



Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva majetku obce na občana uzavretá podľa Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v platnom znení §9a ods. 1 písm. c) medzi

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Rudina

so sídlom: Rudina 442, 023 31

IČO: 00314251

v jej mene konajúci: PhDr. Marián Hutýra starosta obce Rudina

/Ďalej len ako „**predávajúci**“/

a

Kupujúci:

Lukáš Šedo

trvale bytom: Nezvalová 609/5, Žilina 010 04

Číslo OP: HL 979331

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

/Ďalej len ako „**kupujúci**“/

Článok I.

Predmet zmluvy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcelné číslo C-KN 1095/18– ostatné plochy s výmerou 2 463 m², zapísaného na LV č.1020 kat. územie Rudina, okres Kysucké Nové Mesto.

(2) Predmetom kúpnej zmluvy je časť nehnuteľného majetku v bode 1 a to časť pozemku KN C 1095/22 o výmere 7m², druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Rudina na základe vypracovaného geometrického plánu č. 20/2022 zo dňa 23.02.2022, ktorý

vypracovala Ing. Jana Tomašcová, Komenského 135, 022 01 Čadca, overeného 01.03.2022
Ing. Lenka Urbaníková pod číslom 59/2022.

(3) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 2 a kupujúci sa zaväzuje za ňu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na hore uvedené číslo účtu.

(4) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa článku I. bodu 2 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 250/2022 zo dňa 20.06.2022.

Článok II.

Kúpna cena

(1) Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 250/2022 zo dňa 250/2022 a určená vo výške 20,78 €/m², t. j. dvadsať € sedemdesiat osem centov, celkom za nehnuteľnosť podľa bodu 2 je 145,46 € t. j. stoštyridsaťpäť € štyridsaťšesť centov.

(2) Kúpnu cenu uhradí kupujúci v hotovosti dňom podpísania zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia a ubezpečenia

(1) Predávajúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia.

(3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, jeho voľnosť nie je obmedzená, na predaj nehnuteľnosti získal všetky potrebné súhlasy a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.

(4) Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.

Článok IV.

Návrh na vklad

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

(2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

(3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

(4) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu

zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

(5) V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

(2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

(3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevezenú nehnuteľnosť.

(4) Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

(6) Prílohami tejto zmluvy sú: uznesenie obecného zastupiteľstva č. 250/2022 zo dňa 20.06.2022.

V Rudine , dňa: 20. 02. 2023

Predávajúci:.....

Kupujúci: