

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2022-V

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Hontiansko-novohradská knižnica A. H. Škultétyho – správca majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

Nám. A. H. Škultétyho č. 736/5, 990 01 Veľký Krtíš

v zastúpení: Mgr. Zuzana Unzeitigová, riaditeľka

bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 5876

IČO: 35987341

DIČ: 2021467349

ďalej len „požičiavateľ“

a

2. Hontiansko-ipeľské osvetové stredisko

Nám. A. H. Škultétyho č. 5, 990 01 Veľký Krtíš

v zastúpení: Mgr. art. Cyril Páriš, riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK98 8180 0000 0070 0039 6414

IČO: 45020108

DIČ: 2022566392

ďalej len „vypožičiavateľ“

Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli Dodatkom č. 1 s platnosťou od 01. 01. 2023
na týchto zmenách:

Čl. VI

Úhrada vedľajších nákladov

1. Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov (kúrenie, elektrická energia, vodné, stočné, dažďová voda, likvidácia komunálneho odpadu, požiarňa ochrana, revízie) je stanovená vo výške **8 898,75 € ročne**, pričom je splatná **mesačne vo výške 741,56 €**, vždy vopred do 20. dňa príslušného mesiaca úhradou na bankový účet požičiavateľa.

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Kalkulačný list

k Dodatku č. 1 Zmluvy č. 1/2022-V o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej dňa 29. 09. 2022 medzi Hontiansko-novohradskou knižnicou A. H. Škultétyho a Hontiansko-ipeľským osvetovým strediskom

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových kancelárskych priestorov:

Kalkulácia za služby spojené s predmetom výpožičky vychádza zo skutočných nákladov za rok 2022 a predpokladu zvýšenia ceny za odber elektrickej energie:

náklady na elektrickú energiu	25 370,00 €
(r. 2022 skutočnosť 14 094,53 + r. 2023 navýšenie o 80 %)	
náklady na vodné	273,75 €
opravy	0 €
stočné	282,63 €
zrážková voda	146,66 €
revízie bleskozvodov a kotlov	97,92 €
náklady na vývoz komunálneho odpadu - ročný poplatok	274,56 €

Spolu 26 445,52 €

Plocha administratívnej budovy $(70 + 78) = 148 \times 4,5 = 666 \text{ m}^2$

Prenajatá plocha administratívnej budovy:

148,00 m ²	3. poschodie
76,15 m ²	1. poschodie vpravo
224,15 m²	celková prenájatá plocha

Skutočné náklady na 1 m² rok 2022 + predpokladané zvýšenie ceny elektrickej energie :
 $26\,445,52 : 666,00 \text{ m}^2 = 39,70 \text{ €/m}^2/\text{rok}$

Ročná platba $224,15 \text{ m}^2 \times 39,70 \text{ €/m}^2/\text{rok} = 8\,898,75 \text{ Eur/rok}$
Mesačná platba $8\,898,75 \text{ Eur/rok} : 12 \text{ mesiacov} = 741,56 \text{ Eur/mesiac}$

Mesačné platby sú zálohové a podliehajú ročnému vyúčtovaniu podľa skutočných nákladov.

Veľký Krtíš 23. 01. 2023

Veľký Krtíš 23. 01. 2023