec vedia obsluhovať, alebo že ju majú doma. V takýchto prípadoch iných osôb môže dôjsť obyčajne k poškodeniu pece, k jej prekúreniu, či výbuchu. Výbuch pece považujeme za nevhodné používanie pece, na uvedené nedávame záruku.

(Krb) Krb s klasickým ohniskom slúži na estetiku, romantiku, má malú tepelnú účinnosť. Krb s výmenníkom na vodu - radiátory slúži na dohrievanie ďalších miestností, tak isto ako i krb s teplovzdušnou vložkou. Pri otvorených ohniskách dbáme, aby prípadná vyletená iskra nezapálila niečo zápalné - drevené, čo si zákazník musí sám ustrážiť a dať pozor, alebo vopred urobiť iné opatrenia (môžeme osadiť samotné dvierka so sklom, ktoré sa bude môcť i pri kúrení zložiť, príp. odchodu od krbu zase založiť). Uvedené z časti tiež odstráni i druh dreva, napríklad brezové, pri ktorom menej vyletuje iskra.

Používanie krbu.

Pred zakúrením v krbe skontrolujte krbovú klapku, ktorá sa nachádza nad dvierkami ohniska. Klapka by mala byť otvorená, a to je tak, že rúčka bude smerovať nahor, t.j. po smere hore vychádzania dymu.

Drevo dávame len suché!

Do krbu dáme na spodok papier, najlepšie ako noviny s drsnejším povrchom, noviny s lesklým papierom ťažšie horia. Na noviny dáme drobné drevo, triesky a tieto naložíme do tvaru pyramídy, prípadne tak, že sú drobné triesky poprekladané cez seba.

Pri zapálení necháme dvierka pootvorené, až sa oheň rozhorí, a môžeme potom priložiť už i hrubšie drevo. Ako bude rozhorené, tak dvierka zatvoríme, a potom môžeme už jemne regulovať oheň s popolníkom dole pod dvierkami, t.j. povytáhovaním a zasúvaním dvierok, a taktiež klapkou nad dvierkami. S touto klapkou doporučujeme regulovať už pri dokonalejšom rozkúrení v krbe, keď máme istotu, že v krbe je už dobre rozhorené. S touto klapkou regulujte vždy len pri zatvorených dvierok, lebo pri otvorených dvierok Vám môže dym vyraziť do miestnosti! Taktiež i pri otváraní dvierok dbajte na to, až je klapka vždy otvorená naplno!

Pri otváraní dvierok dvierka otvárajte vždy pomaly, alebo otvorte dvierka napríklad 1, 2cm, cca 5 až 10 sekúnd vyčkať a potom pomaly otvárajte. Lebo i v opačnom prípade môže hroziť vyrazenie dymu na krátkodobo.

Do ohniska nedávajte veľa dreva, maximálne 4, 5 polien, lebo vložka sa týmto nežiaduco prehrieva.

Pri kúrením doporučujeme mať popolník zasunutý na doraz, znížite tým i spotrebu paliva, a vložka sa zbytočne neprehrieva a Vy tým nemusíte častejšie nakladať drevo do krbu.

Do ohniska nedávajte žiadne iné zápalné látky, mokrý odpad, umelohmotné fľaše a podobné, textilie!

Kontrolujte vždy, či nemáte plný popolník popolu. To skontrolujte i pred zakúrovaním.

V krbovej vložke je na vrchnej strane nad ohniskom umiestnený tzv. deflektor, ktorý slúži na zrazenie ohňa a ten rozháňa do strán vložky, čím nejde oheň priamo do komína

a nenaráža priamo na vrchnú stenu krbovej vložky. Tento deflektor tam musí byť, keby že spadne, či sa nejako uvoľní, treba ho tam nasadiť, alebo volajte výrobcu, ktorý Vám poradí.

Všeobecne (platí pre všetky vykurovacie telesá): Do ohniska dávame také polená, aké je veľké ohnisko, dávame pozor, až drevom - polenom nevybijeme šamotové ohnisko. Nedávame zápalné látky, palivá, ktoré pri horení vytvárajú plyny (piliny, škrupiny z orechov, mokré uhlie a podobne...). Životnosť týchto výrobkov a i samotných kovaní predĺžime nie veľkým - silným kúrením (napr. silné kalorické uhlie a pod.). V žiadnom prípade ako i na rozkurovanie nesmieme použiť iné ľahké zápalné látky! Taktiež dbáme na zabránenie styku s ostrými predmetmi voči glazúre kachlí a iného materiálu. Pri stavbách v zimnom období (teplota pod bod mrazu) doporučujeme po dostavení výrobku uvedenú miestnosť, kde je výrobok temperovať, až je tam teplo, lebo v prípade zamrznutia glazúry - kachlí hrozí odpadnutie glazúry. Pri kúrení (hlavne v peci) malé dilatčné pohyby kachiel nemusia byť závadou, pec teplom pracuje, pri vychladnutí sa kachle zase sťahujú k sebe.

Bezpečnosť: Pri stavbe zariadení musí byť vykurovacie teleso mimo dosah dreva, či iných horľavých látok. Pred zariadením je vhodné mať nehorľavú dlažbu, či podobné a taktiež kde je vykurovacie zariadenie a je napr. pri drevených priečkach, či stropoch, toto musí byť dôkladne odizolované nehorľavou tabuľou v kuse a + ešte minimálne ďalšou izoláciou (vhodné aspoň dvojitá izolácia). Drevo, či drevené steny je najlepšie odstrániť a nahradiť murovanou časťou (viď dohoda). To preto, že horúci vzduch (napríklad pri krbových vložkách) prúdi hlavne smerom nahor a taktiež nesmie byť ani najmenší otvor, či iné, kde by sa tento vzduch mohol dostať na drevo alebo inú horľavú materiál (uvedený vzduch je nad 100 °C, ľahko zapáli horľavé látky) a tým by sa mohli vzniknúť iné škody.

V prípade rekonštrukcií starých kachľových pecí, by sa mohlo niekedy stať aj to, že po prestavení uvedenej pece by mohla puknúť nejaká kachlica. Obyčajne je to tým, že kachlica je dlhými rokmi už vyžihaná – oslabená, a niekedy už neznesie tlak. Jemné puknutie kachlice nemá vplyv na funkčnosť pece, zvnútra je vždy ešte vyplnená žiaruvzdornými materiálmi triedy A1, čiže toto má vplyv len vzhľadový, a za prípadné takéto vyskytnutie pri starých kachliciach nedávame záruku na jej puknutie. Záruku samozrejme vždy dávame na funkčnosť pece.

Príloha č. 2 Preberací protokol

Zákazník je povinný si prebrať ihneď po ukončení prác výrobok. V opačnom prípade dodávateľ prípadnú reklamáciu neuznáva ! Pracovníci dodávateľa sú v plnej miere oprávnení výrobok zákazníkovi odovzdať. Ak sa zákazník nemôže zúčastniť, môže byť ním poverený iný zástupca.

Kontrola materiálu v nástupe, a po výstavbe celého výrobku. Zákazník si materiál pred stavbou prekontroloval (kachlice, kovanie, či iné k uvedenému) a zároveň i po ukončení stavby si taktiež prezrel hotový výrobok, či nie je niečo poškodené a podobne. Z vizuálnej – vzhľadovej stránky preto zákazník potvrdzuje, že výrobok je bez závad, nič nie je poškodené, a výrobok mu bol postavený v spokojnosti aj po celkovej vzhľadovej stránke. Ak je niečo poškodené, je zákazník povinný toto dopísať tu dole, do odstavca ...“celkové vyjadrenie sa k samotnému dielu.“

Pri kuchynských šporákoch vplyvom varenia, a tým že vzniká para/vlhkosť, potom nasleduje nekúrenie/vysušenie, alebo pri vonkajších poveternostných podmienkach, sa môže stať, že vznikne mierne zhrdzavenie liatinových, či oceľových platní (ich rám), čo nie je na závalu, či reklamáciu. Uvedené sa dá opraviť/vyspraviť aj po čase žiaruvzdorným náterom (najlepšie čierny), ktorý Vám vieme poskytnúť, alebo Vám uvedené vypravíme našou firmou.

Preskúšanie výrobku. Pracovníci dodávateľa výrobok musia odovzdať ihneď po ukončení prác funkčný a vzhľadný. (Pri peciach, krboch, šporákoch, ktoré po postavení sú mokré, môže nastať v začiatkoch malý problém s rozkúrením - zadymenie, niekedy sa uvedené odstráni po určitých dňoch, t.j. po miernom vyschnutí celého diela). Po dokončení pracovníci výrobok zakúrením jemne odskúšajú (cca 15 minút), aby výrobok fungoval bez závad. (Žiadame vždy, až si toto zákazník odskúša ihneď po postavení diela, s tým, že prvé zakúrenie mu predvedú autorizovaní pracovníci, ktorí dielo postavili). Dielo musí byť tak očistené pracovníkmi, až je možnosť si uvedené dielo dokonale zákazníkom skontrolovať po vizuálnej stránke.

Potvrdenie zákazníkom, že prebral uvedenú stavbu a celkové vyjadrenie sa k samotnému dielu, čo požadujeme zo strany dodávateľa, aby bol dôsledný pri tomto prebratí, a venoval mu maximálnu pozornosť v súčinnosti s našimi pracovníkmi.

Výrobok pri preberaní (nehodiace škrtnite):

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) Vzhľadovo nepoškodený (pekný)
(nepekný) | Vzhľadovo poškodený |
| b) Po zakúrení kachliarom výrobok fungoval
výrobok nefungoval | Po zakúrení kachliarom |
| c) Zákazník bol poučený, ako sa vo výrobku kúri
ako sa vo výrobku kúri | Zákazník nebol poučený, |

