

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- Prenajímateľ**
názov prenajímateľa: Obec Oborín
adresa: 076 75 Oborín 125
zastúpený: Roland Dobos – starosta obce
IČO: 00331805
DIČ: 2020540071
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: SK29 5600 0000 0042 0915 5001

- Nájomca**
názov nájomcu: Urbársko – lesná a pasienková spoločnosť obce Oborín
adresa: 076 75 Oborín 125
zastúpený: Arpád Csuri – predseda spoločenstva
IČO: 42321514
DIČ: 2023745460
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č.ú.: SK28 5600 0000 0043 0636 9001

Čl. I

Predmet nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (miestnosť) na poschodí Obecného úradu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Oborín, okres Michalovce, súpisné číslo 125, na parcele číslo 224/2, zapísanej na LV č. 520 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Michalovciach.
Nebytový priestor vyššie špecifikovaný bude slúžiť ako zasadacia miestnosť / rokovacia miestnosť výboru Urbársko-lesnej a pasienkovej spoločnosti.

Čl. II

Účel nájmu

- Nájomca bude uvedené priestory užívať v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III

Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade mesačnej výšky nájomného za prenájom priestoru ktorá predstavuje **150 €**.
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné, elektrická energia a zemný plyn.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** a to od **01.02.2023 do 01.02.2026**.
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.
3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku V.
4. Výpovedná doba je 6mesiacov, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Oboríne, dňa 01.02.2023