

ZMLUVA O DIELO

č. 2023/2/13

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Meno: **SOCIÁLNY PODNIK Služby Kalná s.r.o., r.s.p.**
Adresa: Červenej armády 55
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 50 102 419
DIČ: 2120172802
IČ DPH: SK2120172802
Kontakt: 0948 793 394
e-mail: adminsp@kalna.eu

(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ:

Obch. meno: **Vladimír Sedliačik**
Sídlo: Skuteckého 6865/19, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Vladimír Sedliačik
IČO: 33761035
IČDPH: SK1029287886
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ban. Bystrica, číslo živnostenského registra: 601-7936.

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa na tejto zmluve zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo – anhydritový poter F4C20, ktoré zhotoviteľ predložil v cenovej ponuke zo dňa 31.1.2023 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
Stavba sa nachádza – v obci Kalná nad Hronom
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4. V prípade zmeny rozsahu prác, zmluvy, zmluvné strany najprv vopred upravia rozsah zmien a dôsledky na cenu a termín vykonania diela v písomnom dodatku k tejto zmluve.

Článok III Čas plnenia

- 3.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy:
 - 3.1.1 Zahájenie realizácie : 9.KT/2023
 - 3.1.2 Ukončenie realizácie: 9.KT/2023
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne a zaplatiť zaň cenu v zmysle čl. V tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť tak, aby bolo dielo vykonané riadne a včas.
- 3.4. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania diela po dobu, pre ktorú nemohol svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ nárok aj na úhradu preukázateľne zvýšených nákladov, ktoré z tohto dôvodu vznikli a úpravu termínu vykonania diela.

Článok IV Miesto vykonania diela

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v obci Kalná nad Hronom.
- 4.2. Dielo bude odovzdané objednávateľovi v mieste vykonania diela.
- 4.3. Pri podpise tejto zmluvy je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi jednu sadu kľúčov od priestoru, v ktorom sa má stavba uskutočniť. Tieto kľúče zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi späť pri riadnom odovzdaní vykonaného diela.

Článok V Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II je 5 806,48 Eur bez DPH + doplatok za prípadnú nadspotrebu materiálu.
- 5.3. Cena diela môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku.

Článok VI Platobné podmienky

- 6.1. Pri podpísaní zmluvy objednávateľ prijme od dodávateľa faktúru na dodávku materiálu vo výške 4 128,08 Eur bez DPH so splatnosťou 3 dni. (slovom: štyritisícstodvadsaťosem EUR a 0,08 centov), ktorú objednávateľ uhradí zhotoviteľovi. Po zhotovení a odovzdaní diela investorovi, investor uhradí zhotoviteľovi za zrealizované práce vopred dohodnutú sumu + doplatok za prípadnú nadspotrebu materiálu..
- 6.2. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.222/2004 Z.z.

- 6.3. V prípade dočasného prerušenia prác, alebo úplného zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady na zhotovenie diela, ktoré mu vznikli až do dňa zastavenia prác.
- 6.4. Ak dôjde k prerušeniu prác resp. k ich zastaveniu z dôvodu na strane objednávateľa, zaväzuje sa zhotoviteľ urobiť opatrenia potrebné na to, aby z tohto dôvodu nevznikli na diele škody.

Článok VII

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu:
 - 36 mesiacov na vykonané stavebno-montážne práce od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle bodu 8.3 zmluvy,
 - na materiál a zariadenia v rozsahu záruk výrobcov /podľa záručných listov/.Záručná doba neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

Článok VIII

Spolupôsobenie a podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené dielo.
- 8.3. Dielo bude odovzdávané ako celok.
- 8.4. Zhotoviteľ je oprávnený nezačať resp. nepokračovať vo vykonaní diela, ak objednávateľ neodstráni vady, na ktoré ho zhotoviteľ upozornil a ktoré bránia riadnemu vykonaniu diela. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na ďalšom postupe do 7 dní od uplynutia lehoty na odstránenie väd, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
- 8.5. Objávateľ v prípade nevyhnutnosti určí odberné miesta, zabezpečí pre zhotoviteľa bezplatne napojenie a odber elektrickej energie, úžitkovej a pitnej vody.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná v súlade s podkladmi Stavebného úradu s projektovou dokumentáciou.

Článok IX

Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok na položenie veľkoformátovej dlažby v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

- 9.2. Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok X Vyššia moc

- 10.1. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené vyššou mocou a ani za náklady potrebné na ich odstránenie.
- 10.2. Za vyššiu moc sa považujú mimoriadne okolnosti spôsobené vonkajšími udalosťami a vplyvmi, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán, a ktoré dočasne alebo trvale bránia v plnení zmluvou ustanovených povinností, pričom tieto okolnosti nastali po uzavretí zmluvy.
- 10.3. V prípade vyššej moci sú zmluvné strany povinné navzájom sa informovať o tomto stave, o jeho príčine ako aj o ukončení. Ak trvajú tieto okolnosti, posúvajú sa termíny plnenia o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností a o dobu potrebnú na odstránenie následkov.
- 10.4. V prípade, že uvedené okolnosti nepominú do 3 mesiacov od ich vzniku, má ktorákoľvek zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy, bez nároku na prípadnú úhradu ušlého zisku a náhrady škody tým spôsobenej od druhej zmluvnej strany

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Opakované porušovanie povinností jednou zo strán, vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2. V prípade podstatného porušenia zmluvy je ktorákoľvek strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.
- 11.3. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať svoje záväzky do 30 dní od skončenia záväzkového vzťahu.

Článok XII Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, potvrdených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 3 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne dohodou, inak je na riešenie sporu miestny príslušný súd podľa sídla žalovaného.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom rovnopise dostane každá zo zmluvných strán.


- 12.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne slobodne a vážne podpísali.
- 12.7. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa bezodkladne informovať o skutočnostiach a ich zmenách, ktoré súvisia s touto zmluvou.

V Banskej Bystrici dňa 16.2.2023

V Banskej Bystrici dňa 13.2.2023

**SOCIÁLNY PODNIK**
Služby Kolná
Červenej armády 55, 935 32 Kolná nad Hronom
IČO: 50 102 419 IČ DPH: SK2120172802
I. z. 3.

.....
Objednávateľ

**Vladimír Sedláčik**
Skuteckého 19, 974 01 B. Bystrica
IČO: 337 610 35
vladimir@sedlaci.sk

.....
Zhotoviteľ