

Kúpna zmluva č. 9/2023

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212

Zastúpený: **Ing. Karel Hirman**, minister

IČO: 00 686 832

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: CEMMAC a.s.

Sídlo: Cementárska 14/14, 914 42 Horné Srnie

Zastúpený: **Ing. Martin Kebísek**, predseda predstavenstva

Ing. Daniel Prekop, člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 14/R

IČO: 31 412 106

DIČ: 2020383695

IČ DPH: SK2020383695

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hloža-Podhorie, obec Beluša, okres Púchov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, na liste vlastníctva č. 941 ako pozemky reg. C KN:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²
1083/1	zastavaná plocha a nádvorie	5103
1083/2	zastavaná plocha a nádvorie	2114
1083/3	zastavaná plocha a nádvorie	12

- 2) Správa k uvedeným nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti citované v článku 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „predávané nehnuteľnosti“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 89/2022 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, Ing. Mariánom Mrázikom, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912440, vo výške 9 397,70 €, zaokrúhlene 9 400 €.
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **10 000 €** (slovom: desaťtisíc eur). Kupujúci za túto cenu predávané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci prevedie kúpnu cenu vo výške **10 000 €** (slovom: desaťtisíc eur) na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **702647**. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že kúpna cena musí byť pripísaná na účet predávajúceho najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu v lehote stanovenej v ods. 3) tohto článku, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od tejto zmluvy kupujúcemu sa táto zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenia, ktoré už podľa tejto zmluvy dostali.

Článok 4

Stav nehnuteľností

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci**, ktorý zároveň uhradí aj poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Ak katastrálny odbor Okresného úradu Púchov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak, aby dosiahli vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho čo najskôr. V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Púchov svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sú si povinné vrátiť už poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 14 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 1) Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
- 2) Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou predávajúceho, ktorá je zverejnená na webovom sídle predávajúceho na adrese: <https://www.mhsr.sk/ministerstvo/prevencia-korupcie>, jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.
- 3) Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že:
 - a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,

- d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktorú plánuje, alebo už uzavrel s predávajúcim,
 - e) bezodkladne oznámi predávajúcemu akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
 - f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom predávajúceho, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu tejto zmluvy s predávajúcim.
- 4) Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s plnením predmetu, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto kúpnej zmluvy, a to v zmysle Protikorupčnej doložky, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „Protikorupčná doložka“).
- 5) Túto kúpnu zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Protikorupčnej doložke.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy.
- 4) Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 5) Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

- 6) V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
- 7) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy sú určené pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 8) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Hornom Srní dňa

Predávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:
CEMMAC a.s.

.....
Ing. Martin Kebísek
predseda predstavenstva

.....
Ing. Karel Hirman
minister

.....
Ing. Daniel Prekop
člen predstavenstva