

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 5/SSV/2022 zo dňa 25.01.2022

v znení Dodatku č. 1

uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok č. 2“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**
Sídlo: **Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika**
IČO: **44 207 751**
DIČ: **2022645504**
IČ DPH: **SK2022645504**
V zastúpení: **Ing. Štefan Semko, konateľ**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **[REDACTED]**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č. 23207/P**

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: **Špitálska 8, 812 67 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ**
IČO: **30 794 536 DIČ: 2021777780**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **[REDACTED]**
SWIFT-BIC: **SPSRSKBA**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a dodávke médií a poskytovaní služieb č. 5/SSV/2022 zo dňa 25.1.2022 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov, medzi AOC Vranov s.r.o. ako prenajímateľom a SR - Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako nájomcom, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.06.2022 (ďalej len „zmluva“), **nájomca užíva nebytové priestory na 5. poschodí budovy m. č. 35, 36 a 37 spolu o výmere 67,70 m²**, v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“ vo Vranove nad Topľou.

2. V zmysle článku XVI bod 2 zmluvy, z dôvodu zvýšenia nákladov na dodávku tepla do prenajatých nebytových priestorov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 nasledovne.

Článok II Predmet Dodatku č. 2

1. *V článku VIII bod 6 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„ 6. Výška mesačných preddavkov v Eur s DPH na dodávku médií :

Dodávka tepla	120,00 Eur
Dodávka elektrickej energie	35,00 Eur
Vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody	7,00 Eur
Spolu:	162,00 Eur “

2. *V článku XI bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:*

„ 1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi celkovo, podľa tejto zmluvy, **sumu vo výške 739,84 Eur** (slovom: sedemstotridsaťdeväť eur osemdesiatštyri centov) **mesačne**, pričom táto suma bola určená ako súčet **platby na nájomné a zálohovej platby za dodávku médií a zabezpečenie služieb.** “

3. *Príloha č. 3 zmluvy – Výpočtový list sa nahrádza novou Prílohou č. 3 – Výpočtový list, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku č. 2.*

Článok III Záverecné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 2 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 4 rovnopisy.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali a vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 2 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 08.02.2023

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa :

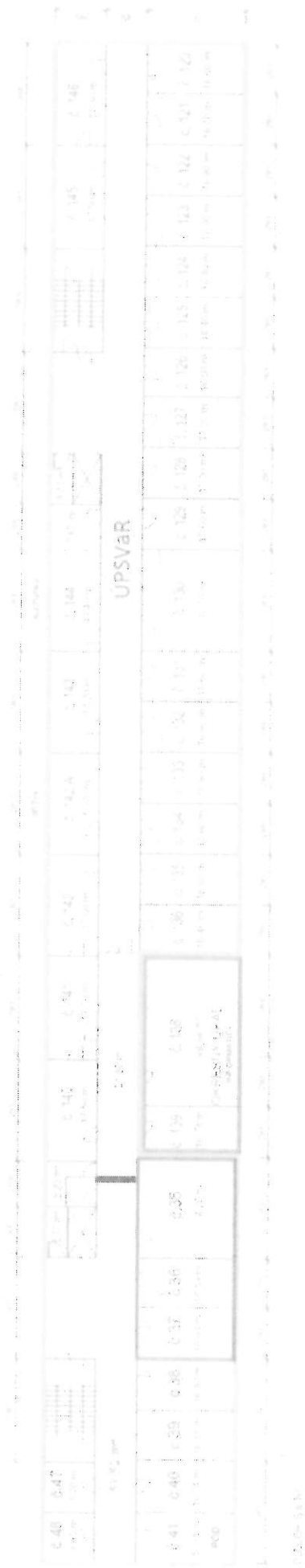
Za nájomcu :

Ing. Štefan Sem
konateľ spoločnosti

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

Fujioka s.r.l.

5. poschodie



Príloha č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb
Rozpis ročného nájomného /m2, podľa jednotlivých miestností

5.poschodie	č.kancelárie	výmera	Cena na m2/rok	suma, EUR
	35	34,20	76,90	2 629,98
	36	16,59	76,90	1 275,77
	37	16,91	76,90	1 300,38
5.poschodie spolu		67,70	Cena spolu	5 206,13

Príloha č. 3

k Dodatku č. 2 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 5/SSV/2020

Výpočtový list

Prenajímateľ: AOC Vranov s.r.o.

Nájomca: SR – Ústredie PSVR

prenajímaná plocha v budove na Nám. slobody 5, Vranov nad Topľou : 67,70 m²

1. Výška mesačných preddavkov v Eur s DPH na dodávku médií

Dodávka tepla	120,00 Eur
Dodávka elektrickej energie	35,00 Eur
Vodné, stočné a odvádzanie zrážkovej vody	7,00 Eur
spolu:	162,00 Eur

2. Výška mesačných preddavkov v Eur s DPH za poskytovanie služieb

Domovnícka služba	30,00 Eur
Údržba spoločných prevádzkových priestorov	20,00 Eur
Údržba výťahov	10,00 Eur
Administratívna správa Nehnuteľnosti	17,00 Eur
Upratovacie služby	62,00 Eur
Odvoz komunálneho odpadu	5,00 Eur
spolu:	144,00 Eur

mesačne preddavky spolu: 162,00 + 144,00 = 306,000 Eur

Upratovanie priestorov v špecifikácii:

Kancelárske plochy 67,70 m²

Upratovanie kancelárskych priestorov:

- vysávanie prachu z kobercov a čalúneného nábytku- 1x týždenne
- obtieranie kancelárskych priestorov - 1x týždenne
- zametanie a vytierevanie podláh na chodbách – 5x týždenne
- vynášanie odpadkových košov – 2x týždenne
- umývanie okien a stropných svetidiel, tepovanie kobercov – 1x ročne
- umývanie WC – 5x týždenne

Prenajímateľ bude upratovacie a čistiace služby realizovať v kancelárskych priestoroch v pracovných dňoch v pracovnom čase, v ostatných priestoroch v mimopracovnom čase.